

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



DELIBERAZIONE ASSEMBLEA DEI SINDACI N. 12 DEL 09/06/2023

OGGETTO: Approvazione Piano Triennale SAP.

Il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2023** alle ore 11:00, si è riunita in collegamento su Piattaforma ZOOM l'Assemblea Distrettuale dei Sindaci dei Comuni del Distretto di Gallarate presieduta dall'Assessore Dott.ssa Chiara Maria Allai, su delega del Presidente Andrea Cassani, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- Omissis;
- Piano Triennale SAP (all.)/Approvazione;
- Omissis;
- Omissis.

Il Presidente della seduta pone in votazione all'Assemblea l'approvazione del Piano Triennale SAP

Indi

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI

Presenti: n. 7 Assessori

Favorevoli: 7

Astenuti: 0

Contrari: 0

D E L I B E R A

- di approvare il Piano triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023-2025 (all.).

p. Il PRESIDENTE dell'ASSEMBLEA dei SINDACI
DISTRETTO di GALLARATE
Andrea Cassani

Chiara Maria Allai

UFFICIO DI PIANO DEL DISTRETTO DI GALLARATE

Via Volta, 19 - 21013 Gallarate (VA) - www.comune.gallarate.va.it – protocollo@pec.comune.gallarate.va.it –
tel. 0331.754248 – ufficiodipiano@comune.gallarate.va.it

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



AMBITO TERRITORIALE DI GALLARATE

PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2023-2025

Sommario

1. Introduzione	pg. 3
2. Analisi del Contesto Territoriale e Sociale	pg. 5
✓ 2.1 Popolazione	pg. 5
✓ 2.2 Famiglie	pg. 11
✓ 2.3 Indicatori demografici	pg. 18
3. Analisi delle condizioni Sociali	pg. 39
✓ 3.1 Condizione lavorativa	pg. 39
✓ 3.2 Istruzione	pg. 51
✓ 3.3 Classi di Reddito	pg. 59
✓ 3.4 Utenti e spese Servizi Sociali	pg. 62
4. Analisi del mercato immobiliare	pg. 65
✓ 4.1 Abitazioni utilizzate e sfitte	pg. 65
✓ 4.2 Abitazioni di proprietà e in affitto	pg. 68
✓ 4.3 Costo e Affitto immobili	pg. 71
5. Caratteristiche dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali	pg. 73
✓ 5.1 Patrimonio SAP, SAS e SAT nei Comuni del distretto	pg. 73
✓ 5.2 Stato di utilizzo degli alloggi	pg. 76
✓ 5.3 Composizione nuclei familiari assegnatari	pg. 77

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



6. Analisi dell'offerta abitativa Pubblica e Programmazione	pg. 87
✓ 6.1 Analisi degli ultimi Bandi di assegnazione di alloggi SAP	pg. 87
✓ 6.2 Unità assegnabili nel triennio	pg. 98
✓ 6.3 Programmazione Territoriale Aree destinate ad alloggi SAP e SAS	pg. 98
7. Gestione delle emergenze abitative	pg. 99
✓ 7.1 Alloggi di ospitalità temporanea di proprietà comunale	pg. 99
✓ 7.2 Altre Strutture di ospitalità non comunali	pg.100
8. Interventi per il mantenimento e la ricerca di alloggi in locazione	pg.101
✓ 8.1 Misura Unica per il sostegno affitto	pg.101
✓ 8.2 Iniziative a sostegno famiglie con morosità incolpevole con provvedimento di sfratto	pg.104
✓ 8.3 Altri contributi erogati per sostenere le spese di locazione	pg.105
✓ 8.4 Contributo Regionale di solidarietà per assegnatari di alloggi SAP	pg.107
✓ 8.5 Accordi territoriali tra Organizzazioni di Inquilini e Proprietari per canoni di affitto agevolato	pg.107
9. Conclusioni	pg.108
Allegato a) - Compilazione Tabelle indicate dalla DGR 7317 del 14/11/2022	pg.109

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

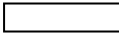


1.Introduzione

L'articolo 6 della Legge Regionale n° 16 del 8 luglio 2016, indica quale strumento di programmazione in ambito locale dell'offerta abitativa pubblica e sociale il Piano triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali.

Lo stesso articolo precisa che l'ambito territoriale di riferimento coincide con l'ambito territoriale dei Piani di Zona, pertanto il presente Piano si riferisce al Distretto di Gallarate, composto dai Comuni di: Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Gallarate, Oggiona con S. Stefano, Samarate e Solbiate Arno.



Legenda:  meno di 5.000 abitanti
 tra 7.001 e 20.000 abitanti

 tra 5.001 e 7.000 abitanti
 oltre 20.000 abitanti

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



In data 05/04/2018 l'assemblea dei Sindaci del Distretto di Gallarate ha approvato il verbale del 27/02/2018, designando al Punto 2° dell'Ordine del Giorno, a voti unanimi, il Comune di Gallarate quale Ente capofila dell'Ambito territoriale di Gallarate per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Oltre all'articolo 16 della Legge Regionale 16/2016, le finalità di questo strumento di programmazione vengono definite in forma più precisa dall'articolo 3 del R.R. 4/2017.

Inoltre, in data 14/11/2022 la Regione con DGR 7317 ha approvato le prime linee guida per la redazione del Piano.

In sintesi, sia l'articolo 3 del R.R. 4/2017, sia la DGR 7317 del 14/11/2022, precisano che il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali deve contenere:

- Il quadro conoscitivo del territorio;
- Il quadro ricognitivo dell'offerta abitativa e delle differenti domande;
- La strategia e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali;
- Le Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione per il triennio.

Secondo le indicazioni fornite dalla D.G.R. sopra richiamata e nei limiti dei dati disponibili, è stato redatto il presente Piano triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023-2025 del Distretto di Gallarate.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



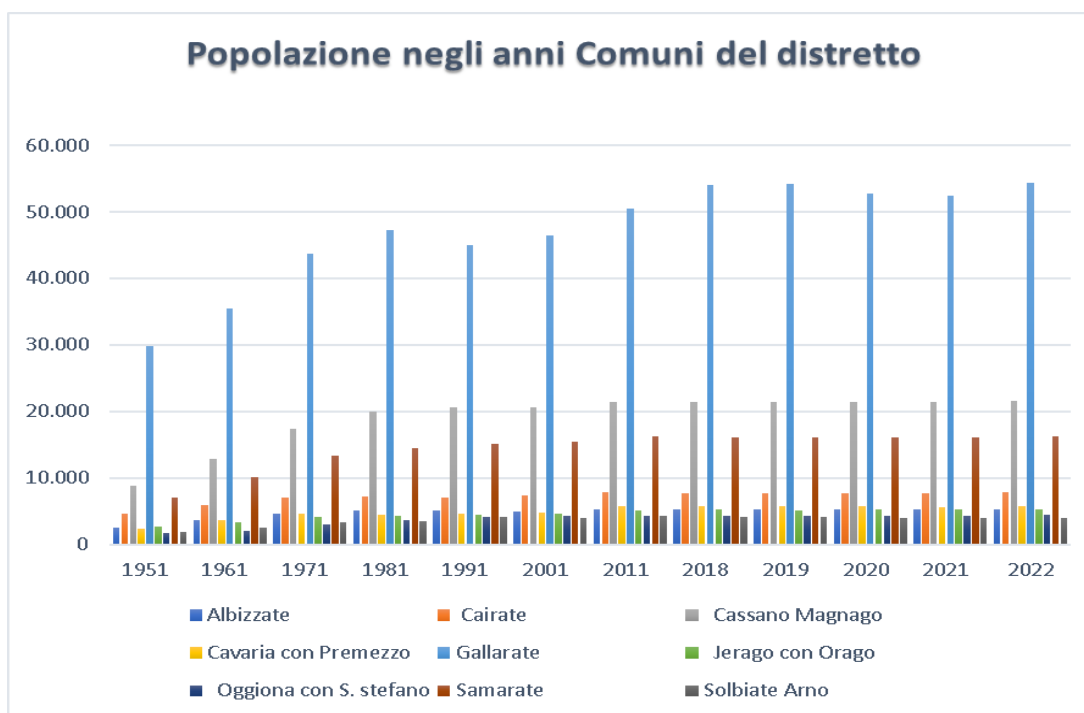
2. Analisi del Contesto Territoriale e Sociale

2.1 Popolazione

La popolazione negli ultimi 70 anni ha ovviamente subito una serie di variazioni, pertanto la prima tabella riporta la variazione storica della popolazione dei Comuni del distretto di Gallarate e della Provincia di Varese dal 1951 al 2021

	Albizzate	Cairate	Cassano Magnago	Cavaria con Premezzo	Gallarate	Jerago con Orago	Oggiona con S. stefano	Samarate	Solbiate Arno	Distretto	Provincia Varese
1951	2.534	4.625	8.848	2.296	29.728	2.728	1.623	7.052	1.921	61.355	477.055
1961	3.676	5.850	12.809	3.601	35.477	3.328	2.067	10.041	2.498	79.347	581.528
1971	4.625	7.027	17.335	4.673	43.685	4.068	3.039	13.369	3.288	101.109	725.823
1981	5.135	7.196	19.917	4.514	47.259	4.340	3.606	14.535	3.522	110.024	788.057
1991	5.077	6.969	20.608	4.632	44.977	4.381	4.071	15.107	4.057	109.879	797.039
2001	4.919	7.301	20.668	4.788	46.361	4.688	4.276	15.350	4.027	112.378	812.477
2011	5.292	7.830	21.386	5.713	50.456	5.084	4.295	16.168	4.274	120.498	871.886
2018	5.225	7.672	21.385	5.794	54.015	5.182	4.306	16.020	4.096	123.695	885.085
2019	5.222	7.663	21.416	5.754	54.207	5.171	4.300	16.057	4.056	123.846	884.876
2020	5.203	7.687	21.385	5.692	52.787	5.241	4.308	16.065	4.014	122.382	880.093
2021	5.195	7.729	21.362	5.638	52.452	5.273	4.319	16.037	4.021	122.026	877.668

*Dati ISTAT

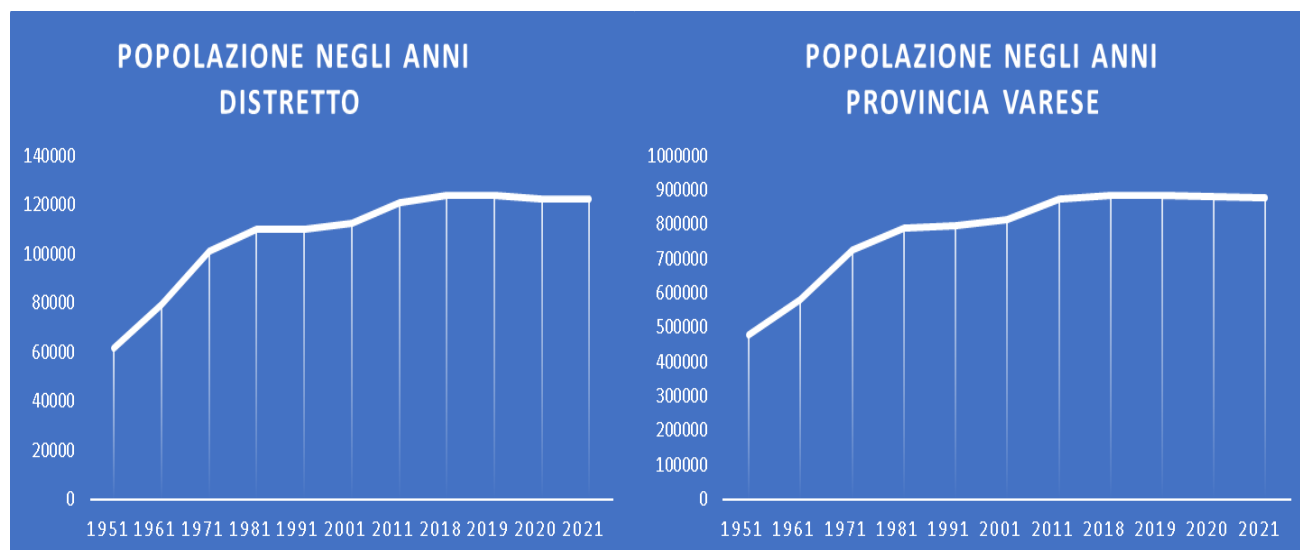


Come è possibile notare il trend di progressivo aumento della popolazione, negli ultimi anni si è interrotto ed ha subito un'inversione di tendenza.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Lo stesso fenomeno si è verificato sia nel Distretto di Gallarate, sia nella Provincia di Varese, come mostra il grafico sottostante.

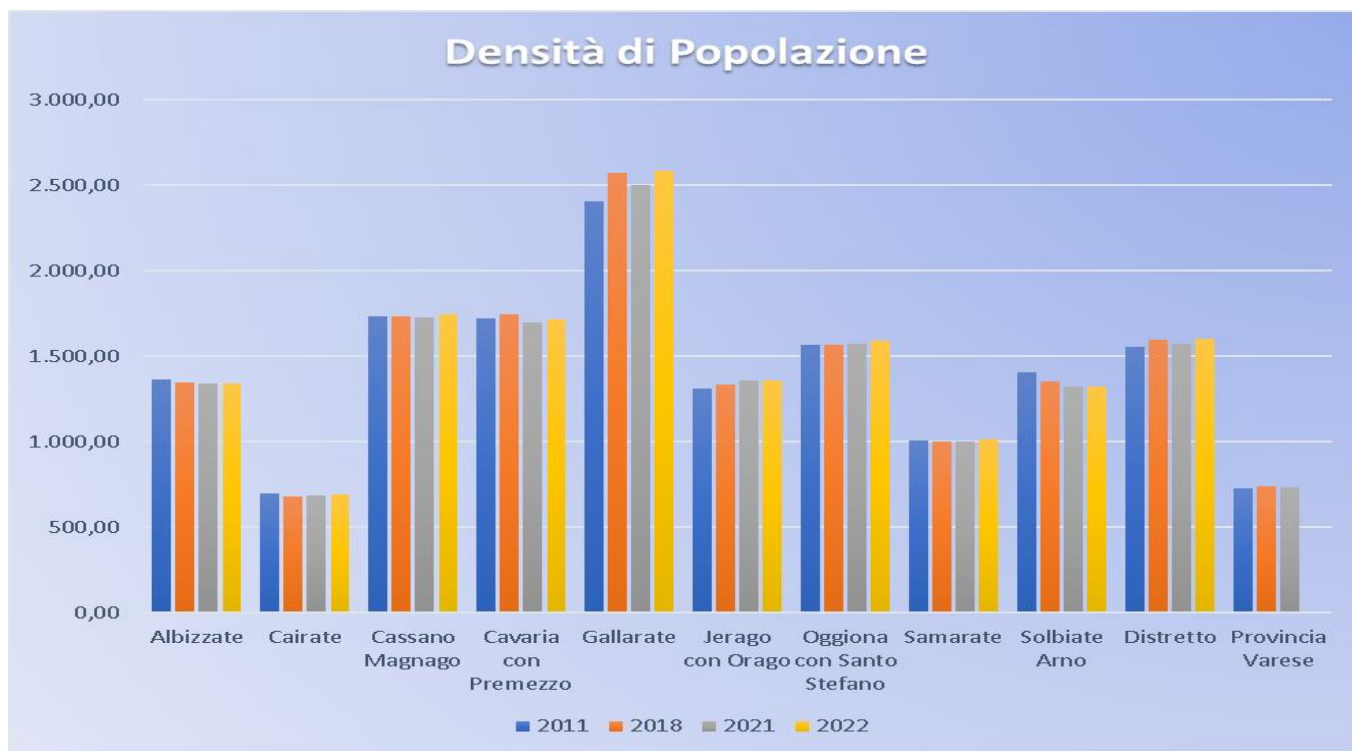


La successiva tabella mostra la variazione della densità di popolazione, dall'anno 2011 al 2022, nei Comuni nel Distretto di Gallarate e nella Provincia di Varese:

Comune	Superficie totale (Km ²)	Popolazione residente 2011	Popolazione residente 2018	Popolazione residente 2021	Popolazione residente 2022	Densità abitativa (abitanti per Km ²) 2011	Densità abitativa (abitanti per Km ²) 2018	Densità abitativa (abitanti per Km ²) 2021	Densità abitativa (abitanti per Km ²) 2022
Albizzate	3,88	5.292	5.225	5.195	5.198	1.363,18	1.345,92	1.338,19	1.338,97
Cairate	11,26	7.830	7.672	7.729	7.767	695,15	681,13	686,19	689,56
Cassano Magnago	12,34	21.386	21.385	21.362	21.556	1.732,46	1.732,38	1.730,52	1.746,23
Cavaria con Premezzo	3,32	5.713	5.794	5.638	5.690	1.721,98	1.746,39	1.699,37	1.715,04
Gallarate	20,98	50.456	54.015	52.452	54.280	2.404,66	2.574,28	2.499,79	2.586,91
Jerago con Orago	3,87	5.084	5.182	5.273	5.253	1.312,24	1.337,53	1.361,02	1.355,86
Oggiona con Santo	2,75	4.295	4.306	4.319	4.368	1.564,61	1.568,61	1.573,35	1.591,20
Samarate	16,01	16.168	16.020	16.037	16.176	1.009,60	1.000,36	1.001,42	1.010,10
Solbiate Arno	3,03	4.274	4.096	4.021	4.019	1.408,33	1.349,68	1.324,96	1.324,30
Distretto	77,46	120.498	123.695	122.026	124.307	1.555,64	1.596,91	1.575,37	1.604,81
Provincia Varese	1.198,11	871.886,0	885.085,0	877.668,0	ND	727,72	738,73	732,54	ND

*dati ISTAT

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come è facile notare il Distretto di Gallarate ha una maggiore densità di popolazione rispetto alla Provincia di Varese, evidentemente per:

- la minor presenza di aree verdi;
- la pregressa maggior concentrazione di attività produttive;
- la vicinanza con l'aeroporto di Malpensa e la Stazione FF.SS. di Gallarate.

Tra i Comuni del Distretto, poi, il Comune di Gallarate è quello con maggior densità di popolazione, probabilmente anche perché è più comodo per i pendolari, dato che la stazione di Gallarate costituisce un nodo ferroviario che congiunge Milano con le tre direttrici Nord: Varese - Porto Ceresio; Domodossola; Luino.

Al 31/12/2022 la popolazione nei Comuni del Distretto di Gallarate era così suddivisa:

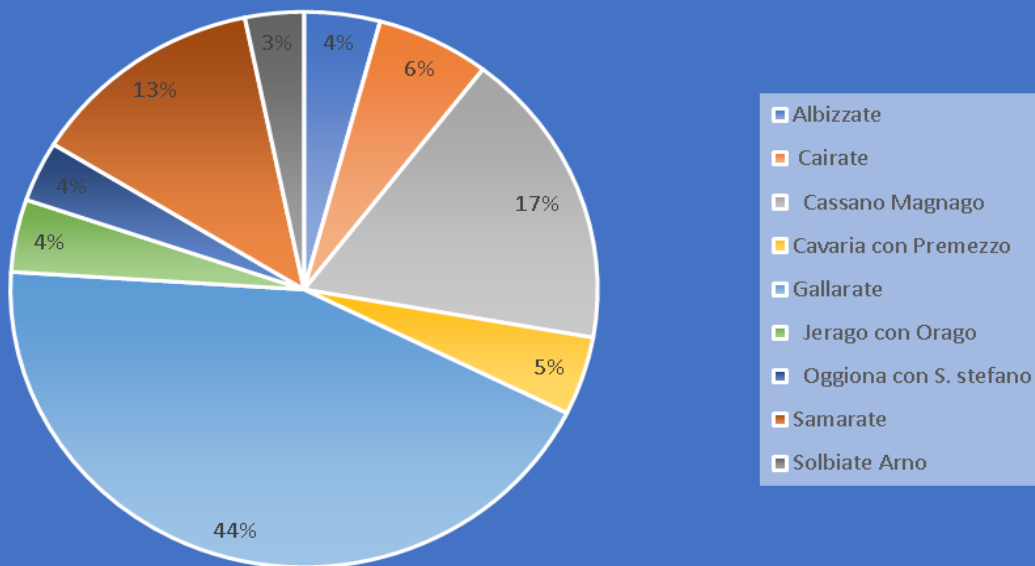
anno	Albizzate	Cairate	Cassano Magnago	Cavaria con Premezzo	Gallarate	Jerago con Orago	Oggiona con S. Stefano	Samarate	Solbiate Arno
2022	5.198	7.767	21.556	5.690	54.280	5.253	4.368	16.176	4.019

*Dati anagrafici dei Comuni

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Popolazione suddivisa per Comuni del Distretto - anno 2022

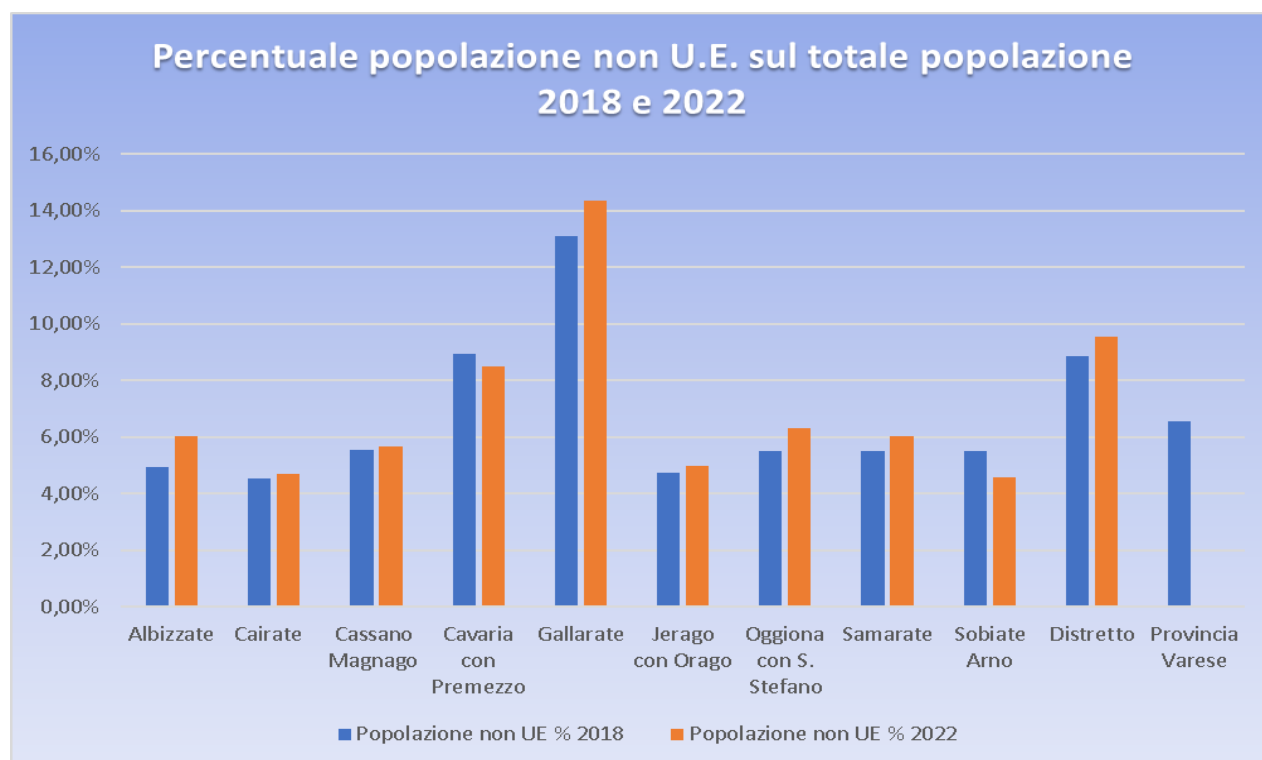


Per quanto concerne la composizione della popolazione, la prossima tabella riporta il dato relativo al rapporto tra cittadini dell'Unione Europea e cittadini extra U.E., confrontando il 2018 con il 2022.

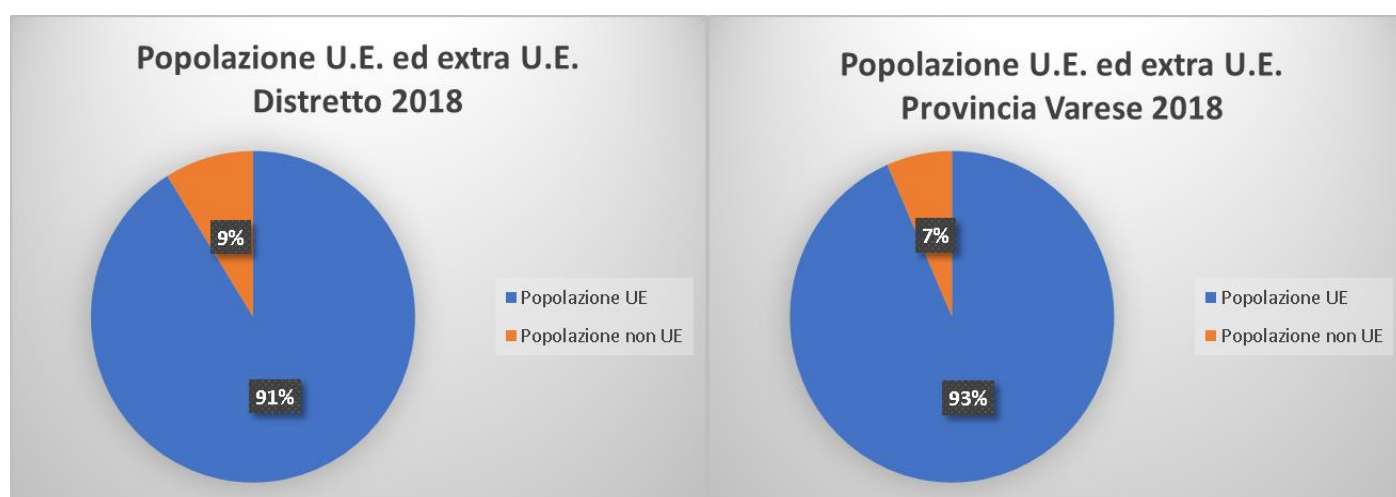
Popolazione UE ed Extra UE 2018 e 2022								
Comuni	Popolazione UE 2018	Popolazione UE 2022	Popolazione non UE 2018	Popolazione non UE 2022	Totale 2018	Totale 2022	Popolazione non UE % 2018	Popolazione non UE % 2022
Albizzate	4.967	4.885	258	313	5.225	5.198	4,94%	6,02%
Cairate	7.324	7.402	348	365	7.672	7.767	4,54%	4,70%
Cassano Magnago	20.200	20.334	1185	1.222	21.385	21.556	5,54%	5,67%
Cavarina con Premezzo	5.277	5.207	517	483	5.794	5.690	8,92%	8,49%
Gallarate	46.948	46.485	7067	7.795	54.015	54.280	13,08%	14,36%
Jerago con Orago	4.936	4.991	246	262	5.182	5.253	4,75%	4,99%
Oggiona con S. Stefano	4.070	4.093	236	275	4.306	4.368	5,48%	6,30%
Samarate	15.142	15.201	878	975	16.020	16.176	5,48%	6,03%
Solbiate Arno	3.871	3.836	225	183	4.096	4.019	5,49%	4,55%
Distretto	112.735	112.434	10.960	11.873	123.695	124.307	8,86%	9,55%
Provincia Varese	827.286	//	57.799	//	885.085	//	6,53%	//

*anno 2018 dati ISTAT, anno 2022 dati anagrafici dei Comuni

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Dai dati si evince come la percentuale di popolazione extra UE rispetto al totale dei residenti, sia più alta nel Distretto di Gallarate rispetto alla Provincia di Varese e di come dal 2018 al 2022 tale percentuale sia cresciuta.



Tale incremento è probabilmente legato sia ai fenomeni migratori in crescita, sia alla possibilità di lavoro e di accesso ai mezzi pubblici utilizzati dai pendolari e dagli studenti. Non a caso, per le ragioni precedentemente esposte, il tasso più alto di popolazione non U.E. si raggiunge a Gallarate.

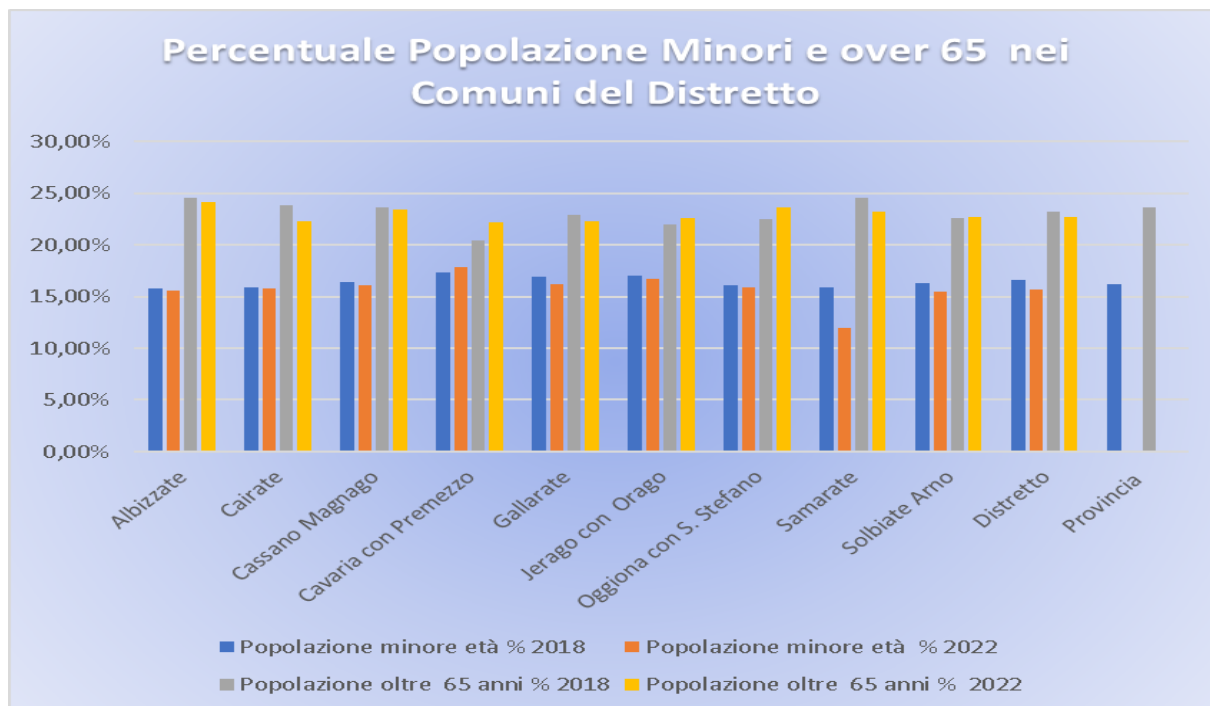
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La successiva tabella mostra le fasce di popolazione di minore età e quelle over 65 anni:

	2022	2018	Popolazione minore età 2022	Popolazione minore età 2018	Popolazione minore età % 2022	Popolazione minore età % 2018	Popolazione oltre 65 anni 2022	Popolazione oltre 65 anni 2018	Popolazione oltre 65 anni % 2022	Popolazione oltre 65 anni % 2018
Albizzate	5.198	5.225	808	825	15,54%	15,79%	1.256	1.284	24,16%	24,57%
Cairate	7.767	7.672	1.222	1.220	15,73%	15,90%	1.728	1.826	22,25%	23,80%
Cassano Magnago	21.556	21.385	3.469	3.496	16,09%	16,35%	5.047	5.056	23,41%	23,64%
Cavaria con Premezzo	5.690	5.794	1.014	1.004	17,82%	17,33%	1.261	1.185	22,16%	20,45%
Gallarate	54.280	54.015	8.789	9.154	16,19%	16,95%	12.067	12.342	22,23%	22,85%
Jerago con Orago	5.253	5.182	877	880	16,70%	16,98%	1.188	1.140	22,62%	22,00%
Oggiona con S.	4.368	4.306	693	693	15,87%	16,09%	1.030	969	23,58%	22,50%
Samarate	16.176	16.020	1.937	2.544	11,97%	15,88%	3.757	3.937	23,23%	24,58%
Solbiate	4.019	4.096	623	666	15,50%	16,26%	913	923	22,72%	22,53%
Distretto	124.307	123.695	19.432	20.482	15,63%	16,56%	28.247	28.662	22,72%	23,17%
Provincia		885.085		143.523		16,22%		209.237		23,64%

*anno 2018 dati ISTAT, anno 2022 dati anagrafici dei Comuni



I dati evidenziano l'invecchiamento della popolazione in maniera piuttosto omogenea, con una considerevole prevalenza della popolazione anziana (over 65 anni) rispetto a quella al di sotto dei 18 anni.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

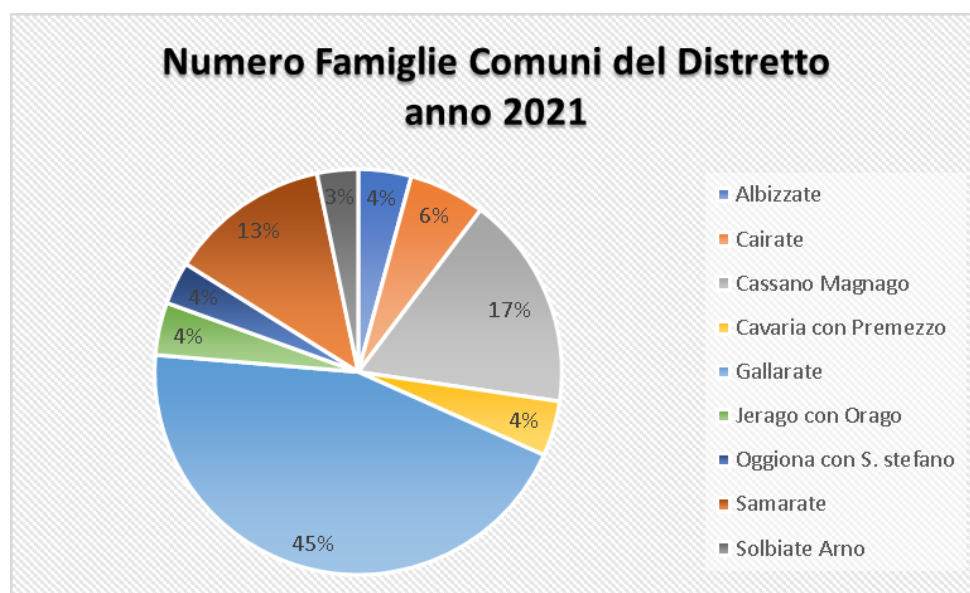
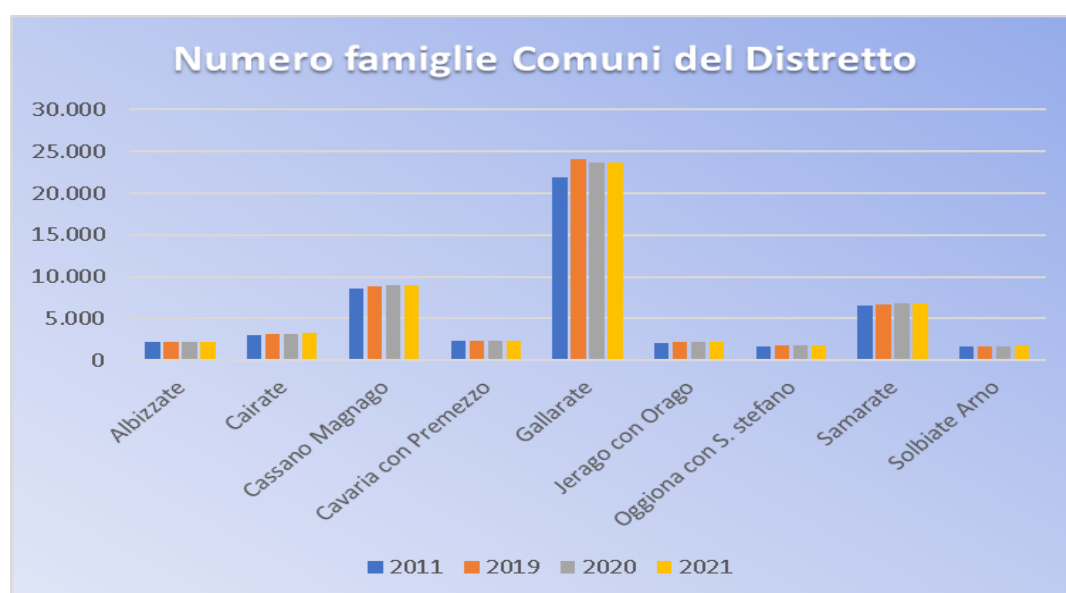


2.2 Famiglie

La prima tabella mostra come è variato il numero di famiglie dal 2011 al 2021, sia nei Comuni nel Distretto, sia nella Provincia di Varese.

Numero Famiglie											
	Albizzate	Cairate	Cassano Magnago	Cavaria con Premezzo	Gallarate	Jerago con Orago	Oggiona con S. Stefano	Samarate	Solbiate Arno	Distretto	Provincia Varese
2011	2.164	3.069	8.574	2.265	21.956	2.043	1.658	6.565	1.704	49.998	367.453
2019	2.199	3.153	8.885	2.338	24.099	2.140	1.760	6.679	1.706	52.960	384.695
2020	2.215	3.192	8.981	2.342	23.724	2.210	1.793	6.754	1.710	52.921	387.826
2021	2.230	3.219	9.048	2.336	23.678	2.226	1.806	6.794	1.727	53.064	388.352

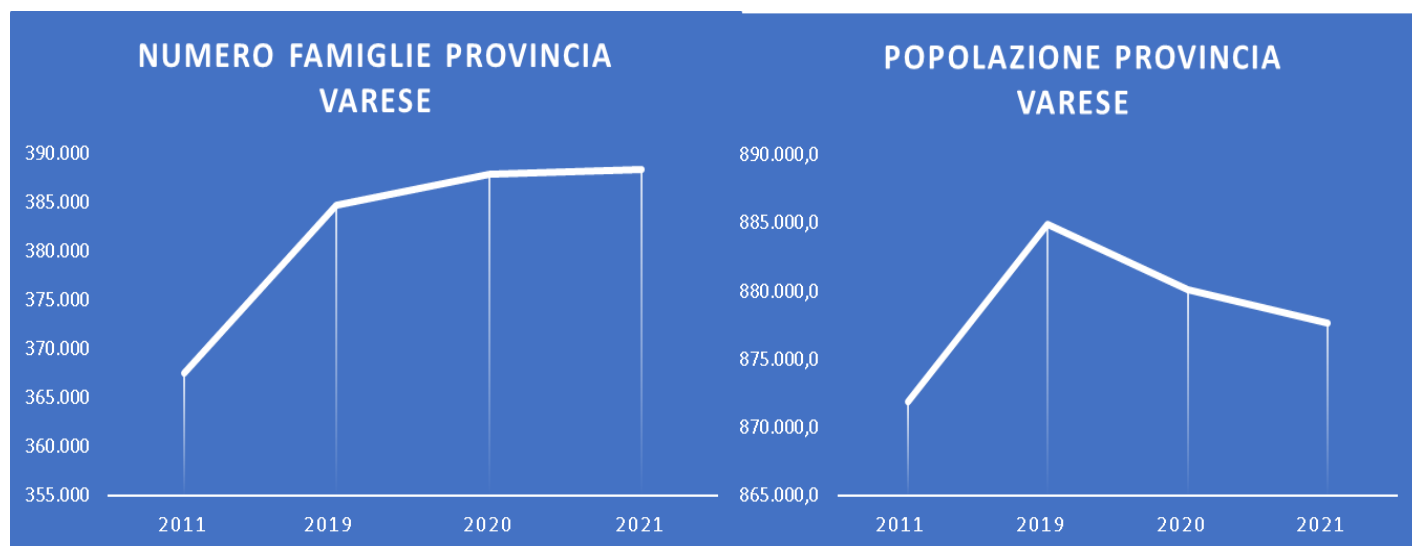
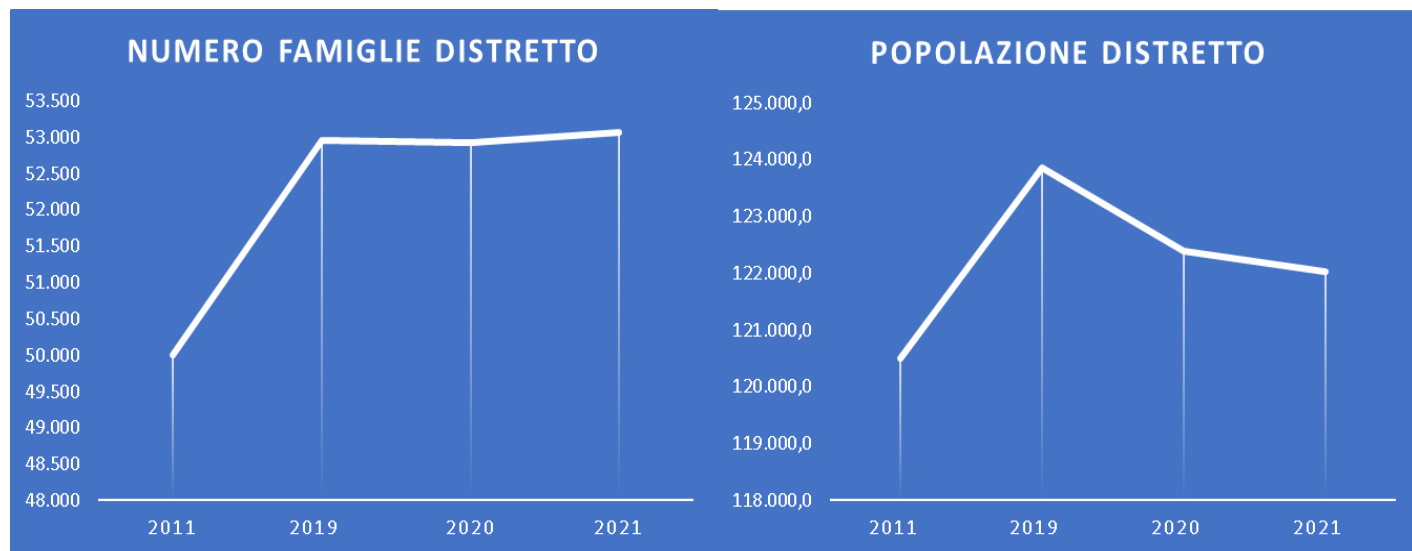
*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



I dati evidenziano una crescita del numero di famiglie dal 2011 al 2019 e poi un sostanziale assestamento, ma è interessante confrontare, nel periodo 2011-2021, la variazione di popolazione con quella del numero di famiglie.



Come si vede dal confronto sia nel Distretto di Gallarate, sia in Provincia di Varese, sebbene la popolazione sia diminuita dal 2019 il numero di famiglie è leggermente aumentato. Ciò indica chiaramente che sono decisamente aumentate le famiglie che hanno un minor numero di componenti rispetto a quelle con un maggior numero.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La tabella sottostante riporta la variazione, anni 2011 e 2022, del numero di componenti delle famiglie, nei Comuni del Distretto e nella Provincia di Varese.

	Mononucleari		Famiglie DUE componenti		Famiglie TRE componenti		Famiglie QUATTRO componenti		Famiglie OLTRE 4 componenti		TOTALE Famiglie	
	2022	2011	2022	2011	2022	2011	2022	2011	2022	2011	2022	2011
Albizzate	705	577	691	673	433	456	307	342	107	116	2.243	2.164
Cairate	874	771	1.017	848	663	713	487	546	180	191	3.221	3.069
Cassano Magnago	2.759	2.210	2.835	2.531	1.710	1.891	1.315	1.466	492	476	9.111	8.574
Cavaria con Premezzo	691	564	732	675	445	520	356	370	138	136	2.362	2.265
Gallarate	9.584	7.565	6.741	6.139	4.026	4.267	2.894	2.926	1.295	1.059	24.580	21.956
Jerago con Orago	716	538	632	584	458	467	328	336	114	118	2.248	2.043
Oggiona con S. Stefano	508	389	583	459	355	399	279	317	92	94	1.817	1.658
Samarate	2.055	1.672	2.147	2.000	1.353	1.498	1.004	1.105	300	290	6.834	6.565
Solbiate Arno	531	441	553	481	348	388	226	298	115	96	1.773	1.704
Distretto	18.423	14.727	15.931	14.390	9.791	10.599	7.196	7.706	2.833	2.576	54.189	49.998
Provincia	110.512	108.711	76.136	55.199	16.895	367.453						

*anno 2011 dati ISTAT, anno 2022 dati dei Comuni

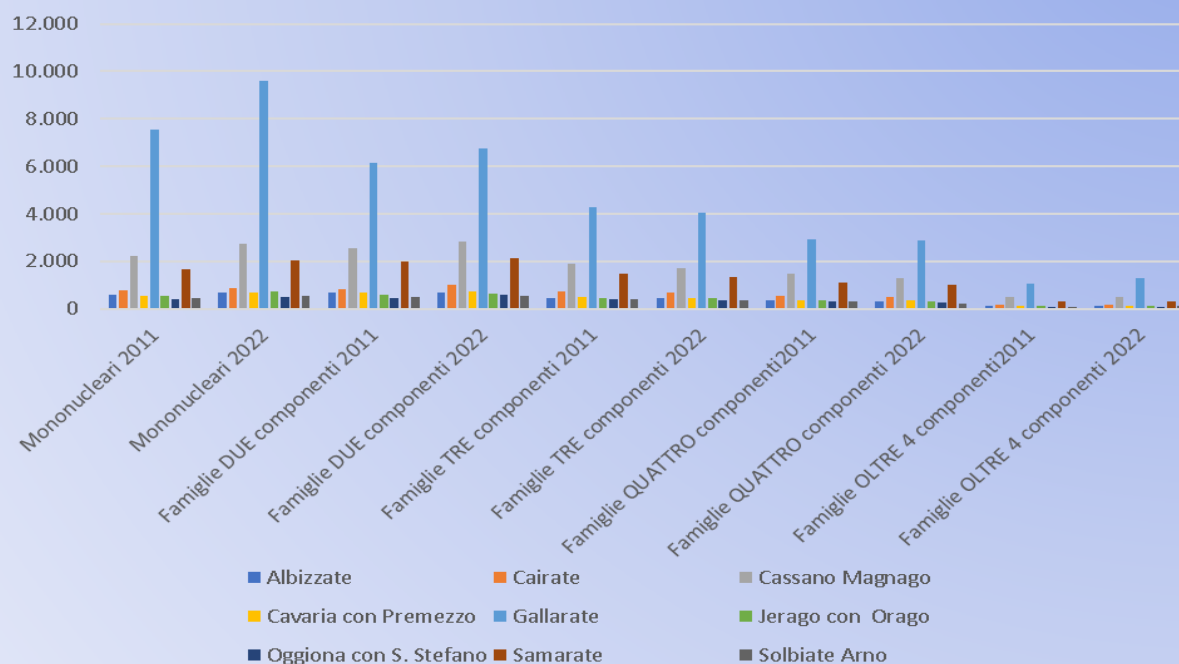
I dati indicano chiaramente, come dal 2011 al 2022 siano notevolmente aumentati i nuclei familiari composti da uno o due componenti a discapito dei nuclei familiari più numerosi che sono progressivamente diminuiti.

Tale variazione è ben evidenziata nel grafico successivo.

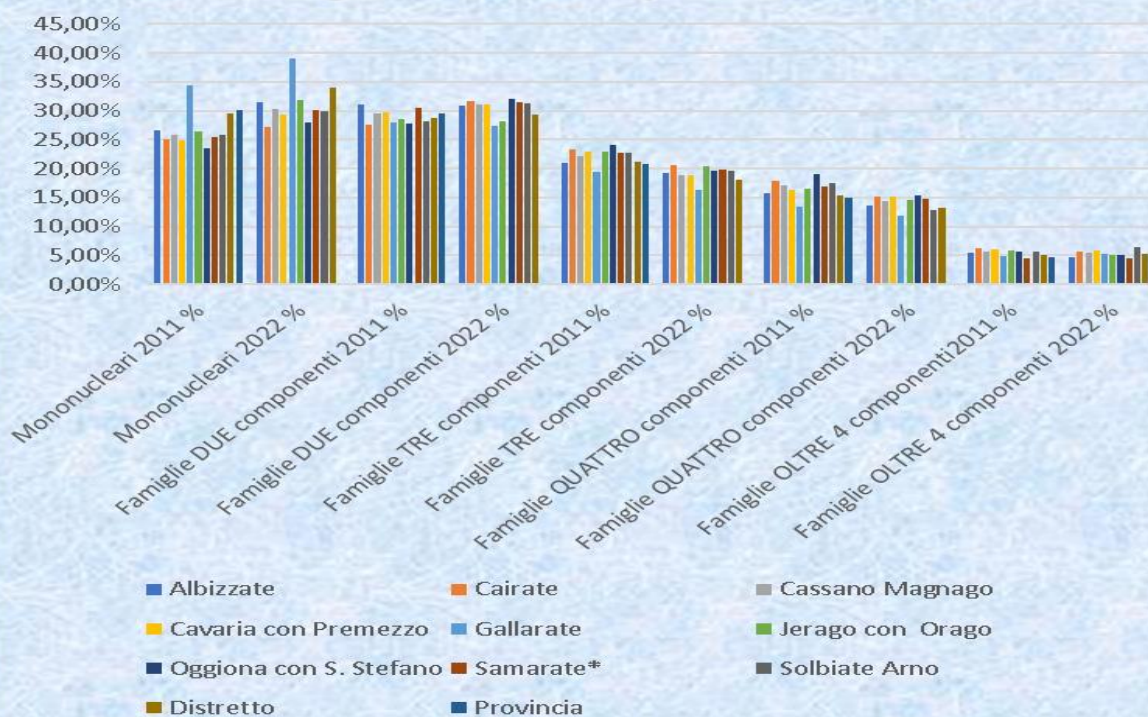
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Famiglie numero componenti 2011 e 2022 Comuni del Distretto



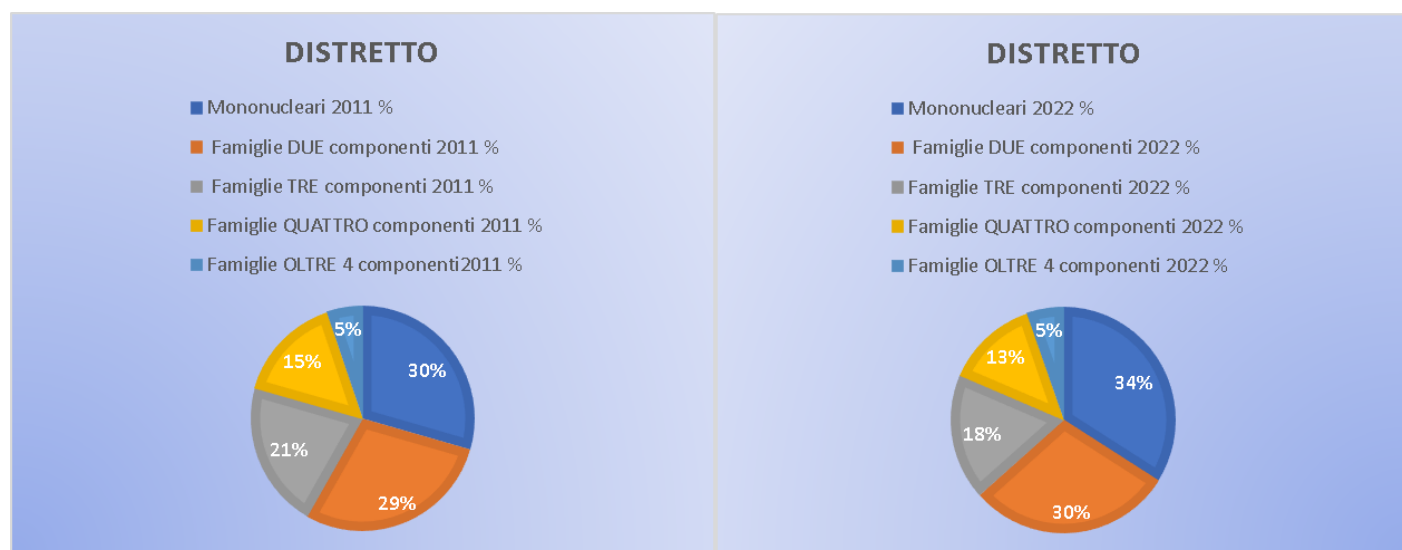
% Famiglie numero componenti 2011 e 2022



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La stessa tendenza di crescita dei nuclei composti da una o due persone a discapito di quelli più numerosi è evidente anche nel confronto, tra il 2011 e il 2022, delle percentuali rapportate al numero totale di famiglie del Distretto di Gallarate e la maggior crescita riguarda proprio le famiglie composte da una sola persona.

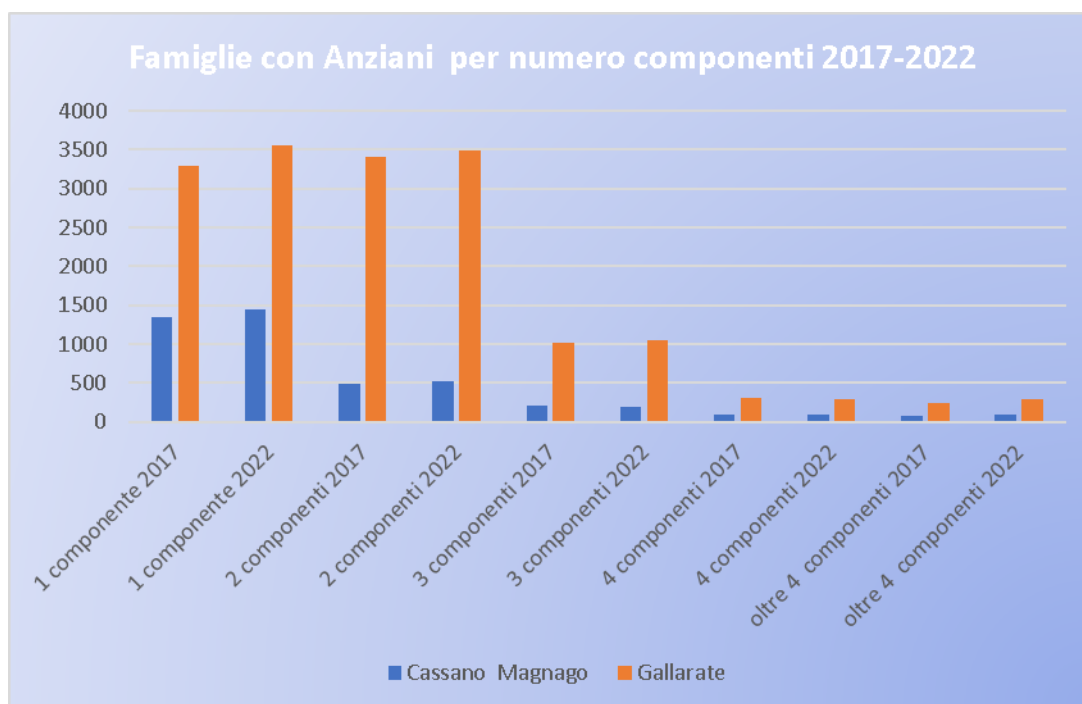


La tabella sottostante esamina i due Comuni con maggior numero di abitanti del Distretto, e nello specifico indica le variazioni dal 2017 al 2022 della distribuzione degli anziani in relazione al numero di componenti dei nuclei familiari.

ANZIANI PRESENTI NEI NUCLEI FAMILIARI SUDDIVISI PER NUMERO COMPONENTI												
	Mononucleari		Famiglie con 2 componenti		Famiglie con 3 componenti		Famiglie con 4 componenti		Famiglie con oltre 4 componenti		TOTALE Famiglie	
	Numero nuclei familiari											
	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017
Cassano Magnago	1443	1349	516	483	206	197	93	89	90	83	2.348	2.201
Gallarate	3.561	3.286	3.497	3.408	1.047	1.023	300	301	294	248	8.699	8.266

*dati dei Comuni

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



I dati, seppur limitati a due Comuni, indicano che i nuclei con un solo componente o con due componenti sono composti soprattutto da anziani e che tale tendenza è in crescita.

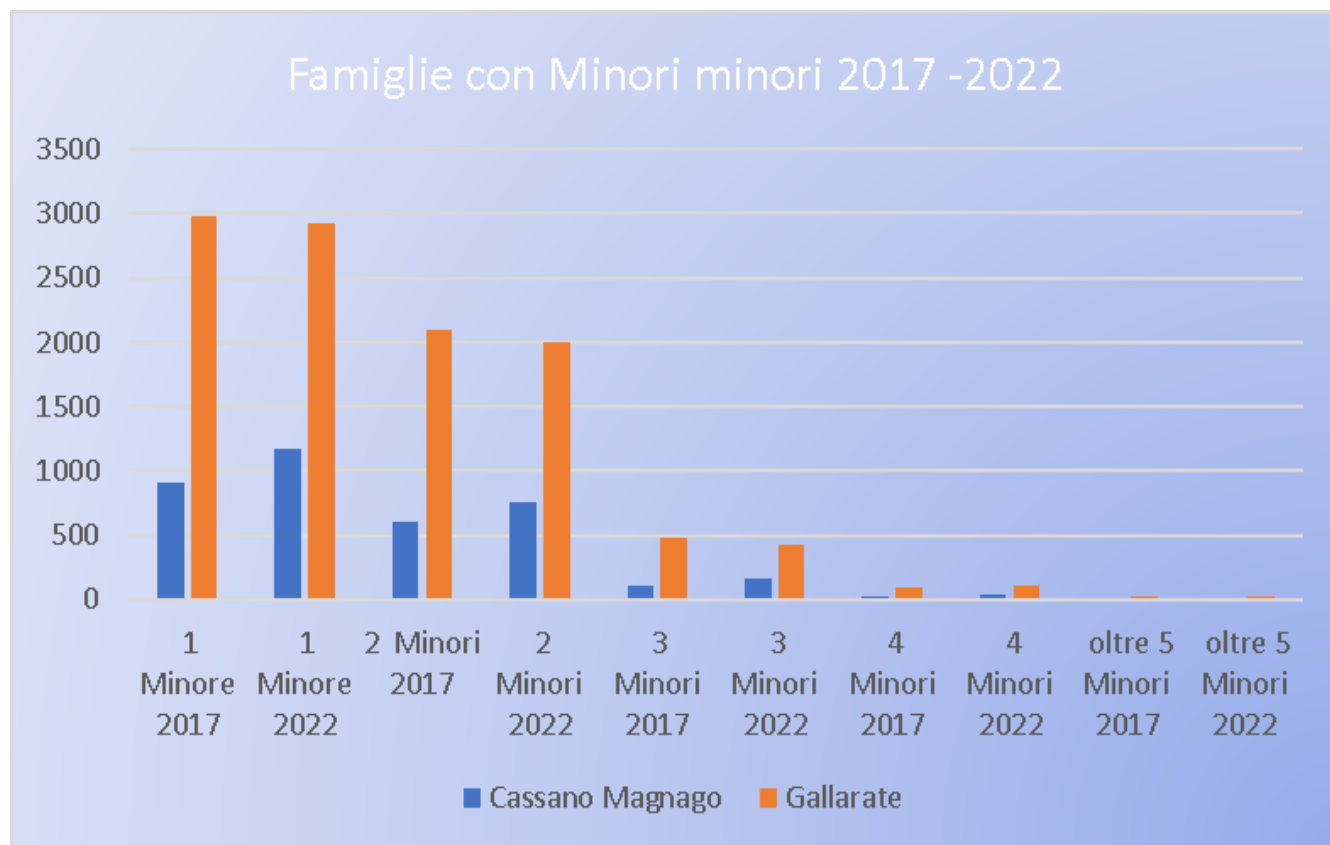
Tale considerazione, unitamente alla crescita dei nuclei composti da una o due persone, indica un progressivo invecchiamento della popolazione con una conseguente crescita dei bisogni legati a questa categoria sociale.

La tabella successiva, anch'essa riferita solo a Gallarate e Cassano Magnago, indica le variazioni dal 2017 al 2022 della presenza di minori nei nuclei familiari.

	Famiglie con 1 Minore		Famiglie con 2 Minori		Famiglie con 3 Minori		Famiglie con 4 Minori		Famiglie con oltre 5 Minori		TOTALE Famiglie	
	Numero nuclei familiari											
	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017	2022	2017
Cassano Magnago	1165	903	761	600	157	115	33	28	10	7	2.126	1.653
Gallarate	2920	2985	1994	2089	428	486	108	94	28	27	5.478	5.681

*dati dei Comuni

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Nota metodologica

Dai dati in possesso dei Comuni o reperibili da fonti istituzionali, non è stato possibile indicare con certezza né il numero di persone con disabilità, né la presenza di tale categoria all'interno dei nuclei familiari.

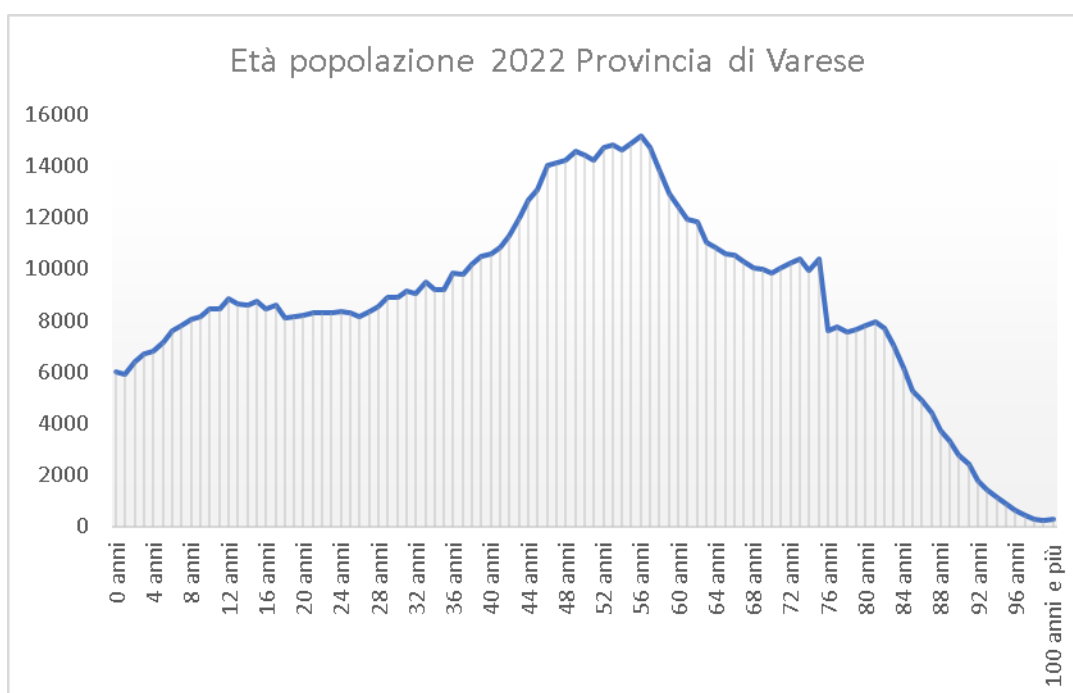
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



2.3 Indicatori demografici

Età della popolazione

Le prime due tabelle mostrano l'età, nell'anno 2022, della popolazione del Distretto di Gallarate e della Provincia di Varese.



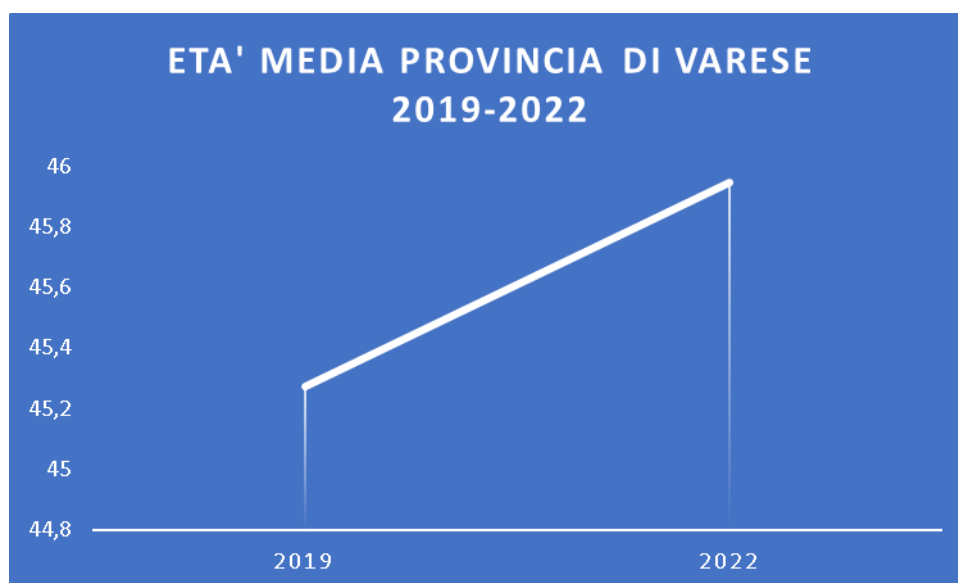
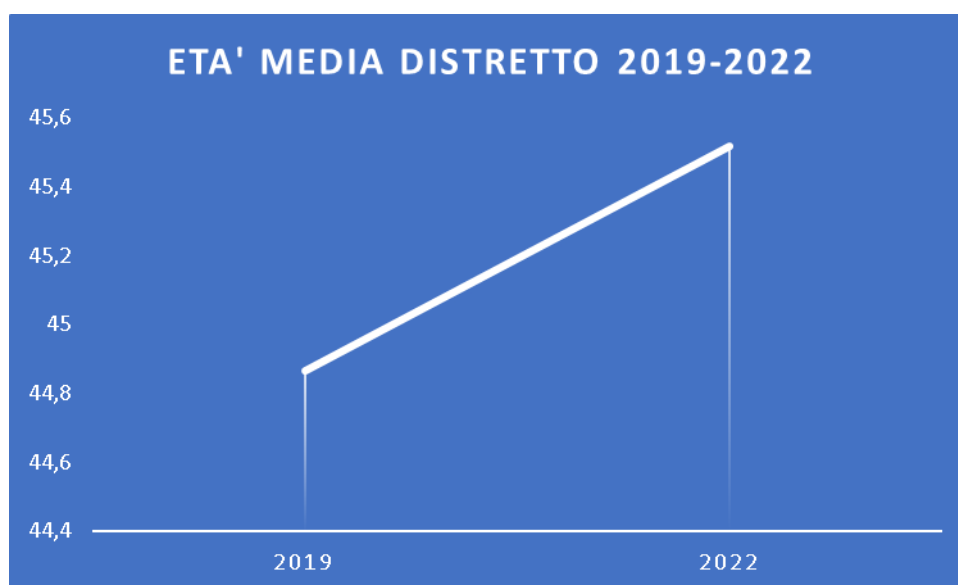
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come è possibile notare la parte più consistente della popolazione ha tra i 36 e i 75 anni.

Età media della popolazione

Le tabelle sottostanti indicano la variazioni nel periodo 2019-2022 dell'età media sia nel Distretto di Gallarate, sia nella Provincia di Varese.



In entrambi i casi è possibile notare che l'età media della popolazione si è alzata.

*L'età media della popolazione si calcola sommando i singoli prodotti ottenuti da ogni età per il numero di residenti della medesima età e dividendo il totale così ottenuto per il numero complessivo di residenti.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Nel periodo 2011- 2022 la popolazione nei Comuni del distretto di Gallarate è così variata:



I due grafici seguenti mostrano la variazione complessiva della popolazione, nel periodo 2011-2022, nel distretto di Gallarate ed in Provincia di Varese.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come evidenziano i grafici, sia nel Distretto di Gallarate, sia in Provincia di Varese, mentre dal 2011 al 2019 la popolazione è cresciuta, dal 2019 al 2022 è diminuita.

Tasso di crescita della popolazione

	Tasso di crescita 2011 - 2019	Tasso di crescita 2019 - 2022
Distretto di Gallarate	2,58	-1,35
Provincia di Varese	1,51	-0,84

*Il tasso di crescita della popolazione si calcola utilizzando la seguente formula:

$$[(\text{popolazione anno più recente} - \text{popolazione anno passato}) / \text{popolazione anno passato}] \times 100$$

Nei grafici successivi viene mostrato il tasso di crescita della popolazione nel Distretto di Gallarate e nella Provincia di Varese nei periodi 2011 - 2019 (parte sinistra del grafico) e 2019 - 2022 (parte destra del grafico).

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



In entrambi i casi il tasso di crescita risulta positivo nel periodo 2011-2019 e negativo (decrecita) nel periodo 2019-2022.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

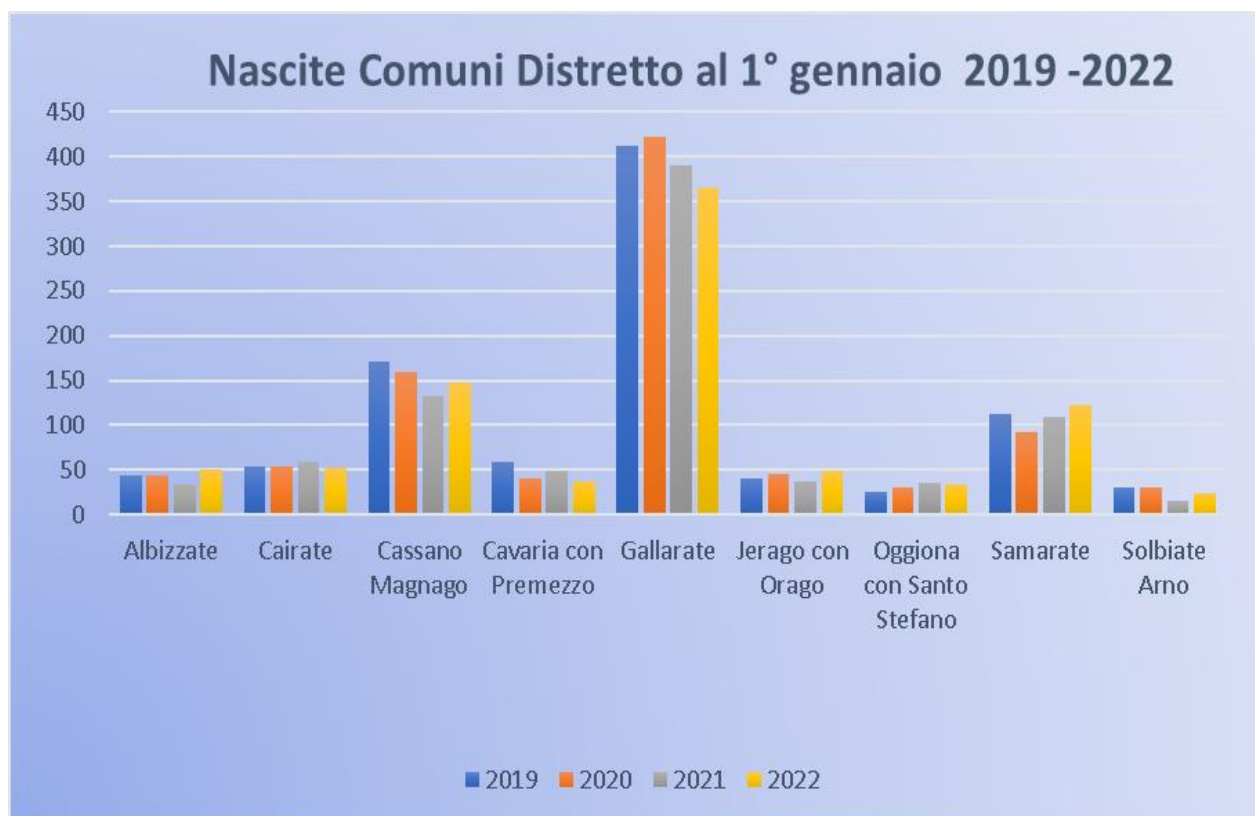


Natalità

La tabella mostra il numero di nascite nel periodo 2019-2022 nei Comuni del Distretto di Gallarate.

	2019	2020	2021	2022
Albizzate	43	43	33	50
Cairate	54	53	58	52
Cassano Magnago	171	160	132	147
Cavaria con Premezzo	58	41	49	37
Gallarate	413	423	390	365
Jerago con Orago	41	46	37	49
Oggiona con Santo Stefano	25	31	36	34
Samarate	113	92	109	123
Solbiate Arno	30	31	15	24
<u>Distretto</u>	948	920	859	881

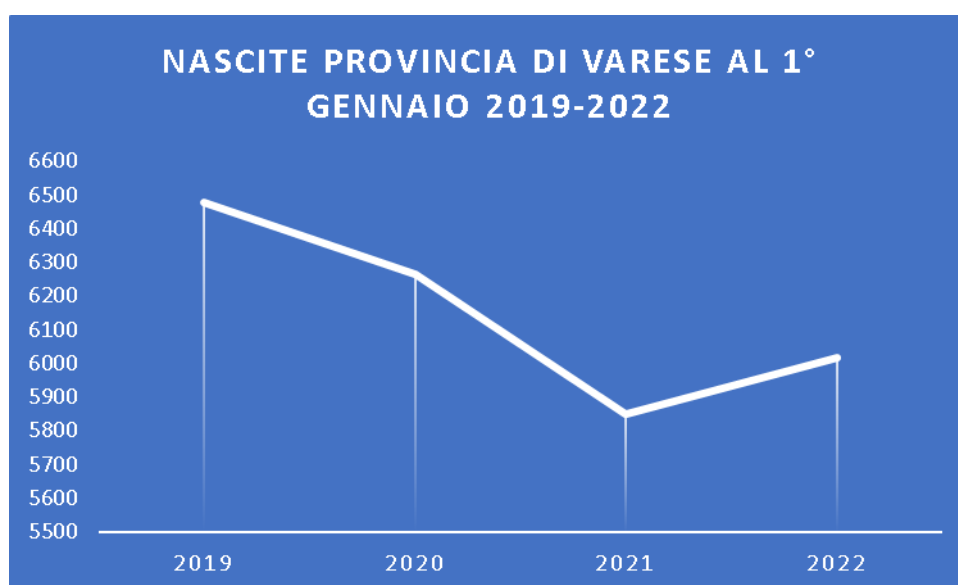
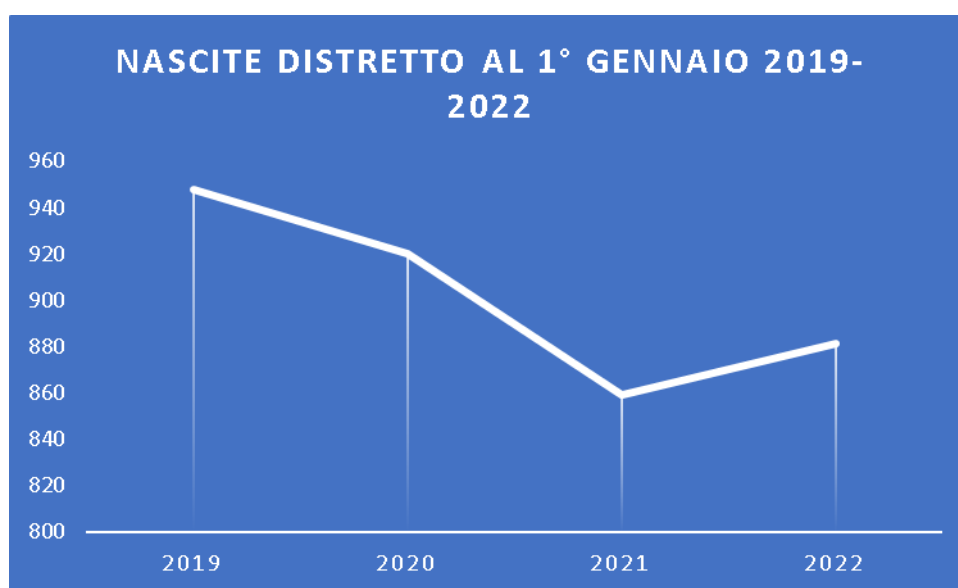
*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



I due grafici successivi mostrano l'andamento complessivo delle nascite nel Distretto di Gallarate e nella Provincia di Varese, nel periodo 2019-2022.



In entrambi i casi si nota una diminuzione del numero di nascite dal 1° gennaio 2019 fino al 1° gennaio 2021 ed una successiva lieve ripresa dal 1° gennaio 2021 al 1° gennaio 2022.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

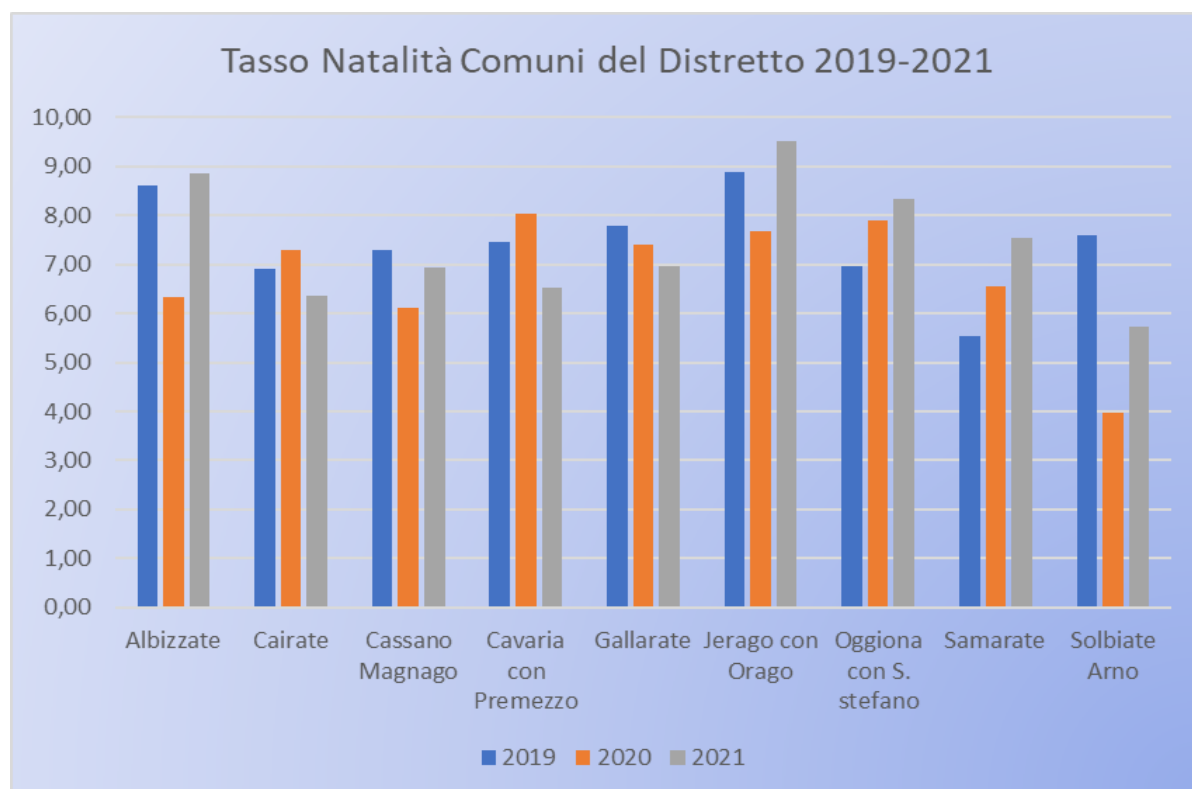


Tasso di Natalità

Tasso Natalità anni 2019-2021			
	2019	2020	2021
Albizzate	8,61	6,33	8,85
Cairate	6,91	7,30	6,36
Cassano Magnago	7,29	6,12	6,92
Cavaria con Premezzo	7,45	8,04	6,53
Gallarate	7,78	7,40	6,97
Jerago con Orago	8,89	7,68	9,51
Oggiona con S. Stefano	6,97	7,90	8,35
Samarate	5,55	6,54	7,54
Solbiate Arno	7,61	3,97	5,72
Distretto	7,38	6,96	7,18
Provincia di Varese	7,12	6,62	6,80

*dati ISTAT

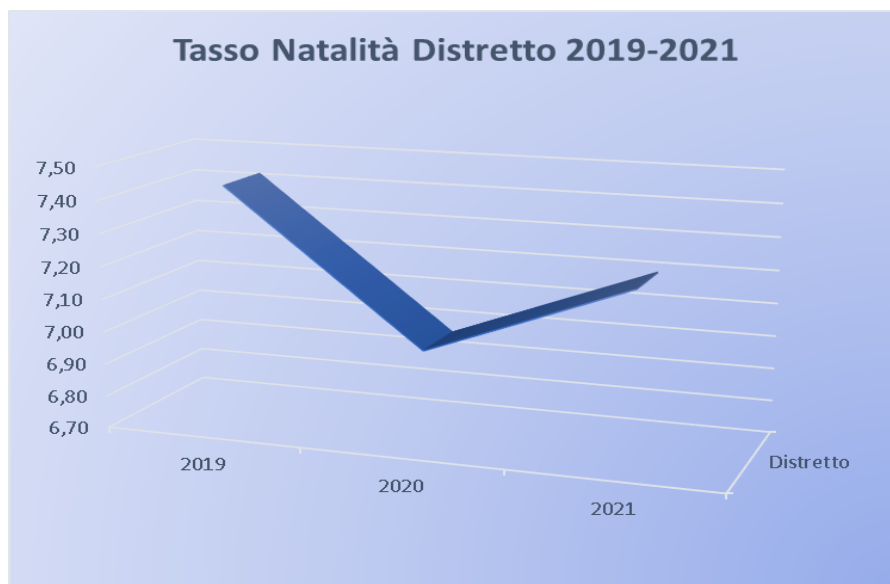
*Per calcolare il tasso di natalità si usa la seguente formula:
 (numero nascite nell'anno/popolazione media nell'anno) x 1000



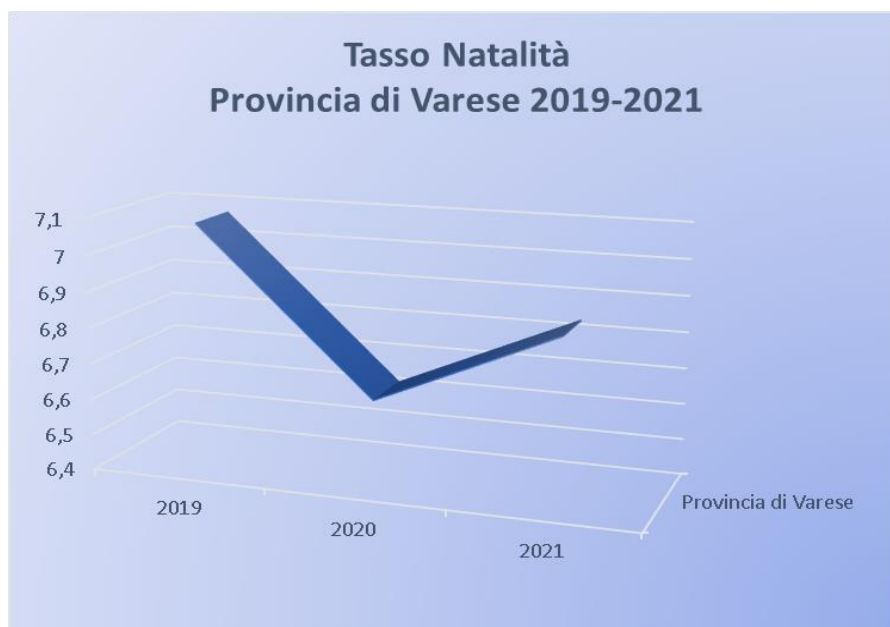
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tasso Natalità Distretto 2019-2021



**Tasso Natalità
Provincia di Varese 2019-2021**



Sia nel Distretto di Gallarate, sia in Provincia di Varese il tasso di natalità è calato nell'anno 2020 per poi risalire, rimanendo comunque inferiore ai livelli del 2019.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Mortalità

La tabella mostra il numero di decessi nel periodo 2019-2021.

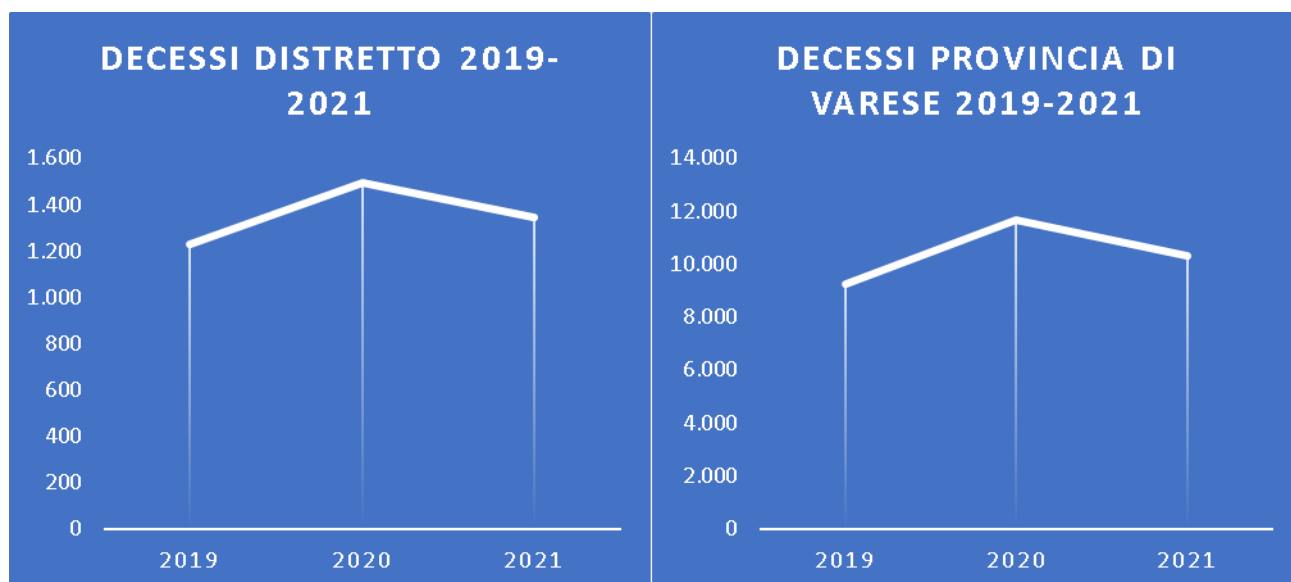
Numero di decessi anni 2019-2021			
	2019	2020	2021
Albizzate	62	66	57
Cairate	83	100	92
Cassano Magnago	207	261	226
Cavaria con Premezzo	42	53	62
Gallarate	552	677	574
Jerago con Orago	53	51	43
Oggiona con S. Stefano	46	50	44
Samarate	151	189	201
Solbiate Arno	35	46	48
Distretto	1.231	1.493	1.347
Provincia di Varese	9.260	11.656	10.327

*dati ISTAT



Come mostra la tabella nella quasi totalità dei Comuni vi è stato un incremento dei decessi nell'anno 2020, evidentemente imputabile alla pandemia da COVID-19.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



A conferma delle motivazioni precedentemente esposte, il numero di decessi è aumentato sia nel Distretto di Gallarate, sia in Provincia di Varese proprio nell'anno 2020.

Tasso di mortalità

Tasso Mortalità anni 2019-2021			
	2019	2020	2021
Albizzate	11,87	12,66	10,96
Cairate	10,82	13,03	11,94
Cassano Magnago	9,67	12,20	10,57
Cavaria con Premezzo	7,27	9,26	10,94
Gallarate	10,20	12,65	10,91
Jerago con Orago	10,24	9,80	8,18
Oggiona con S. Stefano	10,69	11,62	10,20
Samarate	9,41	11,77	12,52
Solbiate Arno	8,59	11,40	11,95
Distretto	9,95	12,13	11,02
Provincia di Varese	10,46	13,21	11,75

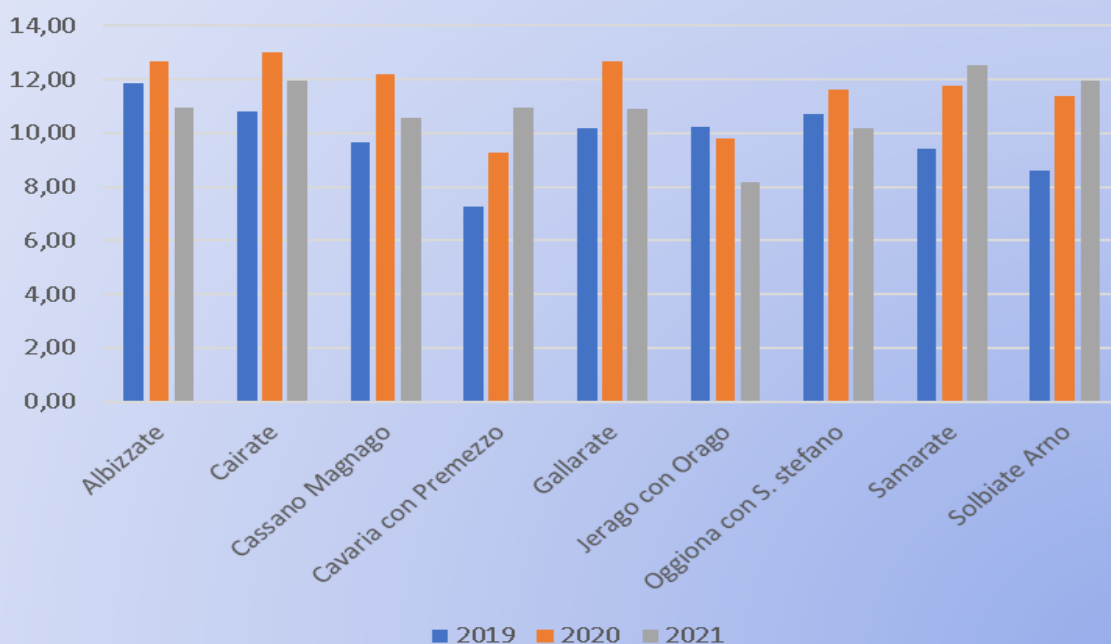
*dati ISTAT

*Per calcolare il tasso di mortalità si usa la seguente formula:
 (numero decessi nell'anno/popolazione media nell'anno) x 1000

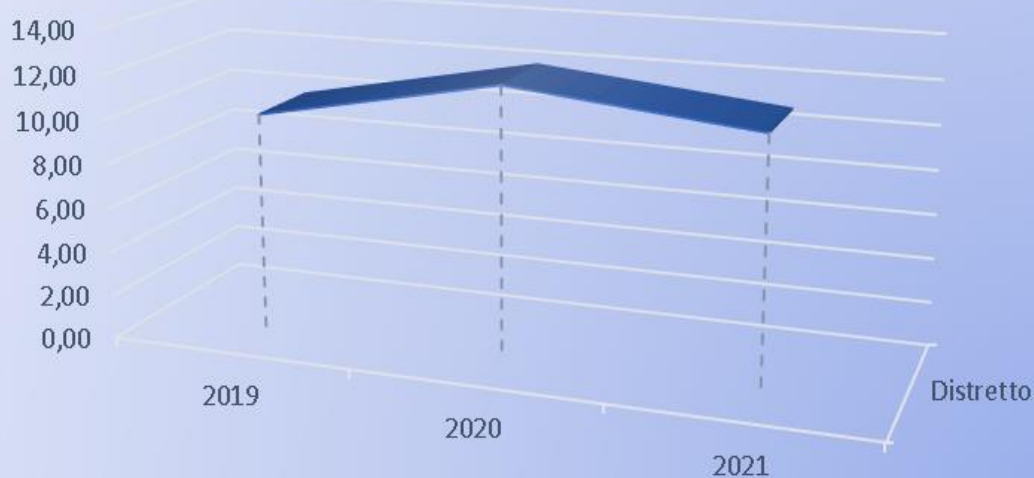
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tasso Mortalità Comuni del Distretto 2019-2021



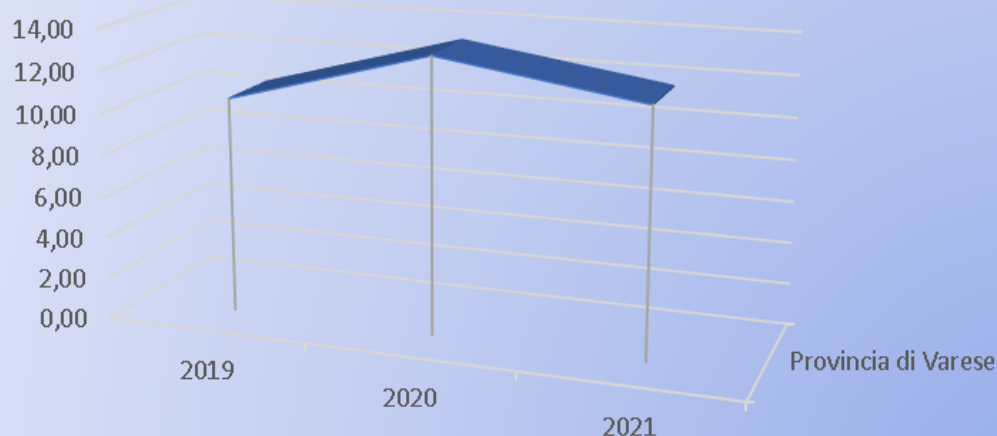
Tasso di mortalità nel distretto 2019-2021



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tasso di mortalità Provincia Varese 2019-2021

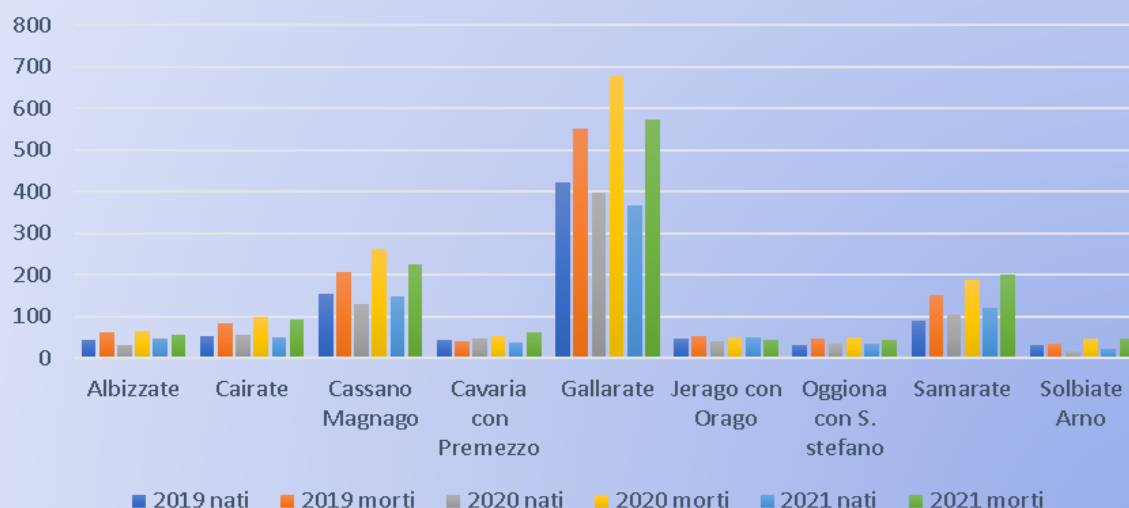


Come già evidenziato, anche il tasso di mortalità ha subito un incremento sia nel Distretto di Gallarate, sia in Provincia di Varese nell'anno 2020.

Confronto tra nascite e decessi

Il grafico sottostante mostra il confronto tra il numero di nascite ed il numero di decessi nel periodo 2019-2021 nei Comuni del Distretto

Confronto nascite e decessi 2019-2021 Comuni del Distretto



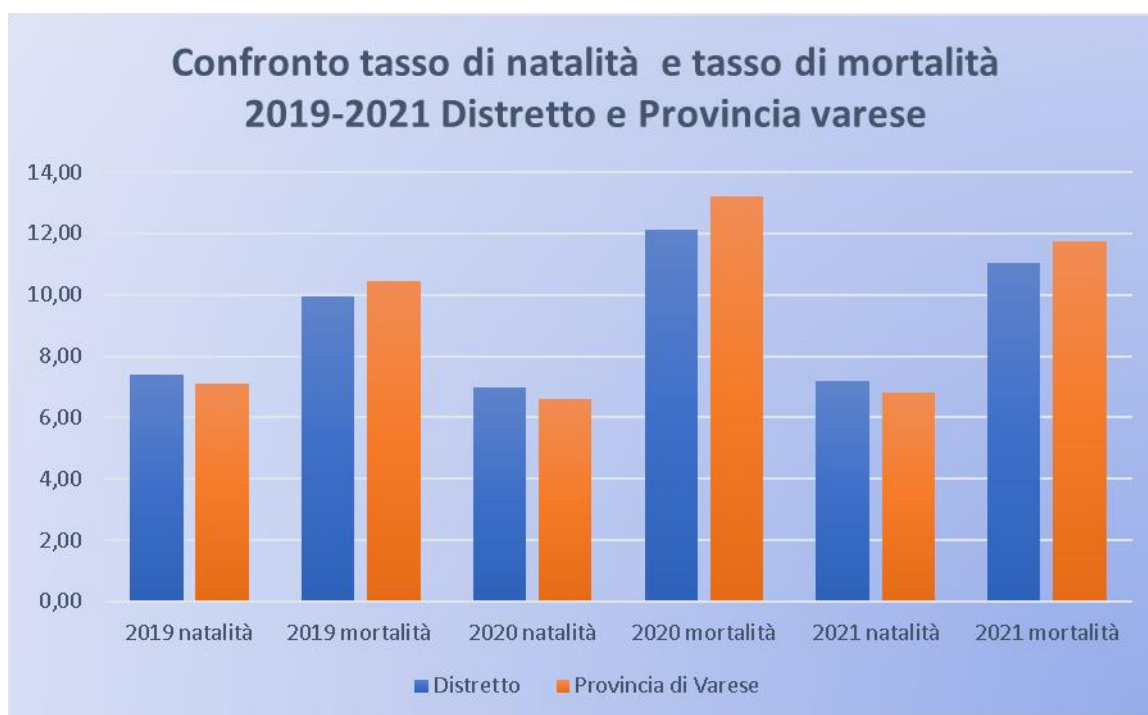
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Dai grafici risulta evidente che nel triennio 2019-2021 il numero di decessi supera abbondantemente quello delle nascite, in tutti i Comuni del Distretto di Gallarate (decrescita).

La tabella sottostante confronta il tasso di natalità con quello di mortalità, sia nel Distretto di Gallarate, sia nella Provincia di Varese.

Confronto tra tasso di natalità e tasso di mortalità anni 2019-2021						
	2019 natalità	2019 mortalità	2020 natalità	2020 mortalità	2021 natalità	2021 mortalità
Distretto	7,38	9,95	6,96	12,13	7,18	11,02
Provincia di Varese	7,12	10,46	6,62	13,21	6,80	11,75



Il grafico conferma quanto già esposto precedentemente, con un tasso di mortalità nel triennio 2019-2021 assai più elevato di quello di natalità, sia nel Distretto di Gallarate, sia nella Provincia di Varese.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

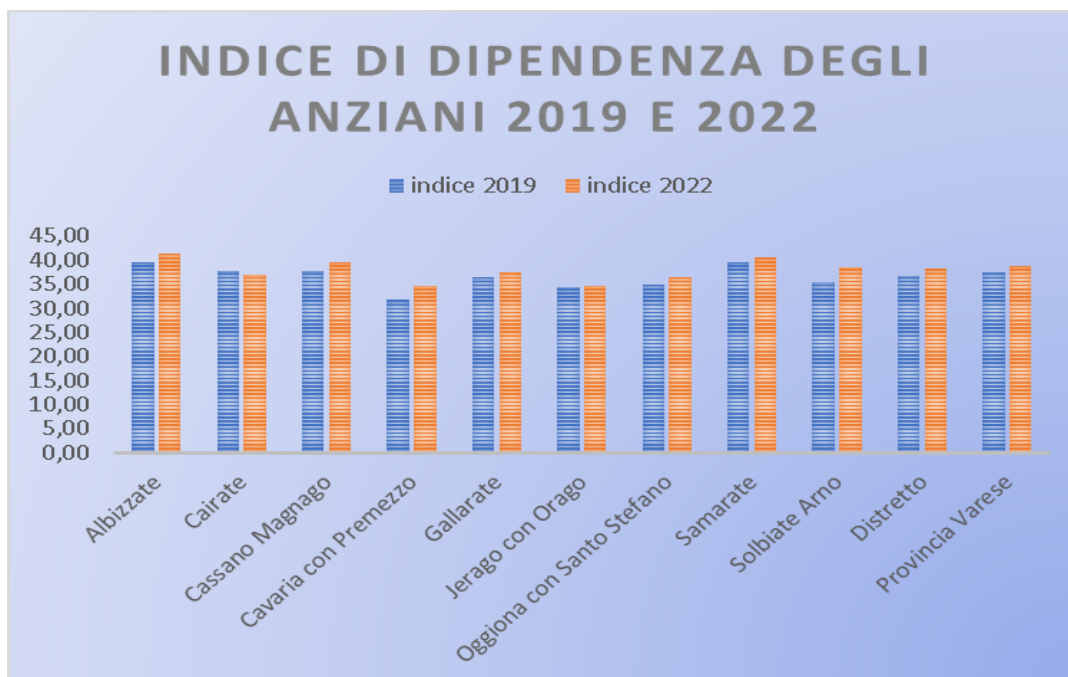


Indice di dipendenza degli anziani

Indice di dipendenza degli anziani						
	anno 2019			anno 2022		
	Over 65	da 15 a 64 anni	indice	Over 65	da 15 a 64 anni	indice
Albizzate	1.284	3.251	39,50	1.318	3.185	41,38
Cairate	1.826	4.835	37,77	1.820	4.923	36,97
Cassano Magnago	5.056	13.422	37,67	5.263	13.289	39,60
Cavarina con Premezzo	1.185	3.735	31,73	1.244	3.580	34,75
Gallarate	12.342	33.973	36,33	12.343	32.871	37,55
Jerago con Orago	1.140	3.310	34,44	1.178	3.403	34,62
Oggiona con Santo Stefano	969	2.770	34,98	1.000	2.739	36,51
Samarate	3.937	9.976	39,46	4.029	9.950	40,49
Solbiate Arno	923	2.612	35,34	974	2.529	38,51
Distretto	28.662	77.884	36,80	29.169	76.469	38,14
Provincia Varese	209.237	556.634	37,59	213.411	550.662	38,76

*dati ISTAT

*L'indice di dipendenza degli anziani non è altro che il rapporto tra la popolazione con età superiore a 65 anni e quella con età tra 15 e 64 anni, moltiplicato per 100, ossia la relazione percentuale tra la popolazione potenzialmente in pensione e quella potenzialmente in età lavorativa.



Il grafico mostra un lieve incremento nel periodo 2019-2022 di tale indicatore, come conseguenza dell'invecchiamento della popolazione.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

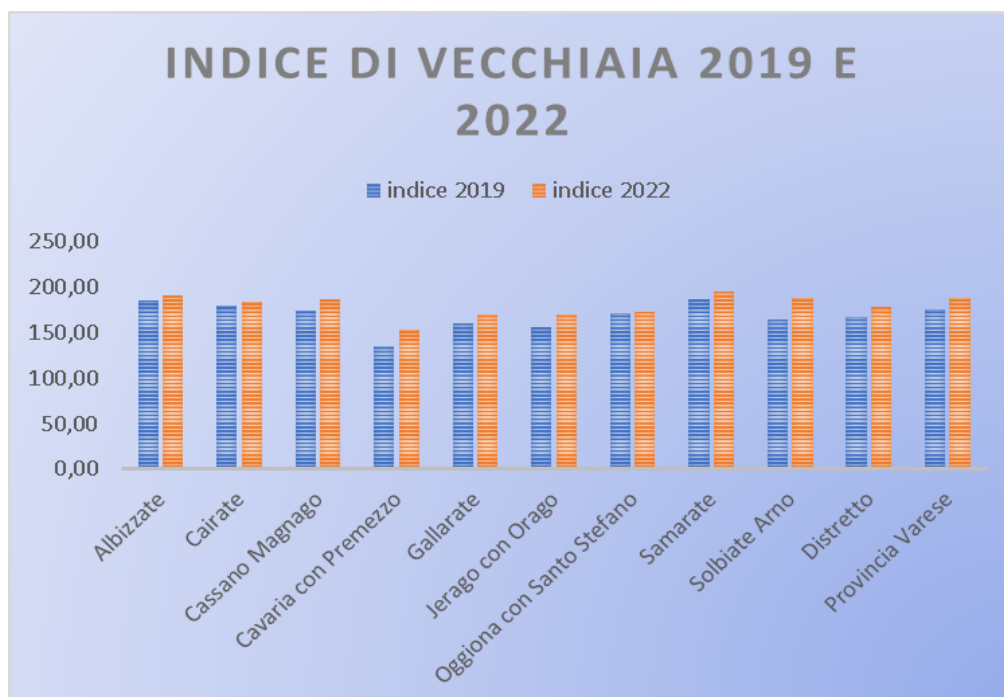


Indice di vecchiaia

Indice di vecchiaia						
	anno 2019			anno 2022		
	Over 65	fino a 14 anni	indice	Over 65	fino a 14 anni	indice
Albizzate	1.284	690	186,09	1.318	692	190,46
Cairate	1.826	1.011	180,61	1.820	986	184,58
Cassano Magnago	5.056	2.907	173,93	5.263	2.810	187,30
Cavaria con Premezzo	1.185	874	135,58	1.244	814	152,83
Gallarate	12.342	7.700	160,29	12.343	7.238	170,53
Jerago con Orago	1.140	732	155,74	1.178	692	170,23
Oggiona con Santo Stefano	969	567	170,90	1.000	580	172,41
Samarate	3.937	2.107	186,85	4.029	2.058	195,77
Solbiate Arno	923	561	164,53	974	518	188,03
Distretto	28.662	17.149	167,14	29.169	16.388	177,99
Provincia Varese	209.237	119.214	175,51	213.411	113.595	187,87

*dati ISTAT

*L'indice di vecchiaia non è altro che il rapporto tra la popolazione con età superiore a 65 anni e quella fino a 14 anni, moltiplicato per 100, ossia la relazione percentuale tra la popolazione anziana e quella in età scolare (scuola dell'obbligo).



Il grafico mostra un incremento nel periodo 2019-2022 di tale indicatore, sintomo che mentre la popolazione anziana continua ad aumentare la natalità e di conseguenza la popolazione più giovane diminuisce.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Saldo Migratorio

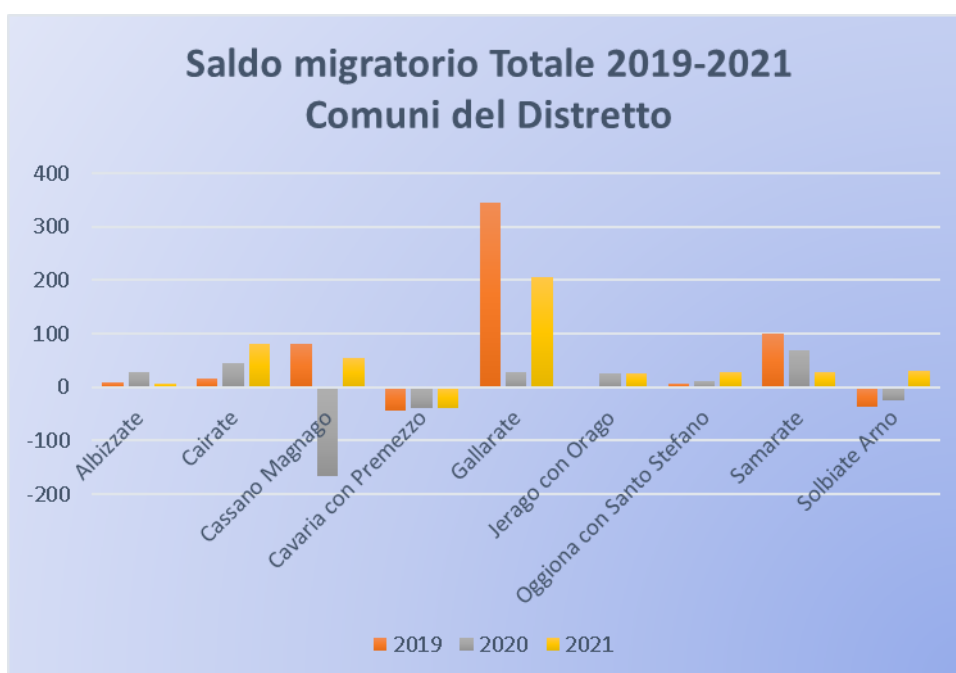
Il saldo migratorio è la differenza nel corso dell'anno tra il numero di persone iscritte in anagrafe provenienti da altri Comuni, dall'estero o per altri motivi ed il numero di persone cancellate poiché emigrate in altri comuni o all'estero.

Per analizzare con più attenzione tale saldo è stato separato nelle diverse possibilità (totale, tra comuni, con l'estero).

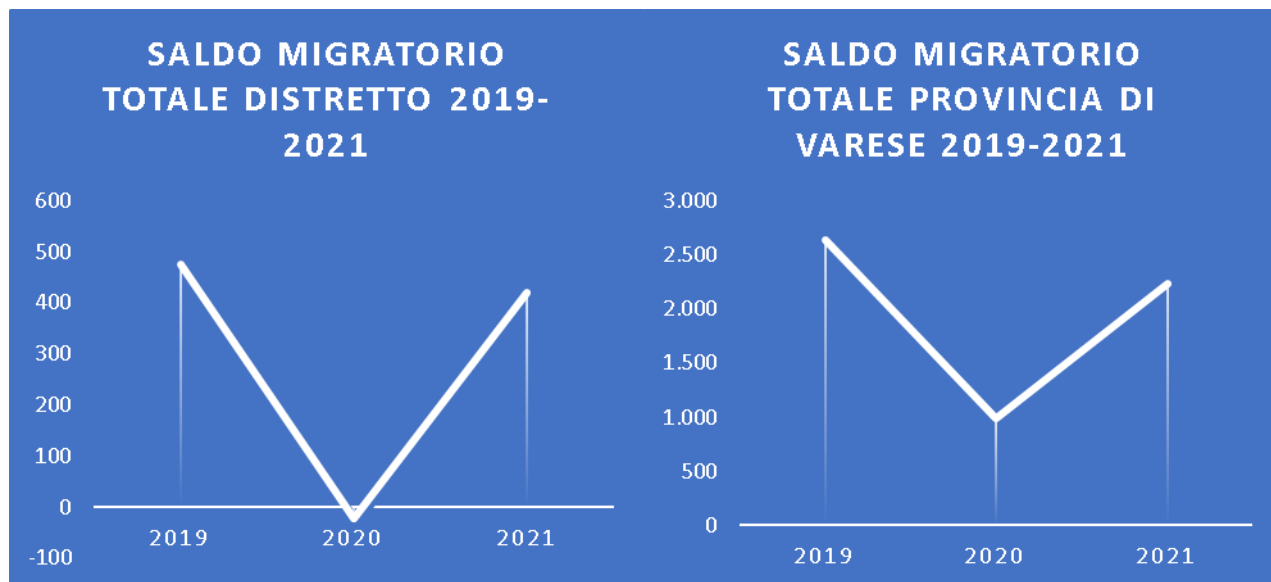
La prima tabella indica il saldo totale tra nuovi iscritti e cancellati dall'anagrafe, nel periodo 2019-2021.

Saldo totale: differenza iscritti/cancellati			
	2019	2020	2021
Territorio			
Albizzate	9	27	7
Cairate	16	45	81
Cassano Magnago	81	-166	55
Cavaria con Premezzo	-45	-38	-40
Gallarate	346	27	205
Jerago con Orago	-3	26	25
Oggiona con Santo Stefano	7	12	29
Samarate	101	69	28
Solbiate Arno	-36	-24	31
Distretto	476	-22	421
Provincia Varese	2.639	985	2.234

*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



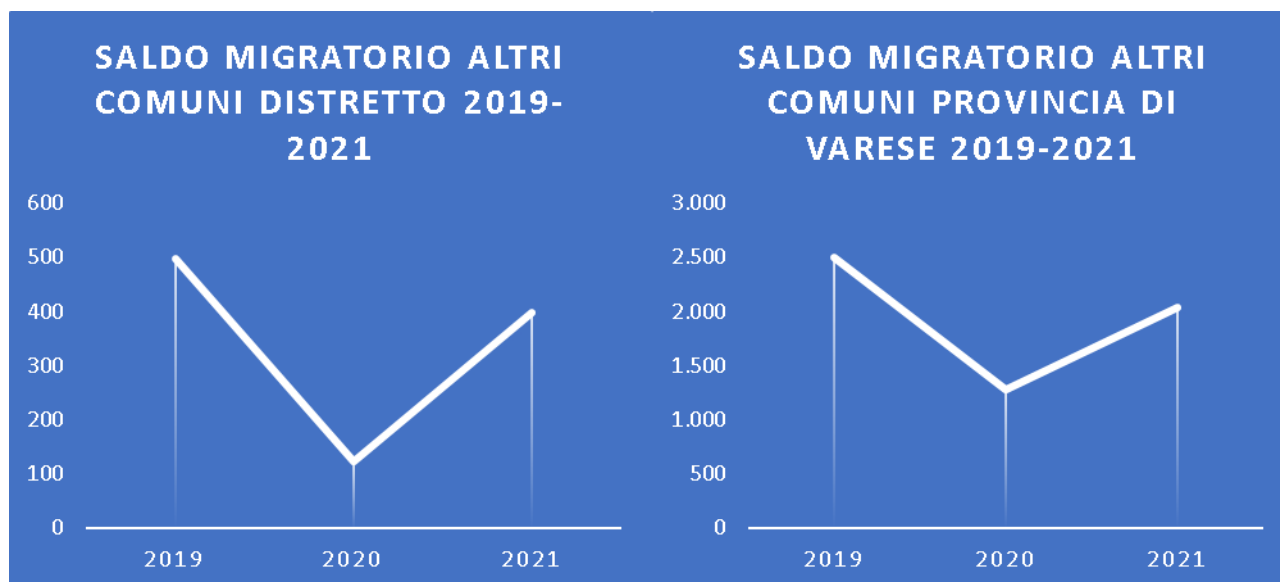
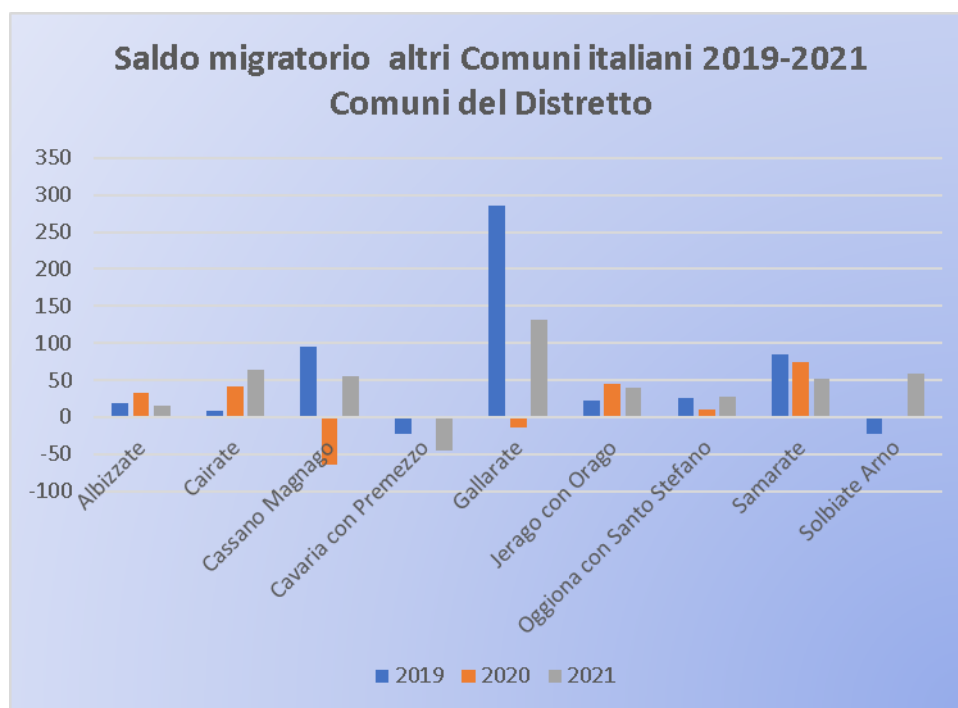
In entrambi i grafici si nota una flessione del saldo migratorio nell'anno 2020, ossia con un numero di cancellazioni anagrafiche maggiore di quello di iscrizioni.

La successiva tabella indica il saldo tra gli iscritti provenienti da altri Comuni italiani ed i cancellati per trasferimento di residenza in altri Comuni italiani, nel periodo 2019-2021.

Saldo migratorio: differenza iscritti/cancellati altri comuni			
	2019	2020	2021
Territorio			
Albizzate	19	33	15
Cairate	9	41	64
Cassano Magnago	95	-65	55
Cavaria con Premezzo	-22	-2	-45
Gallarate	286	-14	131
Jerago con Orago	22	44	40
Oggiona con Santo Stefano	25	11	27
Samarate	85	74	52
Solbiate Arno	-23	0	59
Distretto	496	122	398
Provincia Varese	2.493	1.273	2.036

*dati ISTAT

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Anche in questo caso vi è una flessione del saldo migratorio nel 2020, ma il saldo rimane sempre positivo, ossia ci sono più iscritti provenienti da altri Comuni italiani, che cancellati per trasferimento di residenza in altri Comuni italiani.

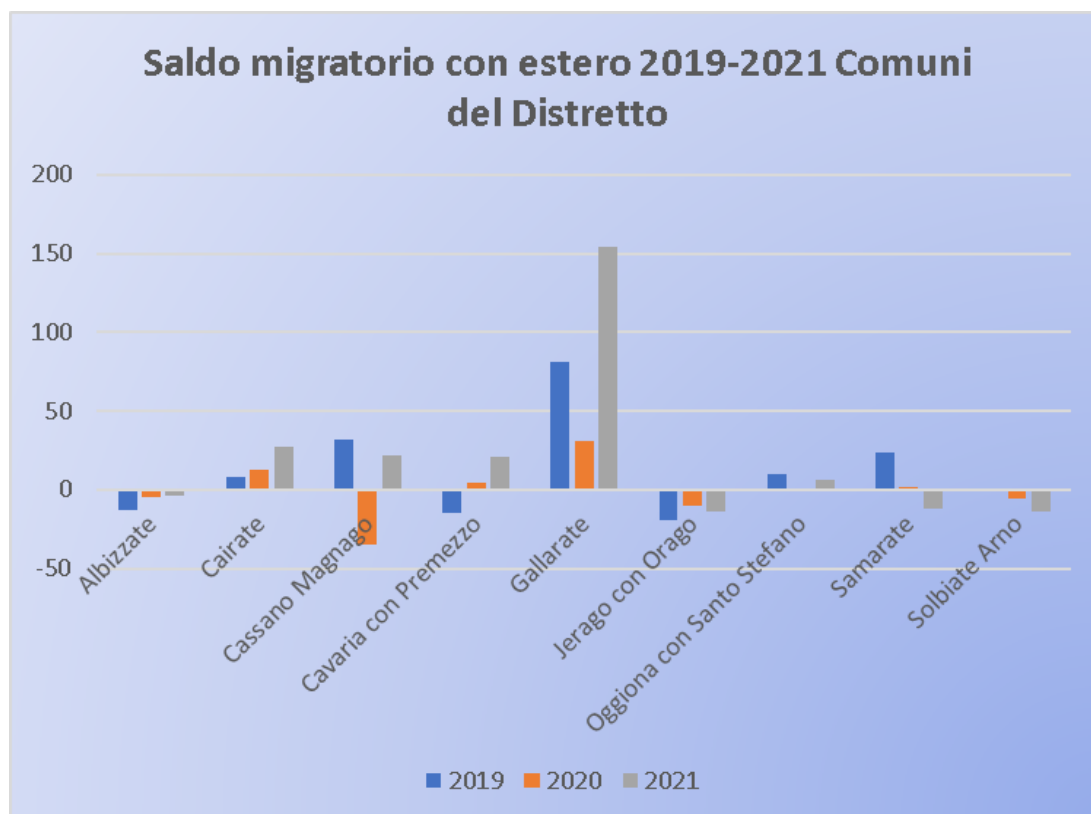
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



L'ultima tabella indica il saldo tra gli iscritti provenienti dall'estero ed i cancellati per trasferimento di residenza all'estero, nel periodo 2019-2021.

Saldo migratorio: differenza iscritti/cancellati estero			
	2019	2020	2021
Territorio			
Albizzate	-13	-5	-4
Cairate	8	13	27
Cassano Magnago	32	-35	22
Cavaria con Premezzo	-15	4	21
Gallarate	81	31	154
Jerago con Orago	-19	-10	-14
Oggiona con Santo Stefano	10	0	6
Samarate	24	2	-12
Solbiate Arno	1	-6	-14
Distretto	109	-6	186
Provincia Varese	1.875	774	1.654

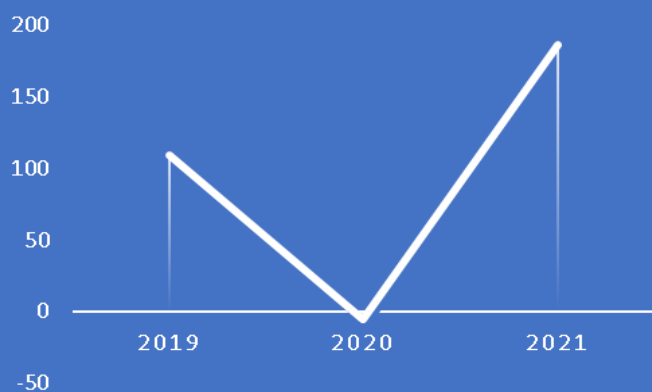
*dati ISTAT



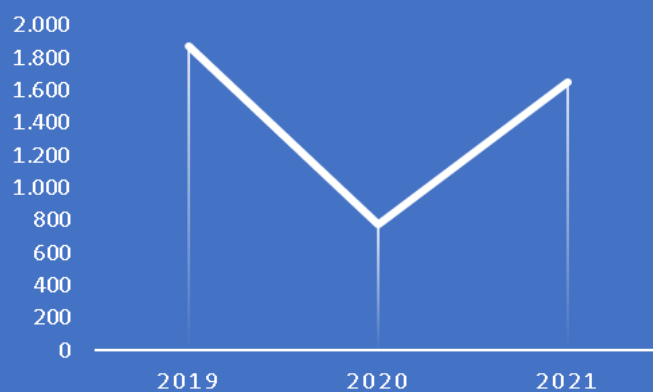
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



**SALDO MIGRATORIO CON
ESTERO DISTRETTO 2019-
2021**



**SALDO MIGRATORIO CON
ESTERO PROVINCIA DI
VARESE 2019-2021**



Questa volta il grafico differisce notevolmente tra il Distretto di Gallarate e la Provincia di Varese.

Nel Distretto di Gallarate nel 2020 il saldo è negativo, ossia le persone che si sono trasferite all'estero sono maggiori di quelle che sono immigrate dall'estero, ma nel 2021 il numero di persone provenienti dall'estero è aumentato notevolmente rispetto a chi si è trasferito all'estero, al punto che il saldo migratorio è quasi raddoppiato rispetto al 2019.

Tra i comuni del Distretto è soprattutto Gallarate quello dove l'indice di migrazione con l'estero è aumentato.

In Provincia di Varese, seppur nel 2020 vi sia stato un calo del saldo migratorio con l'estero, questo non è mai stato negativo, ma soprattutto nel 2021 il saldo migratorio è rimasto al di sotto di quello registrato nel 2019.

Evidentemente la posizione territoriale del Comune di Gallarate, sia per la presenza di attività produttive, sia per la presenza di collegamenti veloci con Milano (nodo ferroviario) ha funzionato come polo attrattivo, con il conseguente incremento di iscrizioni anagrafiche dall'estero.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



3. Analisi delle condizioni sociali

3.1 Condizione lavorativa

Le prime due tabelle mostrano la condizione lavorativa nel Distretto di Gallarate, negli anni 2018 e 2019 in relazione all'età.

Distretto anno 2018					
Età	15-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Occupato	2.752	31.315	17.109	1.744	52.921
In cerca di occupazione	968	3.268	1.575	59	5.870
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	11	219	3.069	23.070	26.369
Studente/ssa	6.890	589	7	0	7.486
Casalinga/o	197	3.246	3.311	2.079	8.833
In altra condizione	502	1.486	1.370	1.710	5.070
TOTALE	11.320	40.123	26.441	28.662	106.546

*dati ISTAT

Distretto anno 2019					
Età	15-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Occupato	2.836	31.176	17.717	1.885	53.614
In cerca di occupazione	855	2.948	1.429	55	5.287
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	14	308	3.144	23.206	26.673
Studente/ssa	7.080	622	8	0	7.711
Casalinga/o	148	3.020	3.297	2.175	8.641
In altra condizione	475	1.472	1.319	1.670	4.936
TOTALE	11.408	39.546	26.914	28.991	106.859

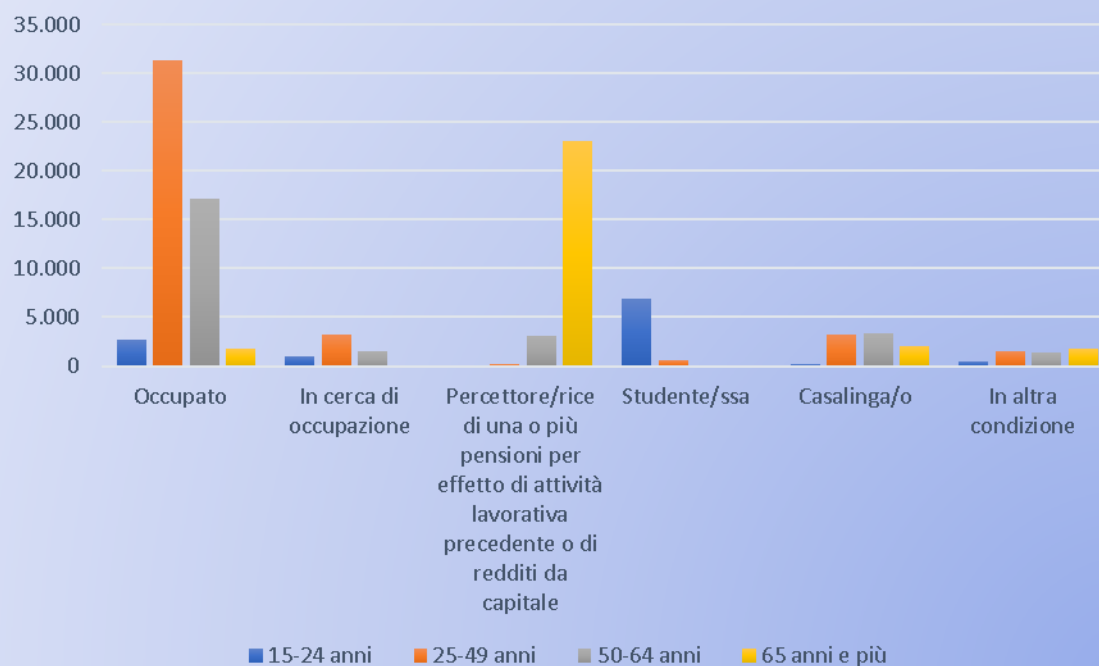
*dati ISTAT

I due grafici successivi, rappresentano i dati riportati nelle due tabelle, offrendo un quadro complessivo in cui emergono chiaramente le differenti prevalenze in funzione dell'età.

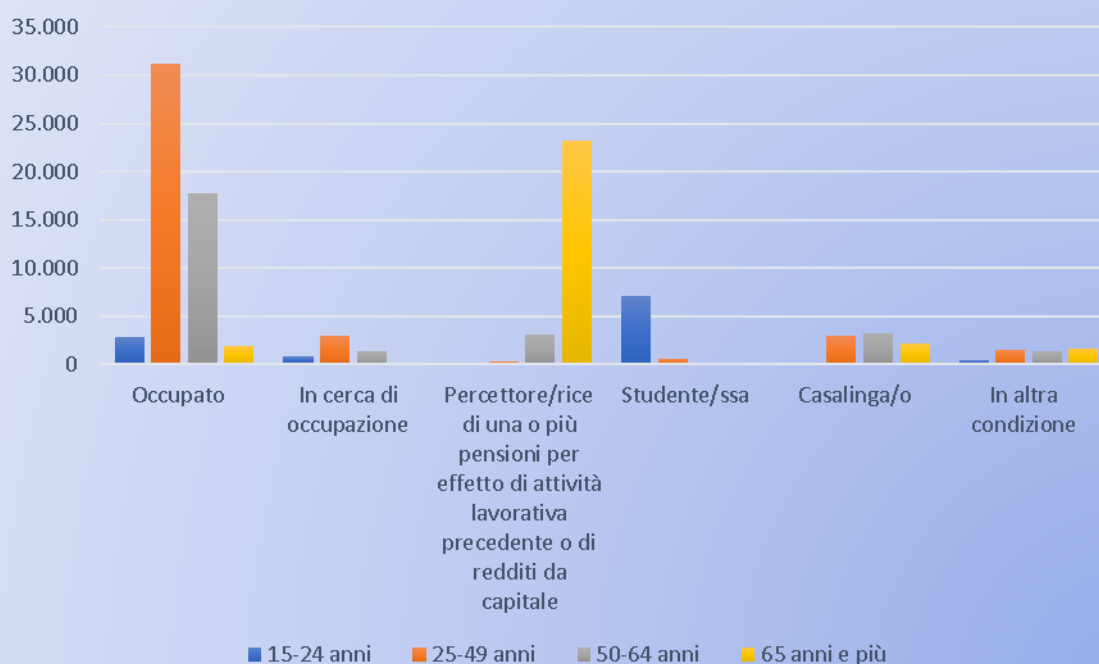
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Distretto 2018



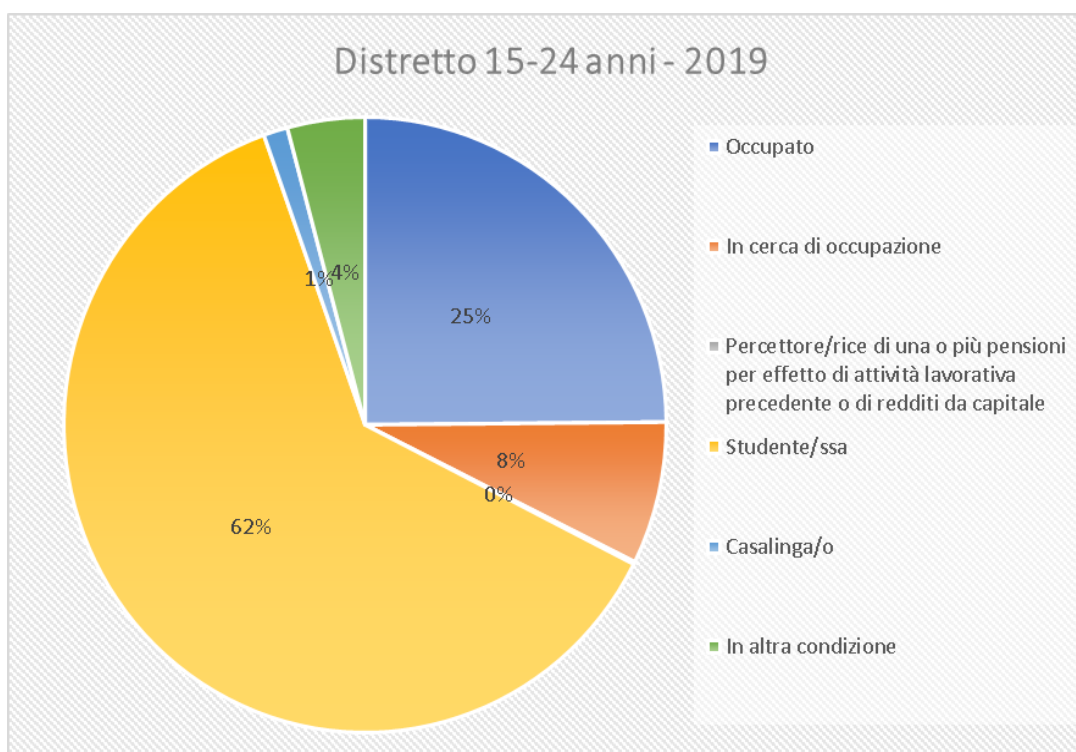
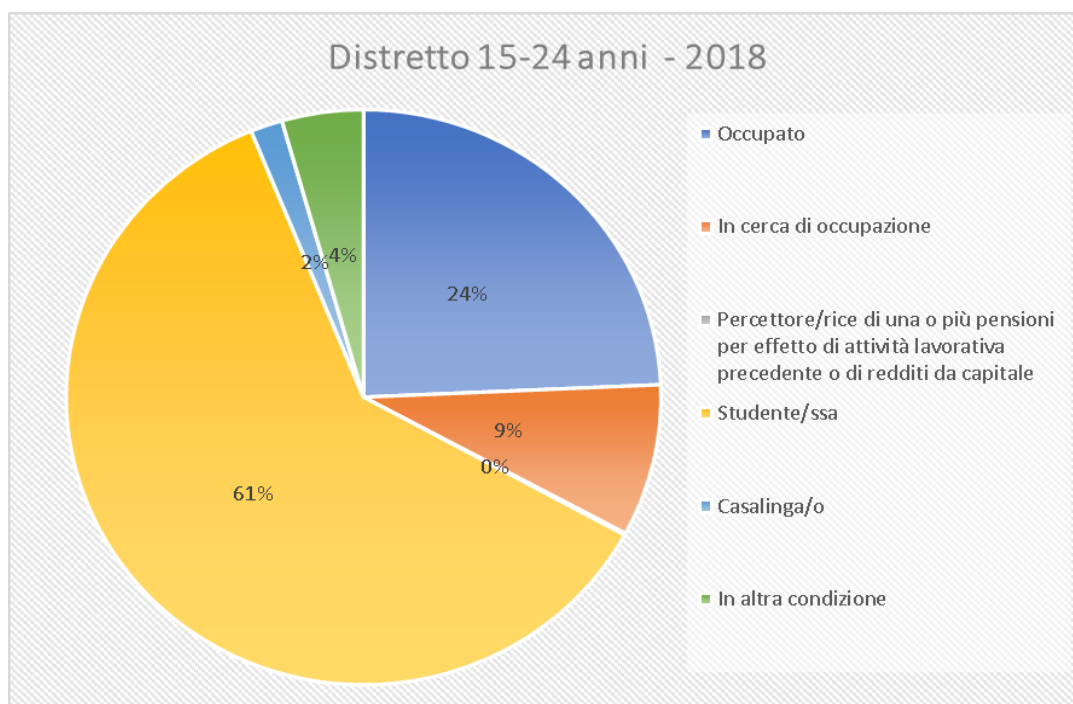
Distretto 2019



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



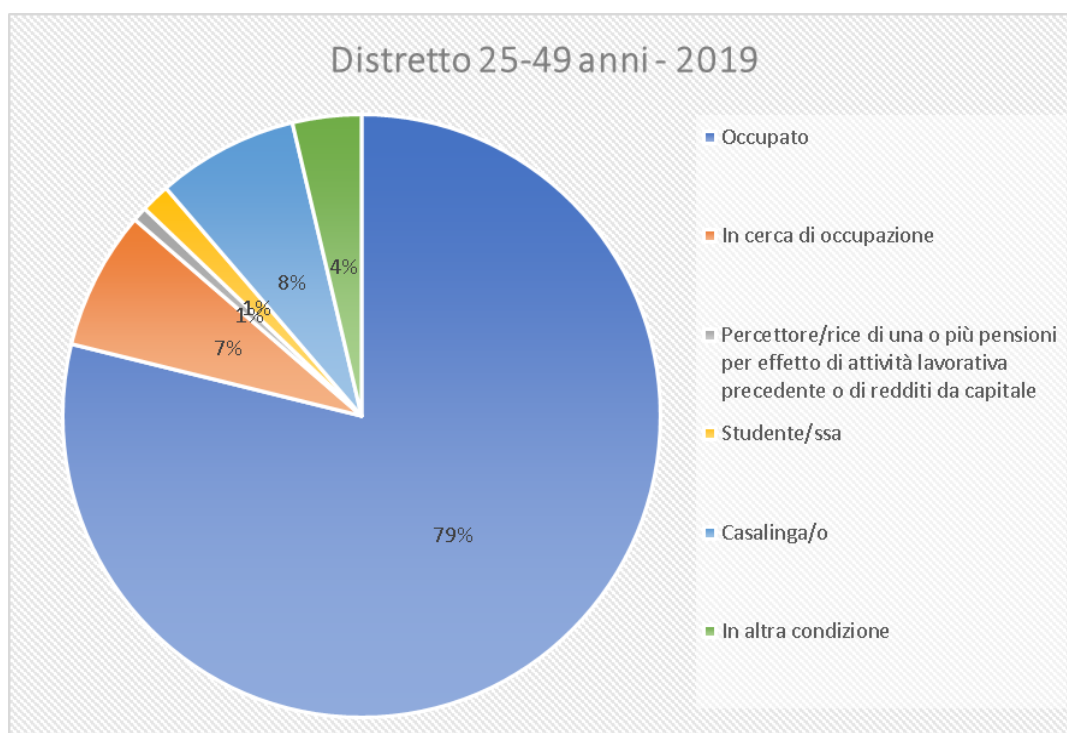
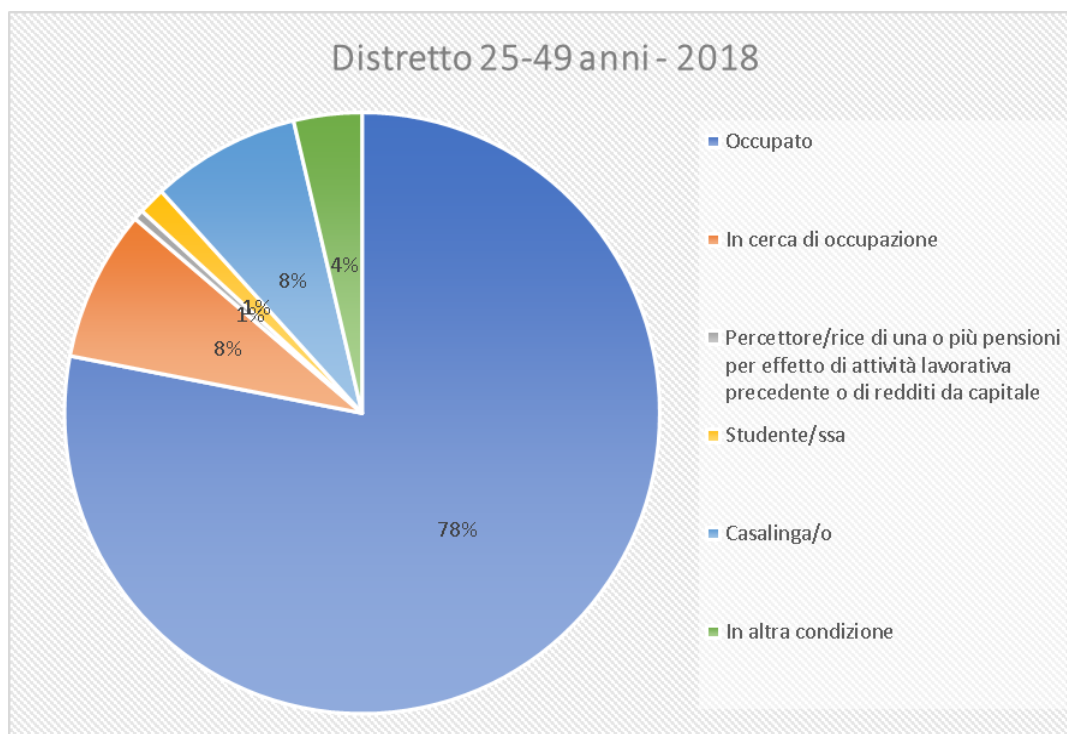
Come è lecito aspettarsi, e come mostrano i due grafici successivi, nella fascia di età 15-24 anni prevale lo studio, con il 61% nel 2018 e il 62% nel 2019 (in lieve crescita), rispetto all'occupazione lavorativa che rappresenta il 24% nel 2018 e il 25% nel 2019 (in lieve crescita), mentre il 9% è in cerca di occupazione nel 2018 e l'8% nel 2019 (in lieve diminuzione).



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



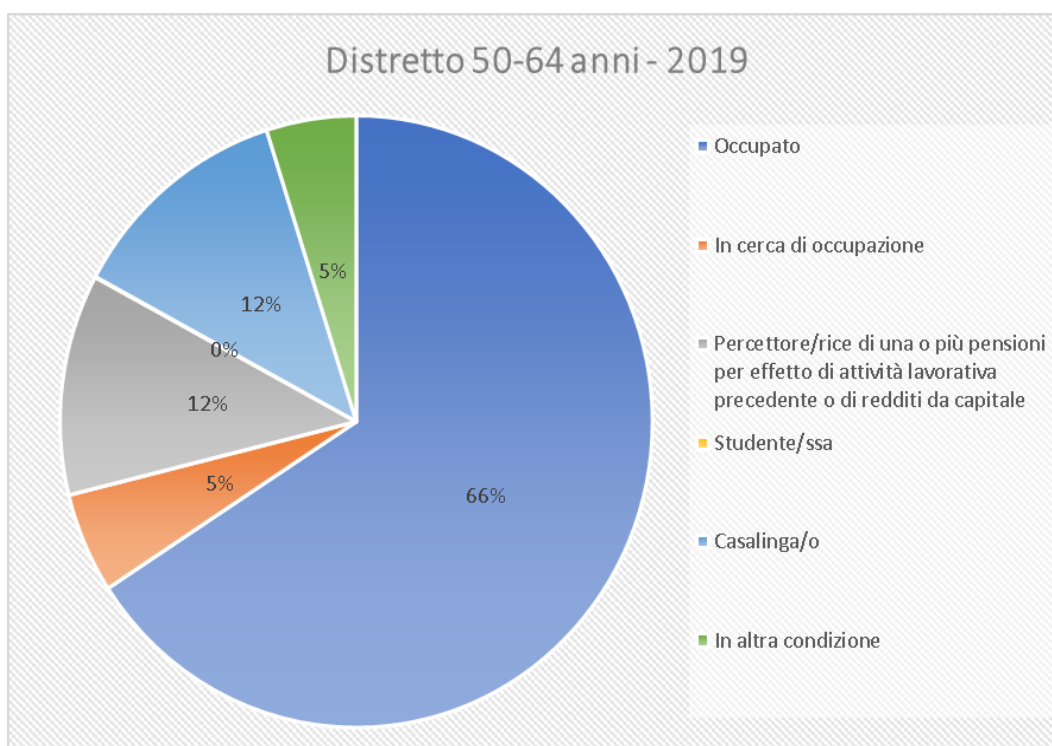
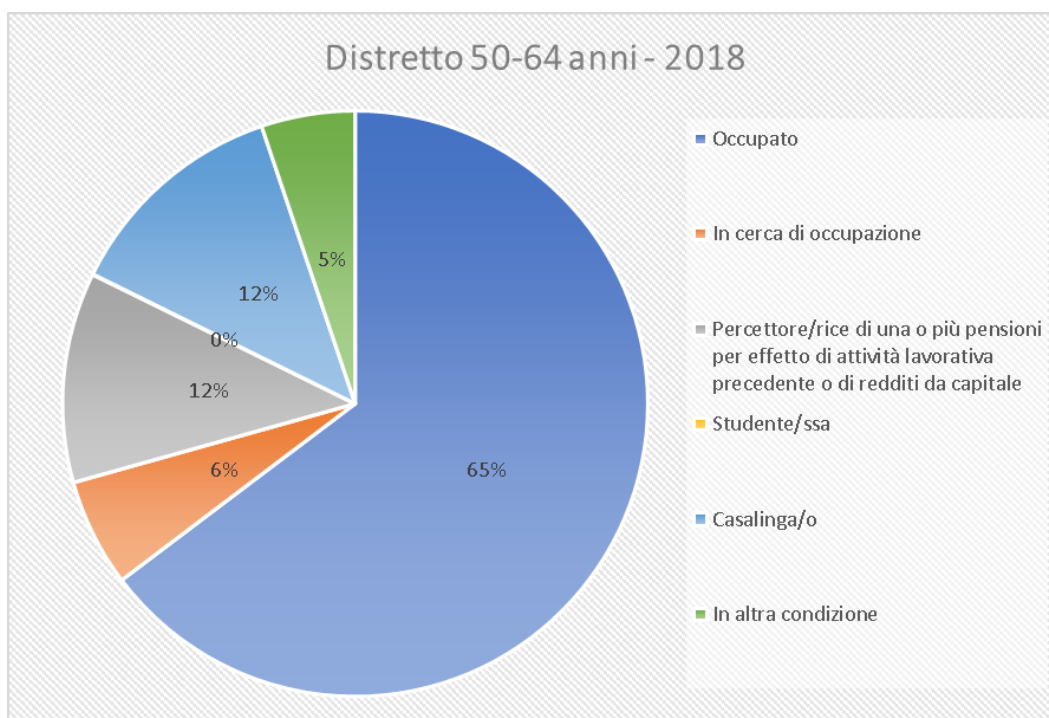
La fascia di età 25- 49 anni è decisamente quella dove prevale l'occupazione, che sale leggermente dal 78% del 2018 al 79% del 2019, mentre scende chi è in cerca di occupazione dal 8% del 2018 al 7% del 2019. Le persone che studiano, invece, rappresentano solo l'1%.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



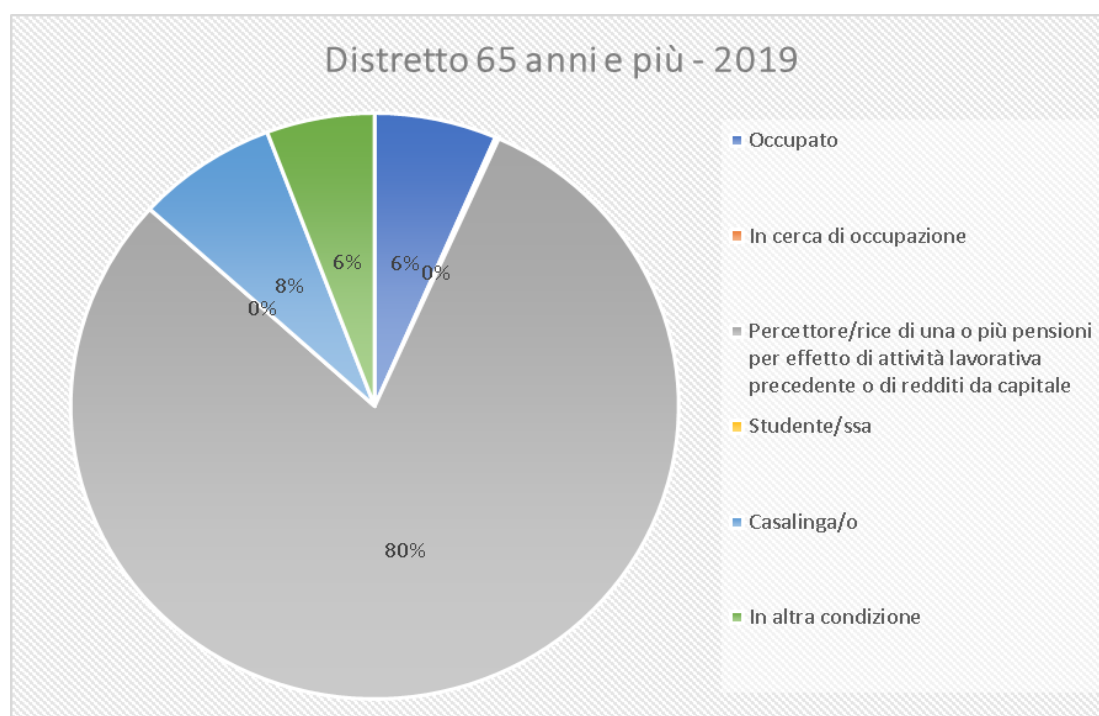
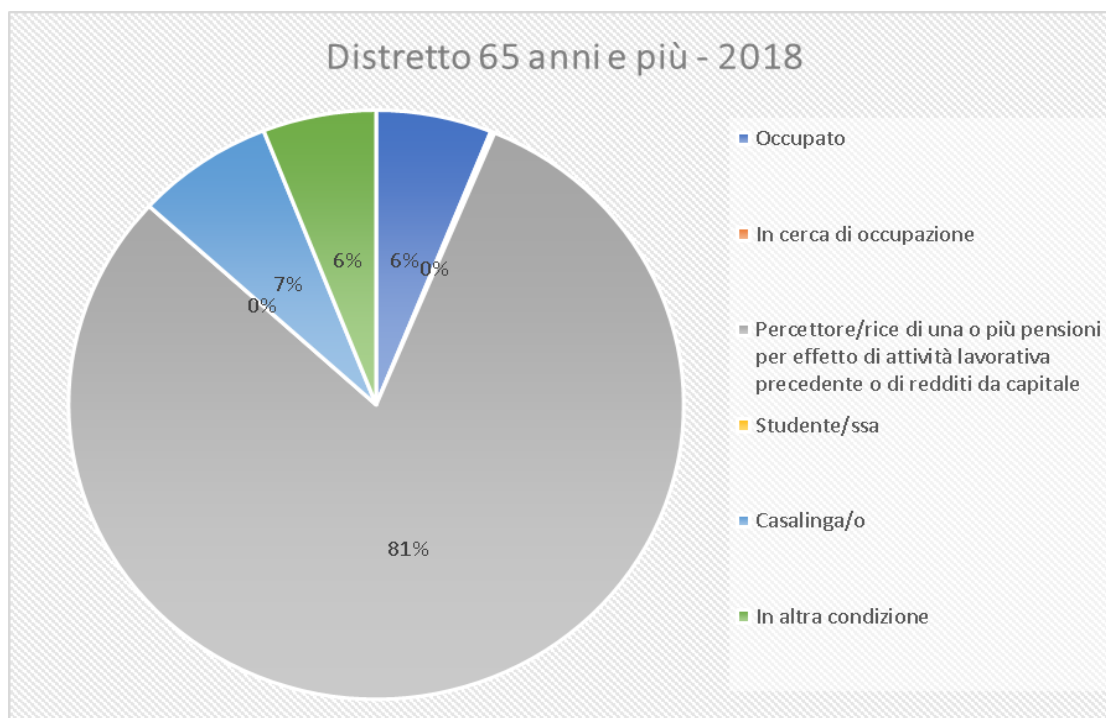
Nella fascia 50-64 anni l'occupazione rappresenta ancora l'attività prevalente con il 65% nel 2018 che sale al 66% nel 2019, mentre chi è in cerca di occupazione scende dal 6% del 2018 al 5% del 2019. In questa fascia di età comincia a divenire consistente chi percepisce pensioni o redditi da capitale che rappresenta il 12%.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Infine, nella fascia degli over 65 anni, come è lecito aspettarsi, ben l'81% nel 2018 percepisce una pensione o redditi da capitale che scende all'80% nel 2019, mentre chi ancora lavora rappresenta il 6%.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Le successive due tabelle ed i relativi grafici, mostrano la condizione sociale nella Provincia di Varese, sempre negli anni 2018 e 2019 in relazione all'età.

Provincia di Varese anno 2018					
Età	15-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Occupato	18.086	212.317	121.460	12.421	364.284
In cerca di occupazione	7.710	25.979	12.754	462	46.906
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	86	1.871	22.539	168.171	192.667
Studente/ssa	50.790	4.790	51	3	55.634
Casalinga/o	1.458	24.928	25.476	16.085	67.947
In altra condizione	3.798	11.749	10.792	12.095	38.434
TOTALE	81.928	281.634	193.072	209.237	765.871

*dati ISTAT

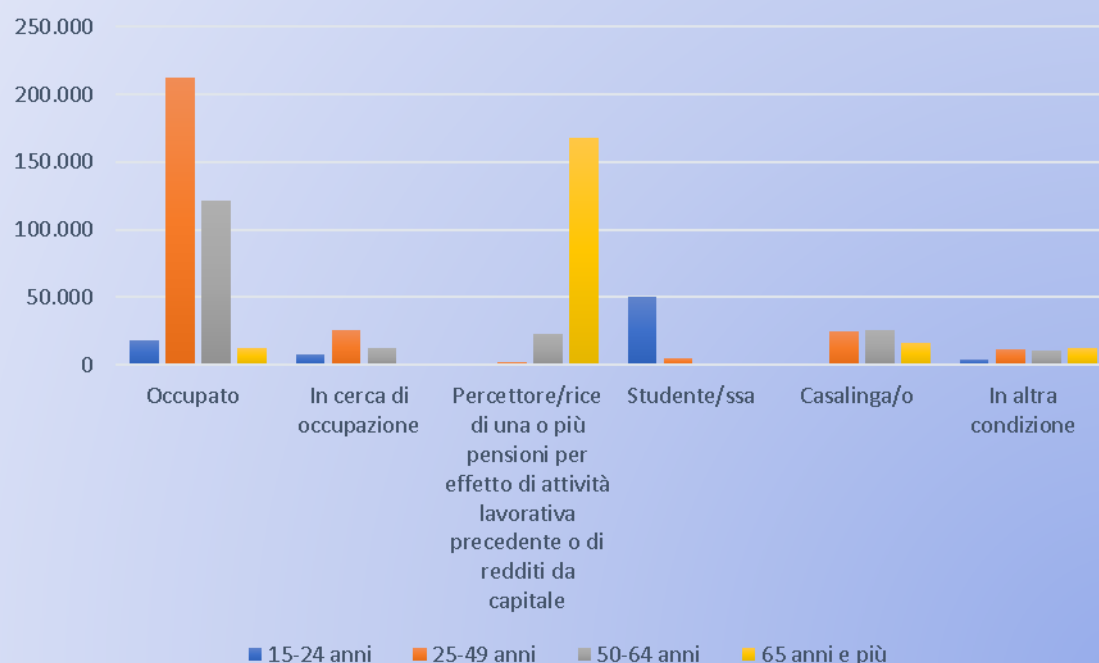
Provincia di Varese anno 2019					
Età	15-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Occupato	18.625	211.611	125.863	13.337	369.436
In cerca di occupazione	6.755	22.917	11.558	440	41.670
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	110	2.544	22.878	168.509	194.041
Studente/ssa	52.304	4.750	66	0	57.120
Casalinga/o	1.116	22.969	25.487	16.791	66.363
In altra condizione	3.741	11.723	10.783	12.587	38.834
TOTALE	82.651	276.514	196.635	211.664	767.464

*dati ISTAT

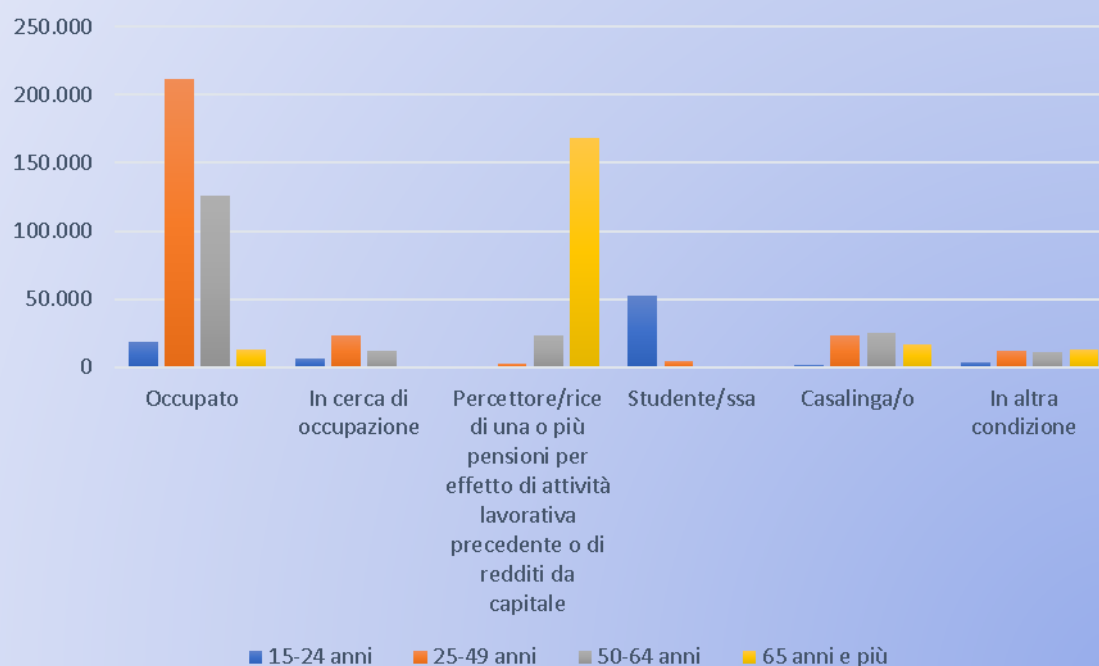
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Provincia di Varese 2018



Provincia di Varese 2019

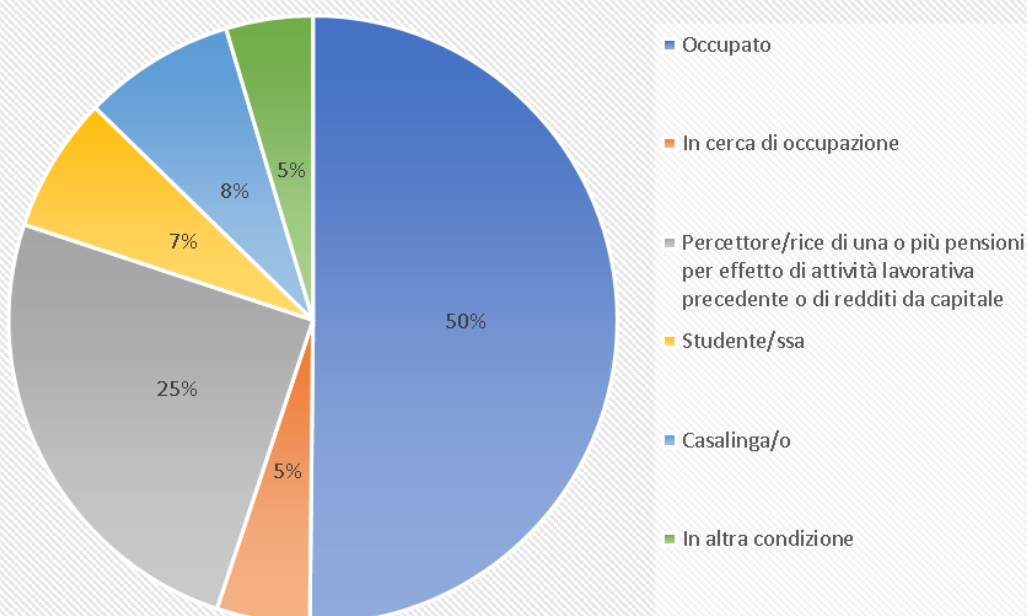


DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

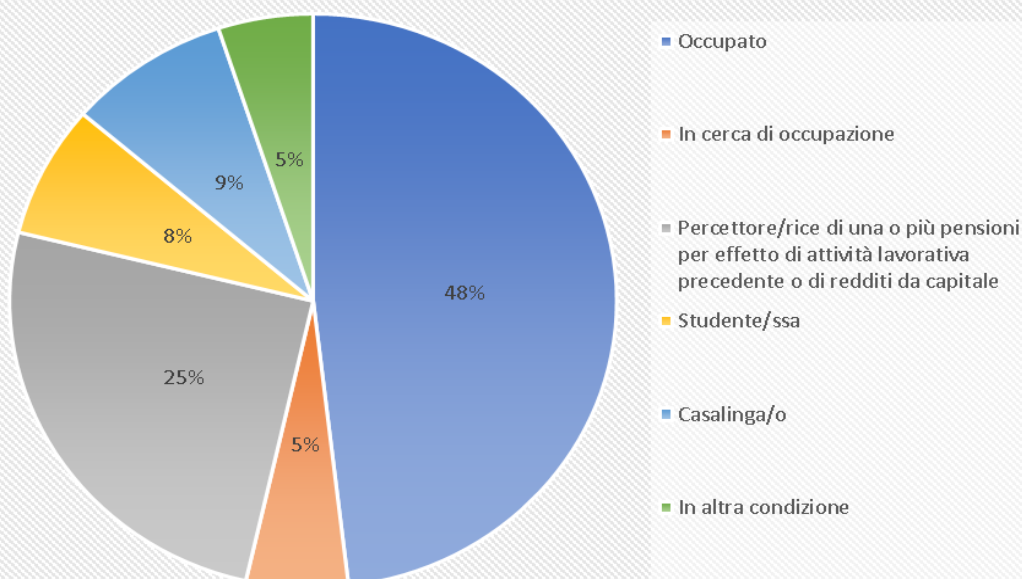


I prossimi due grafici consentono di confrontare nell'anno 2019 la situazione del Distretto di Gallarate con quella della Provincia di Varese, da cui emerge che nel Distretto di Gallarate gli occupati sono il 50% rispetto al 48% della Provincia di Varese, probabilmente proprio perché la zona del Distretto di Gallarate è caratterizzata da un maggior numero di attività produttive.

Distretto tutte le età - 2019



Provincia Varese tutte le età - 2019



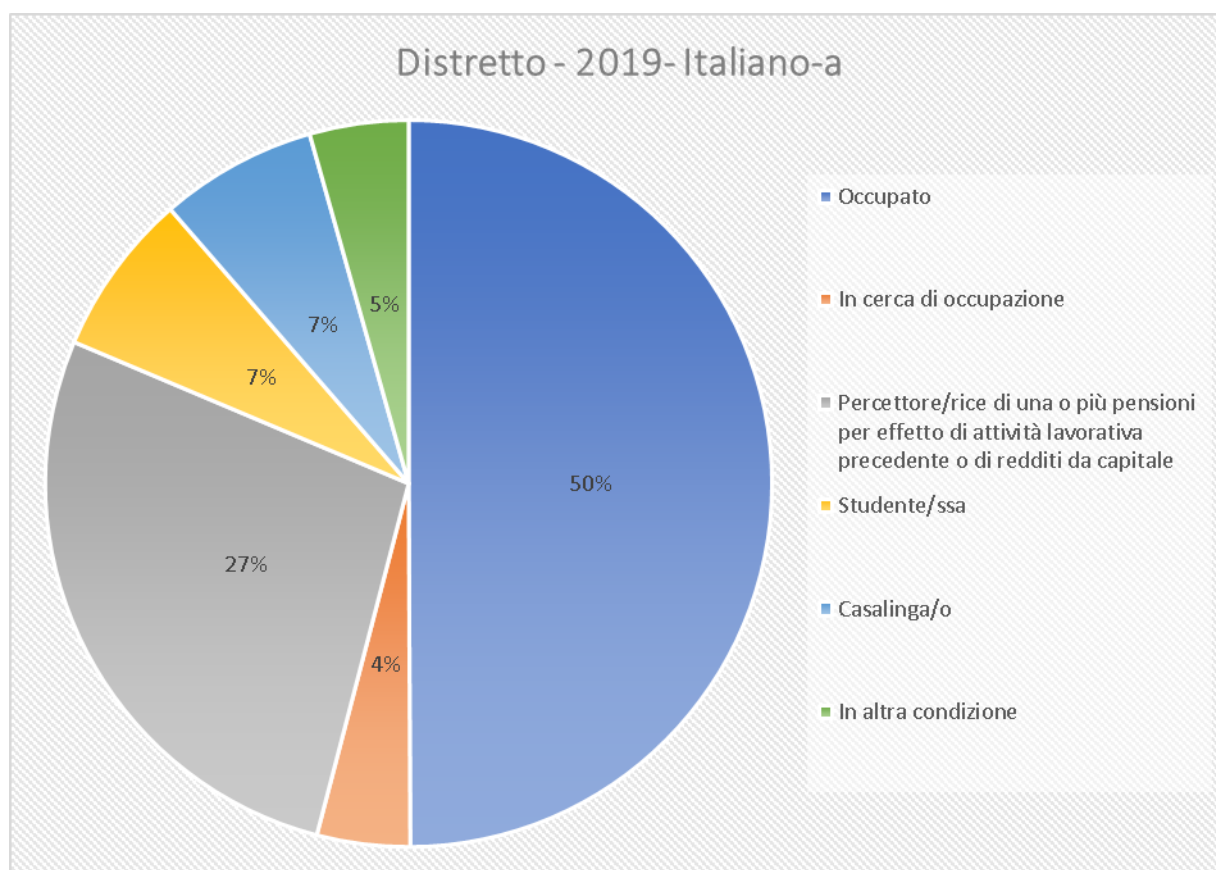
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



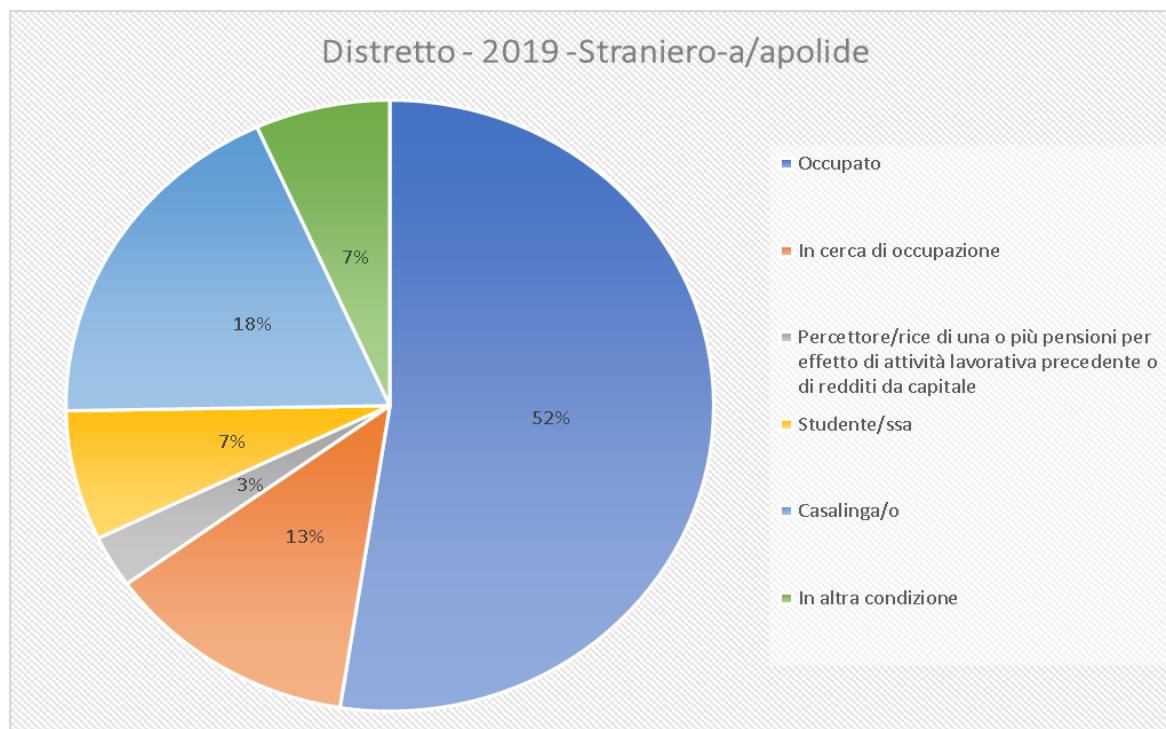
La tabella sottostante indica la condizione sociale in relazione alla cittadinanza, nel Distretto di Gallarate, nell'anno 2019.

Distretto anno 2019			
Cittadinanza	Italiano-a	Straniero-a/apolide	Totale
Occupato	48.292	5.322	53.614
In cerca di occupazione	4.006	1.281	5.287
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	26.393	280	26.674
Studente/ssa	7.012	698	7.711
Casalinga/o	6.759	1.881	8.641
In altra condizione	4.253	682	4.936
TOTALE	96.715	10.144	106.859

*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come mostrano i grafici, tra i cittadini stranieri la percentuale di occupati (52%) è maggiore rispetto ai cittadini italiani (50%), così come tra coloro in cerca di occupazione il 13% sono cittadini stranieri rispetto al 4% di cittadini italiani.

Inoltre, è piuttosto evidente che mentre solo il 3% dei cittadini stranieri percepisce una pensione o redditi da capitale, ben il 27% dei cittadini italiani si trovano in questa condizione. Sicuramente tale dato è legato, sia al fatto che i fenomeni migratori in quest'area sono relativamente recenti (per cui non si è avuto il tempo di maturare una pensione da lavoro), sia al minor numero di anziani tra i cittadini stranieri.

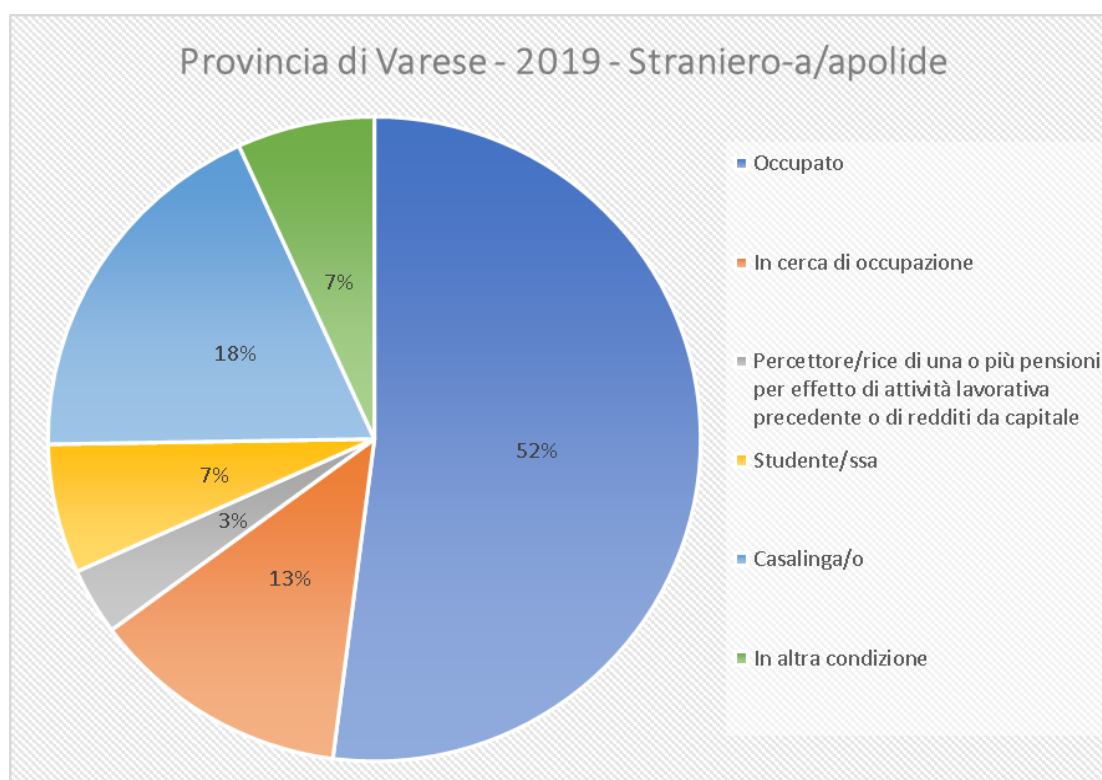
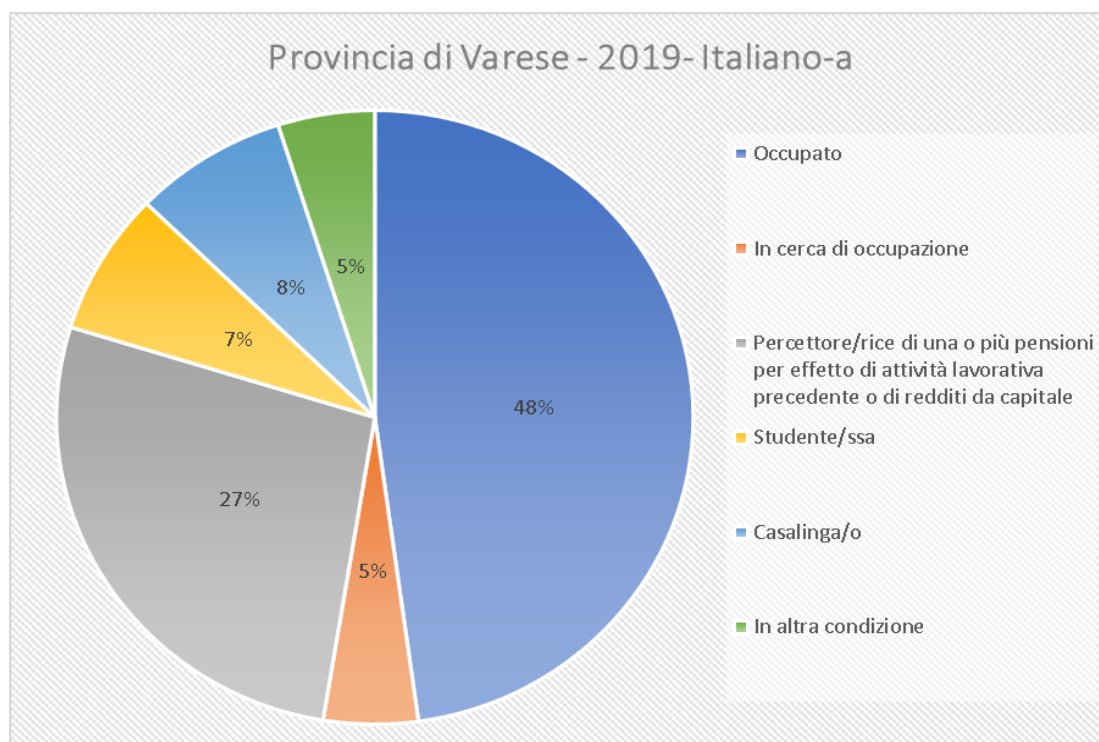
Al contrario, mentre tra i cittadini stranieri le casalinghe sono il 18%, tra i cittadini italiani sono il 7%. Questo dato evidenzia un minor tasso di occupazione femminile tra i cittadini stranieri.

La successiva tabella indica la condizione in relazione alla cittadinanza, nella Provincia di Varese, sempre nel 2019.

Provincia di Varese anno 2019			
Cittadinanza	Italiano-a	Straniero-a/apolide	Totale
Occupato	338.264	31.172	369.436
In cerca di occupazione	33.956	7.714	41.670
Percettore/rice di una o più pensioni per effetto di attività lavorativa precedente o di redditi da capitale	192.034	2.007	194.041
Studente/ssa	53.237	3.883	57.120
Casalinga/o	55.312	11.051	66.363
In altra condizione	34.753	4.081	38.834
TOTALE	707.556	59.908	767.464

*dati ISTAT

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come per il Distretto di Gallarate, le considerazioni già fatte sulle differenze tra cittadini stranieri e cittadini italiani, sono pressochè identiche.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



3.2 Istruzione

La tabella sottostante riferita al Distretto di Gallarate, indica il titolo di studio suddiviso per fasce di età, nell'anno 2020.

Distretto anno 2020					
Età	9-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Nessun titolo di studio	2.388	366	362	1.010	4.126
Analfabeti	0	0	0	0	499
Alfabeti privi di titolo di studio	0	0	0	0	3.627
Licenza di scuola elementare	3.841	693	1.741	12.118	18.393
Licenza media o avviamento professionale (conseguito non oltre l'anno 1965) /Diploma di Istruzione secondaria di I grado	6.564	9.245	10.242	7.412	33.463
Diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS	5.087	18.269	11.493	6.709	41.558
Diploma di tecnico superiore ITS o titolo di studio terziario di primo livello	633	3.157	426	153	4.369
Titolo di studio terziario di secondo livello e dottorato di ricerca	86	6.617	2.786	1.579	11.068
Titolo di studio terziario di secondo livello	0	0	0	0	10.769
Dottorato di ricerca/diploma accademico di formazione alla ricerca	0	0	0	0	299
Totale	18.599	38.347	27.050	28.981	112.977

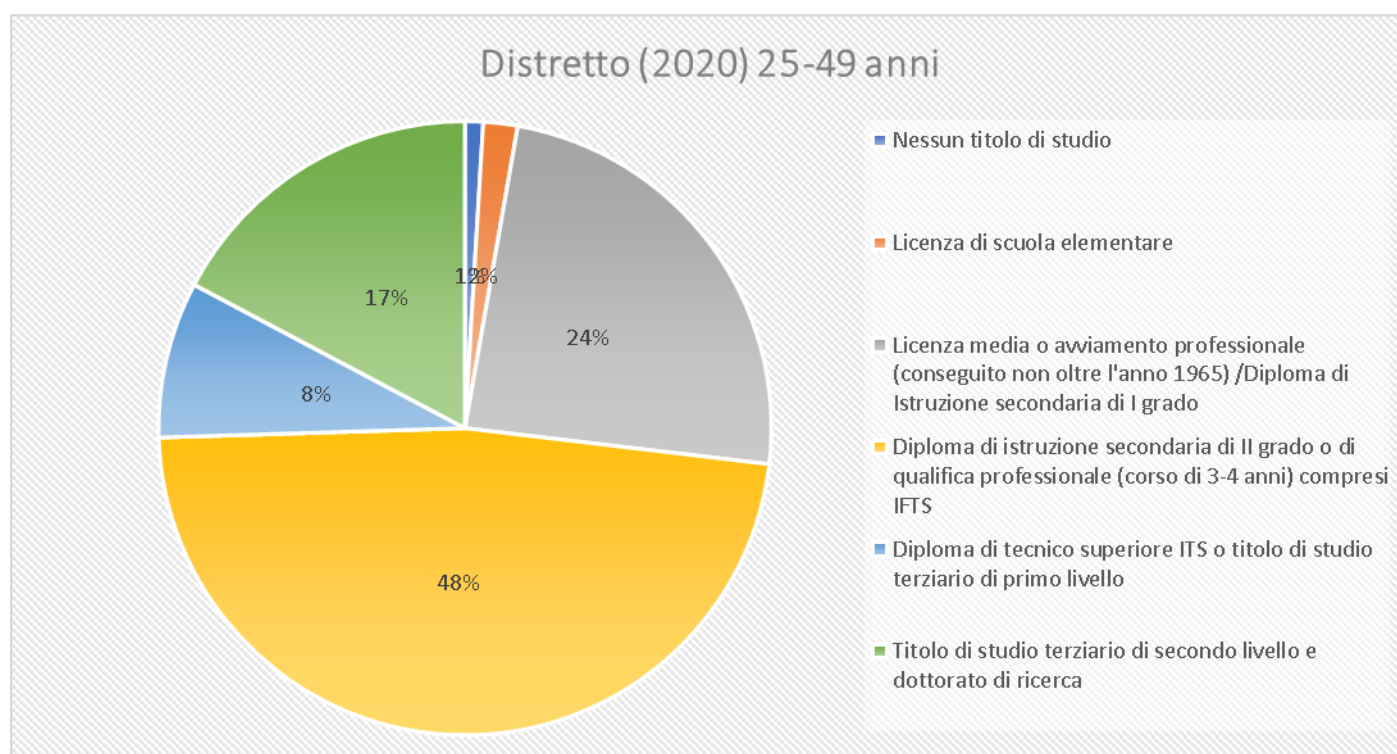
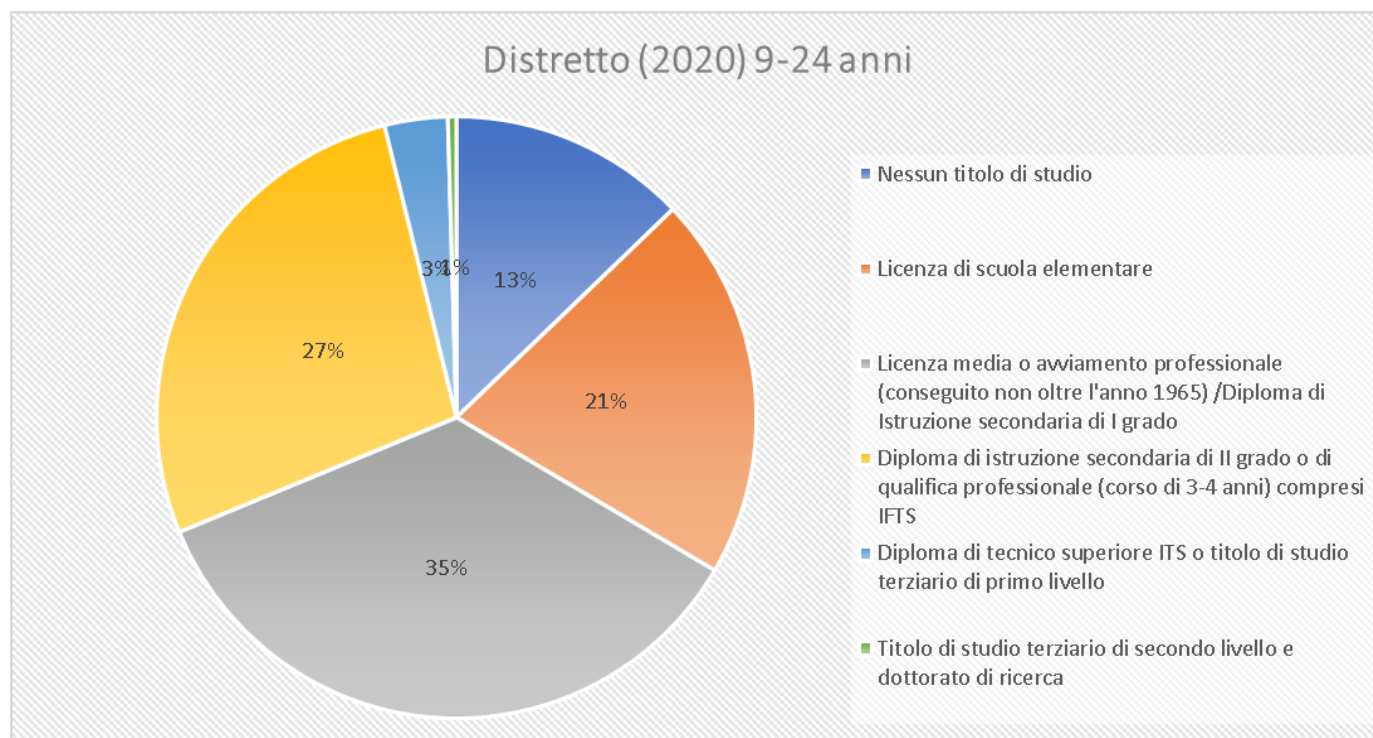
*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Nella fascia 9-24 anni prevale la licenza media/diploma di istruzione secondaria di prima grado (35%) seguito dal Diploma secondario di II grado (27%), dalla licenza di scuola elementare (21%) e dal Diploma di tecnico (13%). Solo il 3% risulta privo di titolo di studio.



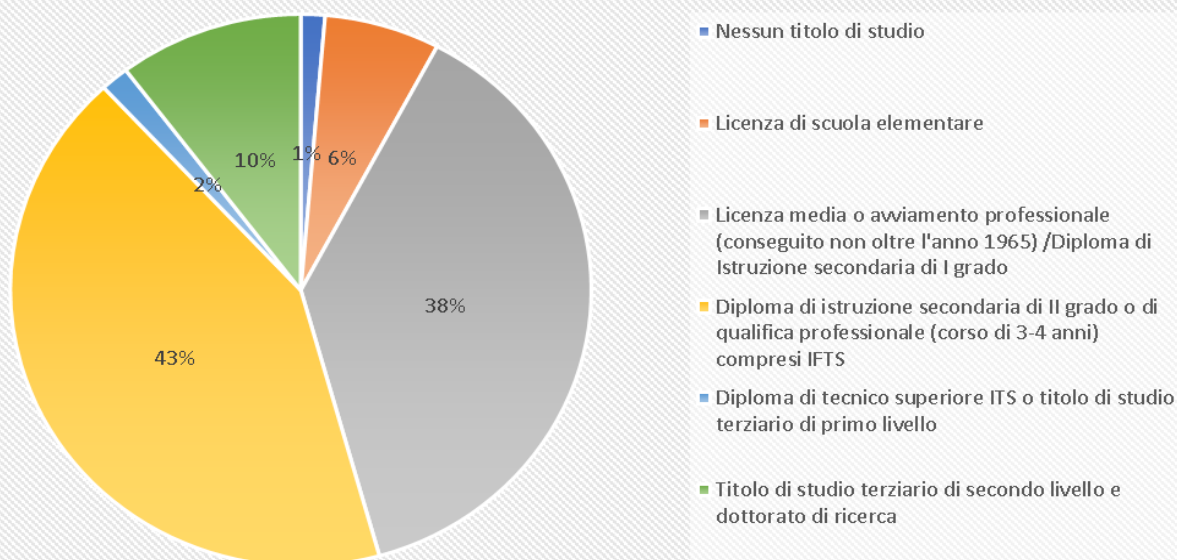
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



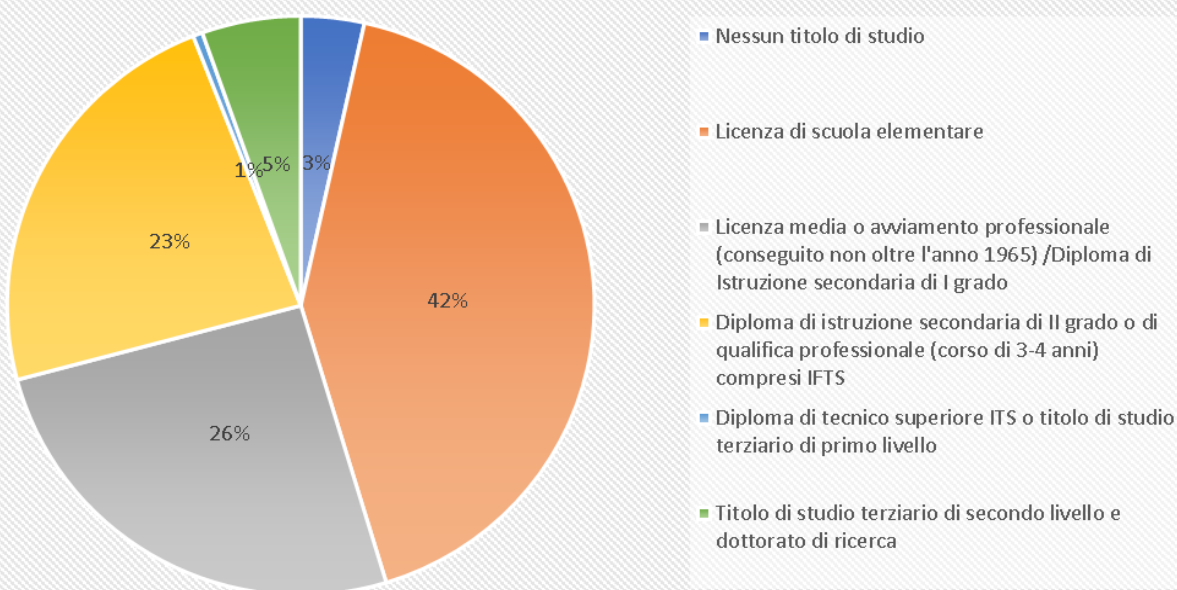
Come mostra il grafico precedente nella fascia 25-49 anni il 48% ha ottenuto un diploma di II grado, seguito dal 24% che ha una licenza media/Diploma di I grado e dal 17% che ha ottenuto una laurea/dottorato di ricerca. Solo l'1% non ha alcun titolo di studio.

Nella fascia 50-64 anni il 43% ha ottenuto un diploma di II grado, seguito dal 38% che ha una licenza media/Diploma di I grado e dal 10% che ha ottenuto una laurea/dottorato di ricerca. Solo l'1% non ha alcun titolo di studio.

Distretto (2020) 50-64 anni



Distretto (2020) 65 anni e più



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Infine, come mostra il grafico precedente, nella fascia oltre i 65 anni ben il 42% ha la licenza di scuola elementare, il 26% la licenza media, il 23% il diploma di II grado, il 5% la laurea e il 3% non ha alcun titolo di studio.

La tabella sottostante indica il titolo di studio suddiviso per fasce di età, nella Provincia di Varese, nell'anno 2020.

Provincia di Varese anno 2020					
Età	9-24 anni	25-49 anni	50-64 anni	65 anni e più	TOTALE
Nessun titolo di studio	16.986	2.199	2.140	7.170	28.495
Analfabeti	..	..	..	..	3.008
Alfabeti privi di titolo di studio	..	..	..	..	25.487
Licenza di scuola elementare	26.946	4.223	13.063	86.706	130.938
Licenza media o avviamento professionale (conseguito non oltre l'anno 1965) /Diploma di Istruzione secondaria di I grado	47.778	64.015	73.523	54.359	239.675
Diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS	37.045	129.667	85.307	50.301	302.320
Diploma di tecnico superiore ITS o titolo di studio terziario di primo livello	4.567	22.975	3.712	1.338	32.592
Titolo di studio terziario di secondo livello e dottorato di ricerca	591	47.113	21.636	12.406	81.746
Titolo di studio terziario di secondo livello	..	..	..	..	79.086
Dottorato di ricerca/diploma accademico di formazione alla ricerca	..	..	..	..	2.660
Totale	133.913	270.192	199.381	212.280	815.766

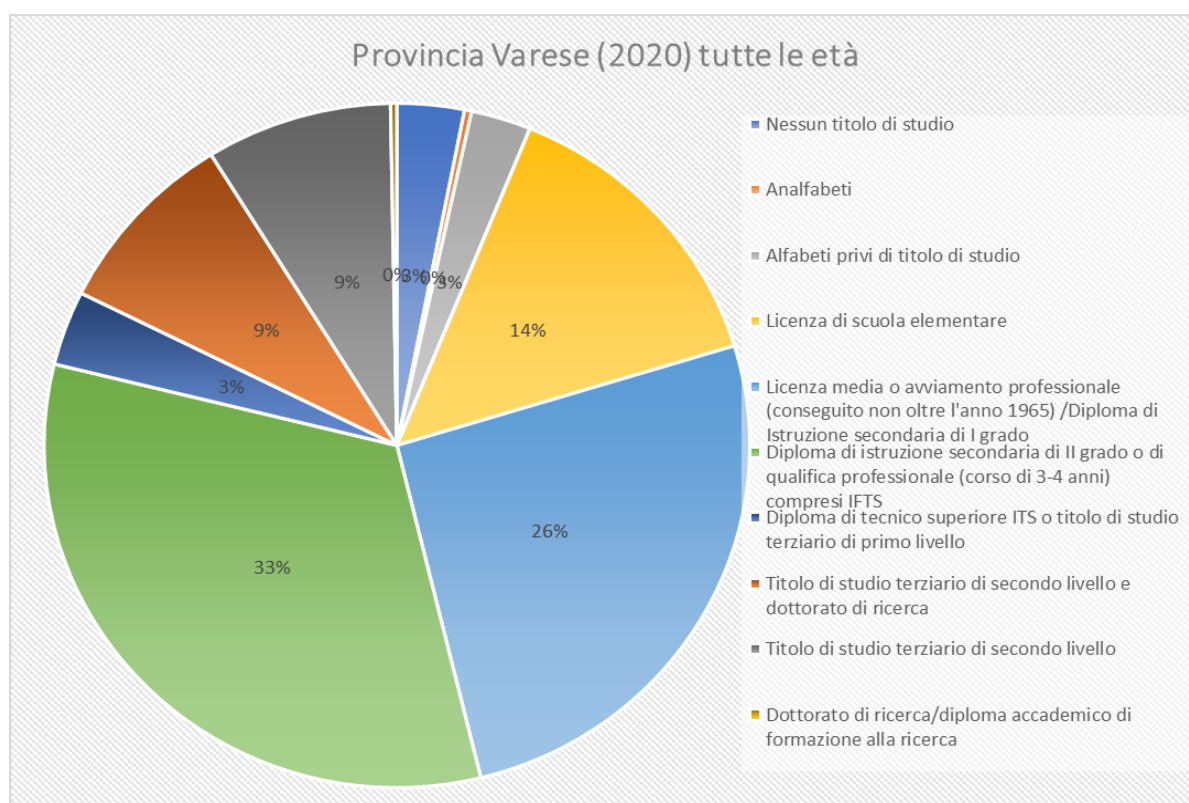
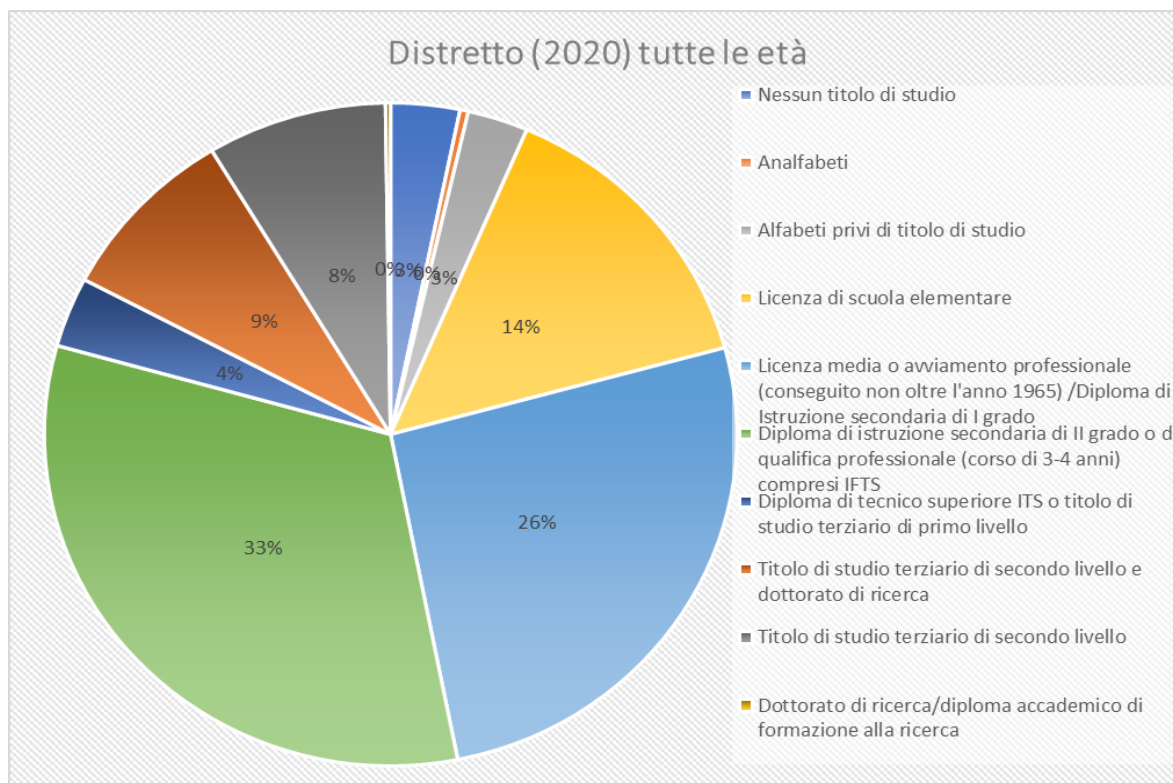
*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Gli ultimi due grafici mostrano una situazione simile tra il Distretto di Gallarate e la Provincia di Varese.



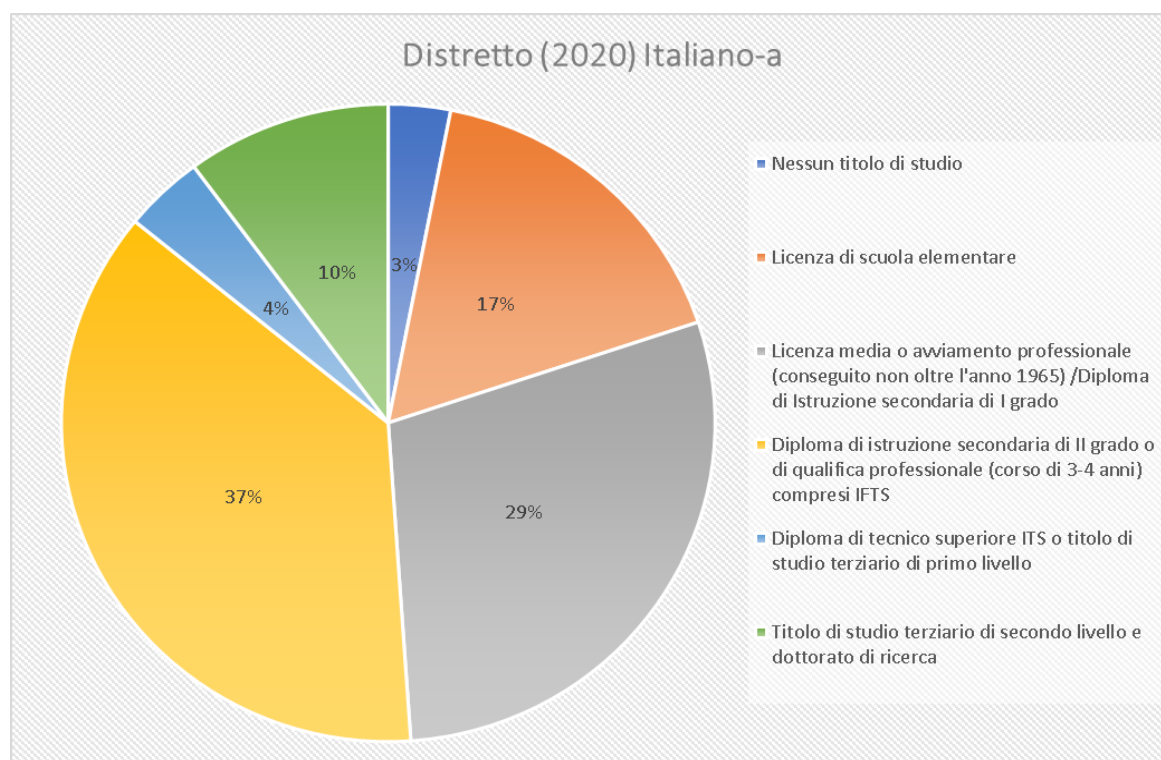
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



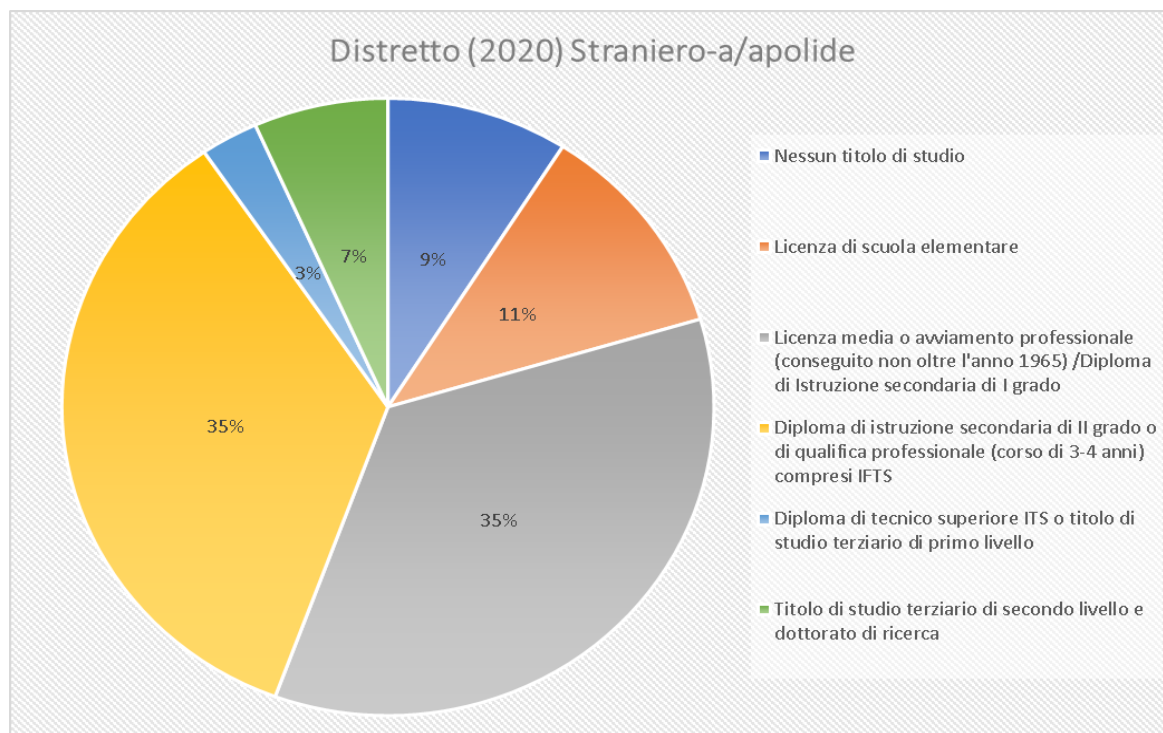
La tabella sottostante indica il titolo di studio suddiviso tra cittadini italiani e cittadini stranieri, nel Distretto di Gallarate, nell'anno 2020.

Distretto 2020 età maggiore di 9 anni			
Cittadinanza	Italiano-a	Straniero-a/apolide	Totale
Nessun titolo di studio	3.134	992	4.126
Licenza di scuola elementare	17.139	1.254	18.393
Licenza media o avviamento professionale (conseguito non oltre l'anno 1965) / Diploma di Istruzione secondaria di I grado	29.587	3.876	33.463
Diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS	37.723	3.835	41.558
Diploma di tecnico superiore ITS o titolo di studio terziario di primo livello	4.054	315	4.369
Titolo di studio terziario di secondo livello e dottorato di ricerca	10.334	734	11.068
Totale	101.971	11.006	112.977

*dati ISTAT



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



I due grafici precedenti evidenziano le differenze tra cittadini italiani e cittadini stranieri. Tra questi ultimi il 9% non ha alcun titolo di studio, rispetto al 3% dei cittadini italiani. Il 7% di cittadini stranieri possiede una laurea, rispetto al 10% di cittadini italiani. Il 35% ha un diploma di II grado rispetto al 37% dei cittadini italiani. Il 35% ha una licenza media rispetto al 29% di cittadini italiani.

In sostanza i cittadini italiani risultano avere un maggior grado di istruzione, probabilmente anche a causa di una maggiore disponibilità di reddito rispetto ai cittadini stranieri.

La tabella sottostante indica il titolo di studio suddiviso tra cittadini italiani e cittadini stranieri, nella Provincia di Varese, nell'anno 2020.

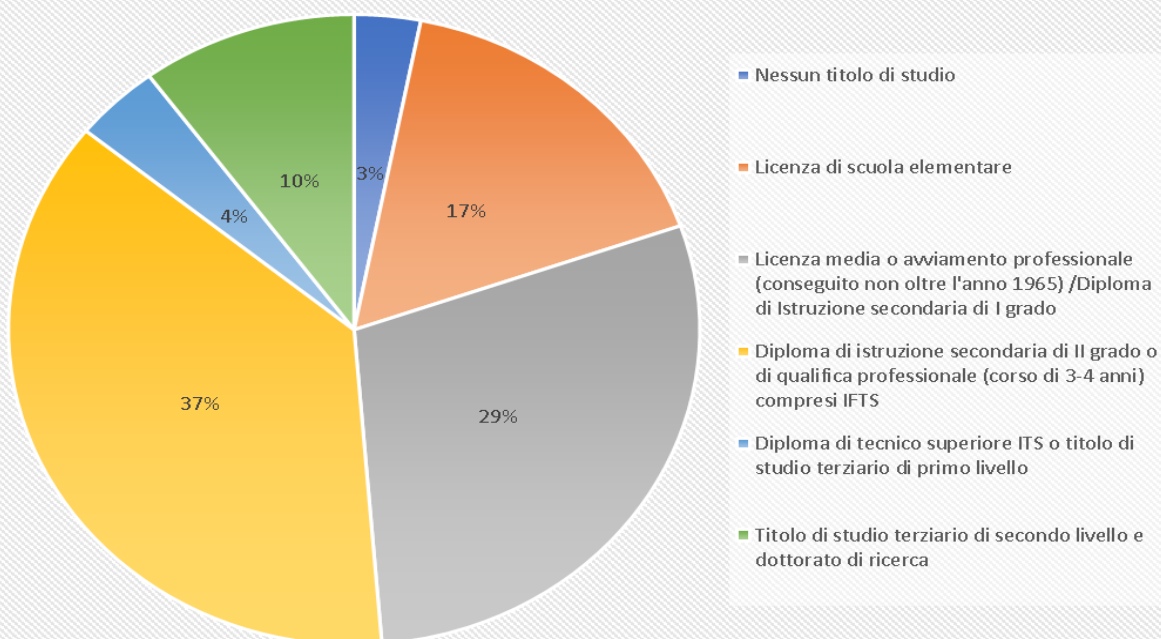
Provincia di Varese età maggiore di 9 anni			
Cittadinanza	Italiano-a	Straniero-a/apolide	Totale
Nessun titolo di studio	23.241	5.254	28.495
Licenza di scuola elementare	124.153	6.785	130.938
Licenza media o avviamento professionale (conseguito non oltre l'anno 1965) /Diploma di Istruzione secondaria di I grado	218.040	21.635	239.675
Diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS	278.695	23.625	302.320
Diploma di tecnico superiore ITS o titolo di studio terziario di primo livello	30.209	2.383	32.592
Titolo di studio terziario di secondo livello e dottorato di ricerca	75.789	5.957	81.746
Totale	750.127	65.639	815.766

*dati ISTAT

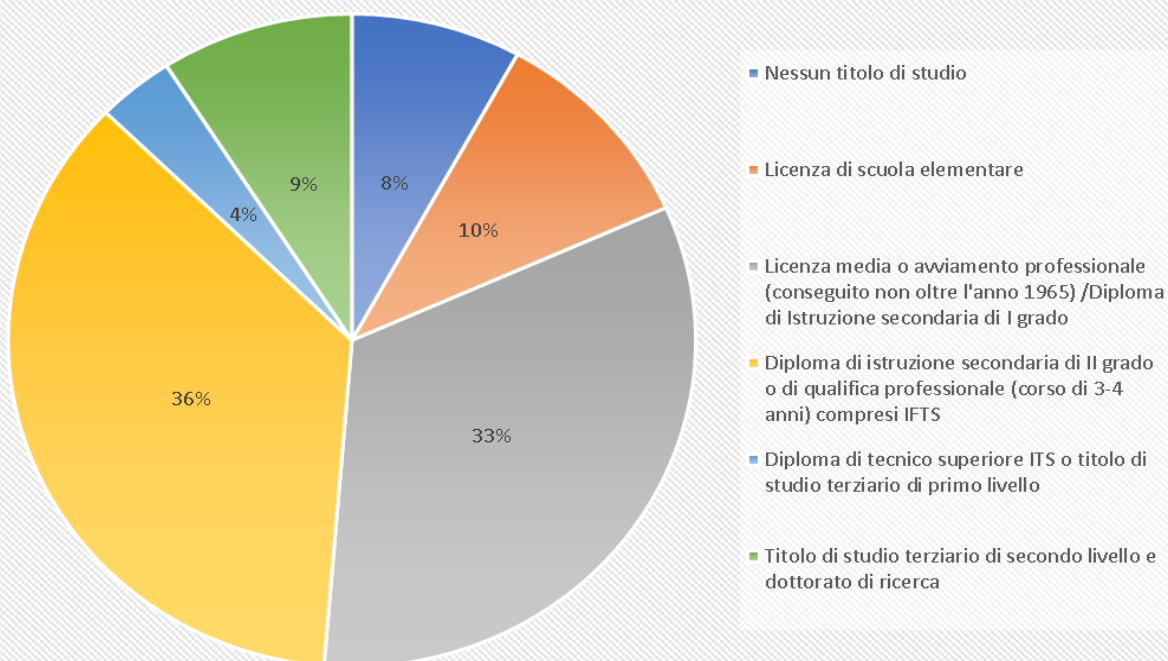
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Provincia di Varese (2020) italiano-a



Provincia di Varese (2020) Straniero-a/apolide



Come per il Distretto di Gallarate, le considerazioni già fatte sulle differenze tra cittadini stranieri e cittadini italiani, sono pressochè identiche.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

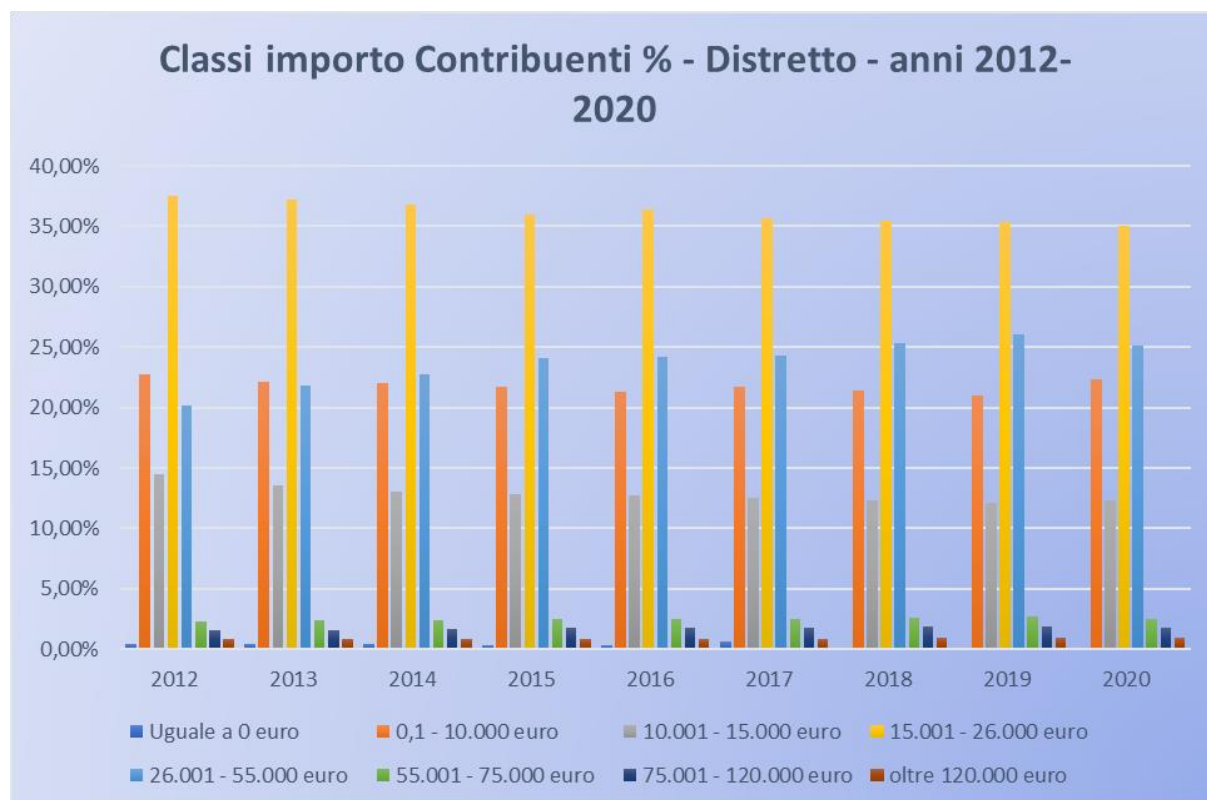


3.3 Classi di Reddito

La Tabella sottostante mostra le differenti classi di reddito, nel periodo 2012 - 2020, riferite alla popolazione del Distretto di Gallarate

Distretto di Gallarate									
Tempo	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Classe di importo									
Indicatore: Contribuenti per classe di importo									
Uguale a 0 euro	357	399	335	260	242	559	5	0	9
0,1 - 10.000 euro	19.698	19.053	18.864	18.659	18.328	19.004	18.740	18.297	19.394
10.001 - 15.000 euro	12.516	11.617	11.215	11.013	10.914	10.958	10.831	10.507	10.649
15.001 - 26.000 euro	32.498	32.024	31.571	30.963	31.289	31.175	31.089	30.763	30.346
26.001 - 55.000 euro	17.486	18.766	19.501	20.703	20.803	21.215	22.208	22.733	21.739
55.001 - 75.000 euro	1.948	2.046	2.074	2.161	2.146	2.218	2.308	2.341	2.190
75.001 - 120.000 euro	1.404	1.390	1.459	1.517	1.544	1.541	1.655	1.649	1.584
Oltre 120.000 euro	698	702	716	733	750	765	839	816	782
TOTALE	86.605	85.997	85.735	86.009	86.016	87.435	87.675	87.106	86.693

*dati ISTAT



Il grafico mostra l'andamento della distribuzione del reddito, nel Distretto di Gallarate, nel periodo 2012-2020.

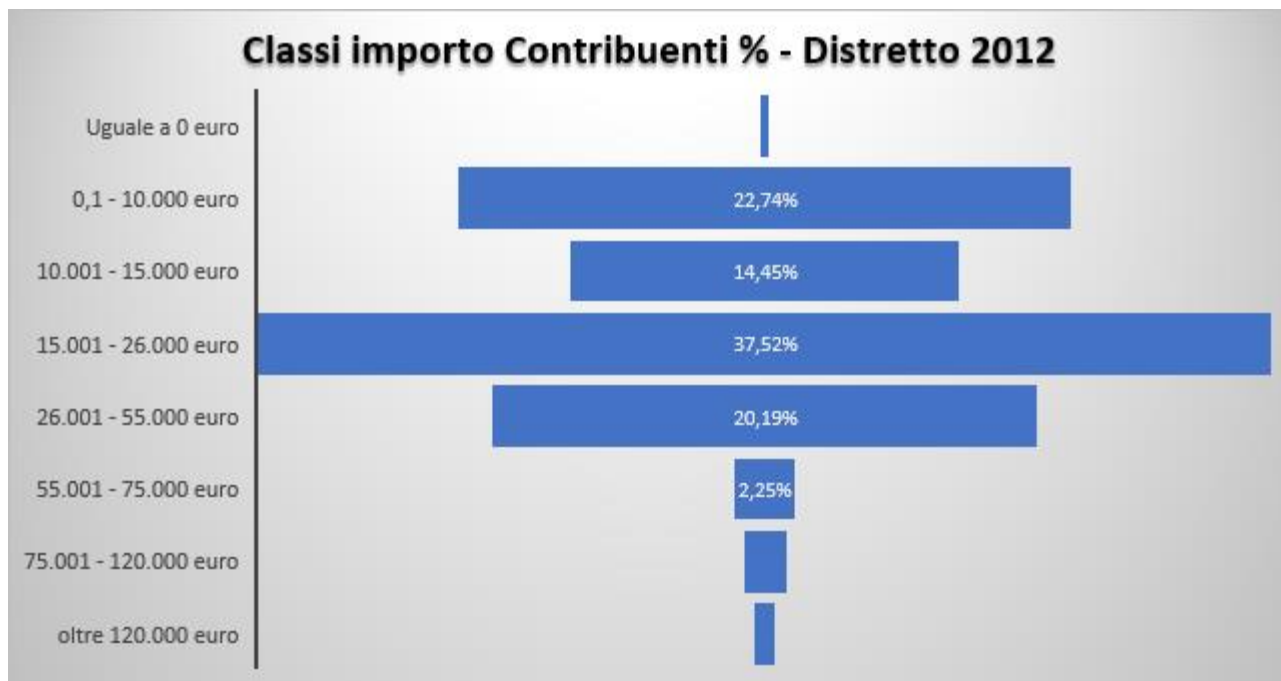
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Per confrontare meglio i mutamenti della distribuzione del reddito in base alle fasce dei contribuenti, nella tabella sottostante sono state riportate le percentuali, rispetto alla popolazione totale, delle varie fasce di reddito nel Distretto di Gallarate.

Distretto di Gallarate									
Tempo	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Uguale a 0 euro	0,41%	0,46%	0,39%	0,30%	0,28%	0,64%	0,01%	0,00%	0,01%
0,1 - 10.000 euro	22,74%	22,16%	22,00%	21,69%	21,31%	21,74%	21,37%	21,01%	22,37%
10.001 - 15.000 euro	14,45%	13,51%	13,08%	12,80%	12,69%	12,53%	12,35%	12,06%	12,28%
15.001 - 26.000 euro	37,52%	37,24%	36,82%	36,00%	36,38%	35,66%	35,46%	35,32%	35,00%
26.001 - 55.000 euro	20,19%	21,82%	22,75%	24,07%	24,19%	24,26%	25,33%	26,10%	25,08%
55.001 - 75.000 euro	2,25%	2,38%	2,42%	2,51%	2,49%	2,54%	2,63%	2,69%	2,53%
75.001 - 120.000 euro	1,62%	1,62%	1,70%	1,76%	1,80%	1,76%	1,89%	1,89%	1,83%
Oltre 120.000 euro	0,81%	0,82%	0,84%	0,85%	0,87%	0,87%	0,96%	0,94%	0,90%

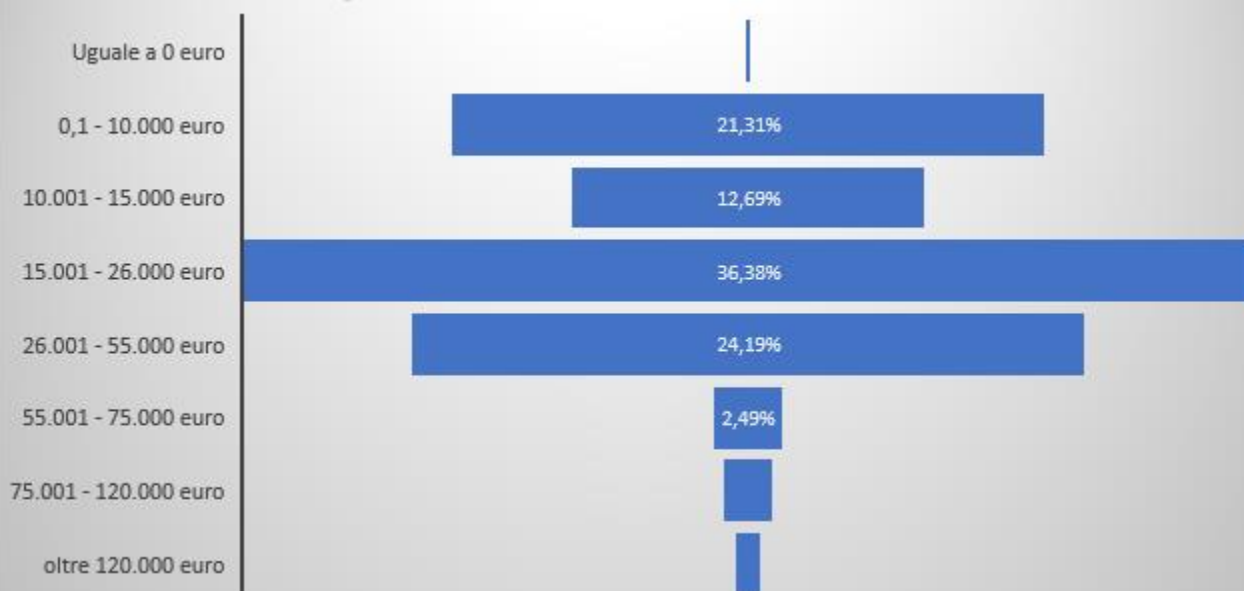
I grafici sottostanti mostrano le percentuali delle fasce di reddito dei contribuenti negli anni: 2012; 2016 e 2020.



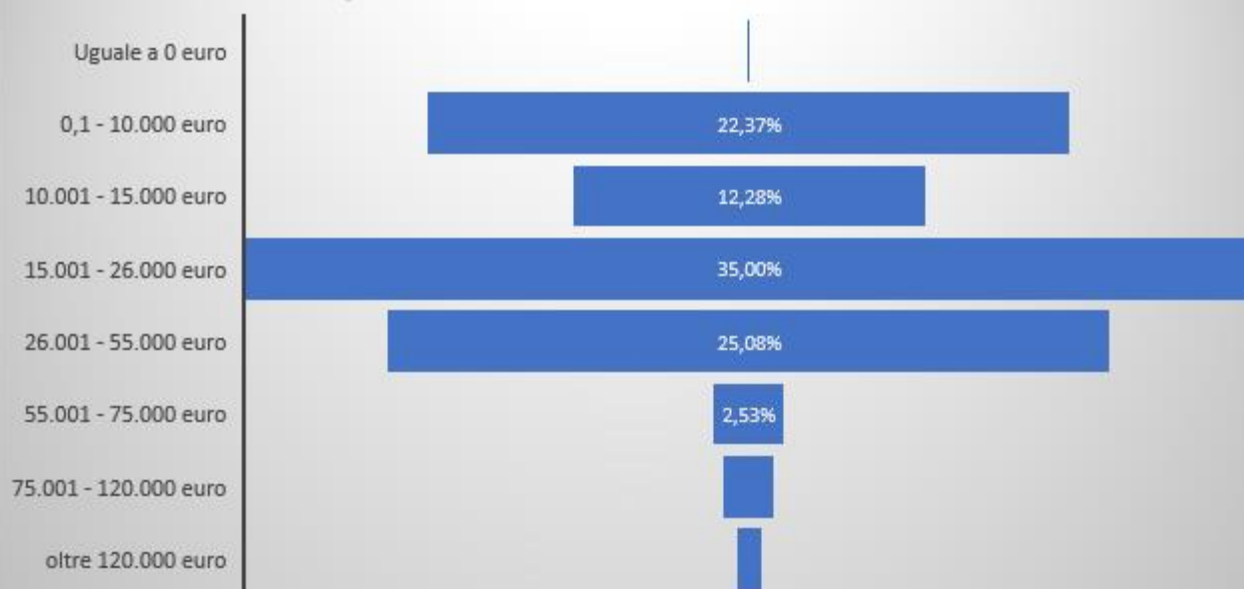
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Classi importo Contribuenti % - Distretto 2016



Classi importo Contribuenti % - Distretto 2020



Mentre la percentuale della fascia di popolazione con reddito uguale a zero si è progressivamente assottigliata, i redditi inferiori a 15.000 €, dopo una flessione nel 2016, sono nuovamente cresciuti, evidenziando un lieve incremento delle fasce più povere. Sia la fascia preponderante con redditi da 15.001 a 26.000 €, sia quella con redditi da 10.001 a 15.000 € sono progressivamente diminuite nel corso degli ultimi anni. Contestualmente, sono invece cresciute le fasce leggermente più agiate con redditi da 26.001 a 55.000 € e quelle con i redditi più alti: da 55.001 a 75.000 €, da 75.001 a 120.000 € e oltre 120.000 €.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

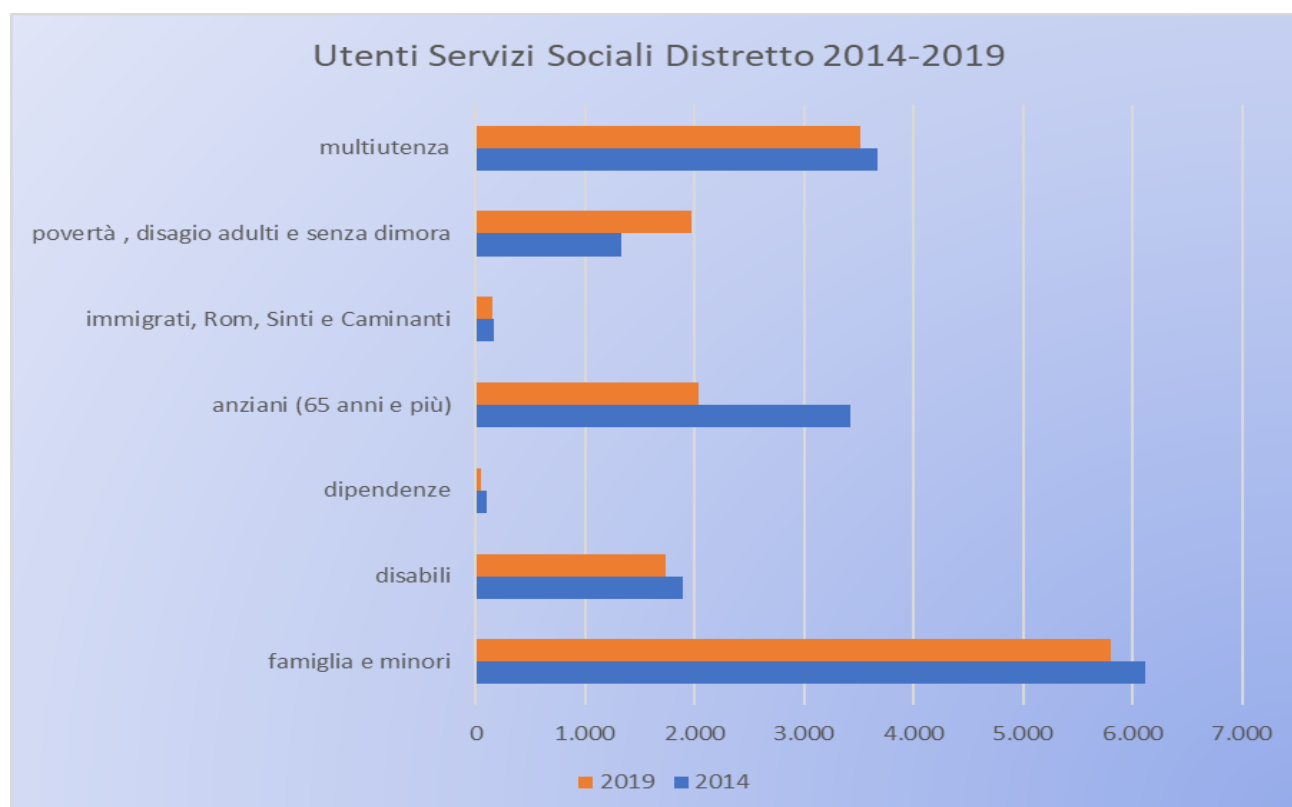


3.4 Utenti e spese Servizi Sociali

La tabella sottostante mostra il numero di utenti dei Servizi Sociali del Distretto di Gallarate, suddivisi per categoria, negli anni 2014 e 2019.

Distretto di Gallarate								
Periodo	famiglia e minori	disabili	dipendenze	anziani (65 anni e più)	immigrati, Rom, Sinti e Camminanti	povertà, disagio adulti e senza dimora	multiutenza	TOTALE
anno 2014	6.121	1.887	97	3.418	167	1.333	3.665	16.688
anno 2019	5.798	1.739	49	2.032	149	1.966	3.511	15.244

*dati ISTAT



Come si nota dal grafico precedente e da quelli successivi, gli unici utenti seguiti dai servizi sociali che sono aumentati dal 2014 al 2019 sono quelli dell'area della povertà, disagio adulti e senza fissa dimora. Tutti gli altri utenti dei Servizi Sociali del Distretto di Gallarate sono numericamente diminuiti dal 2014 al 2019.

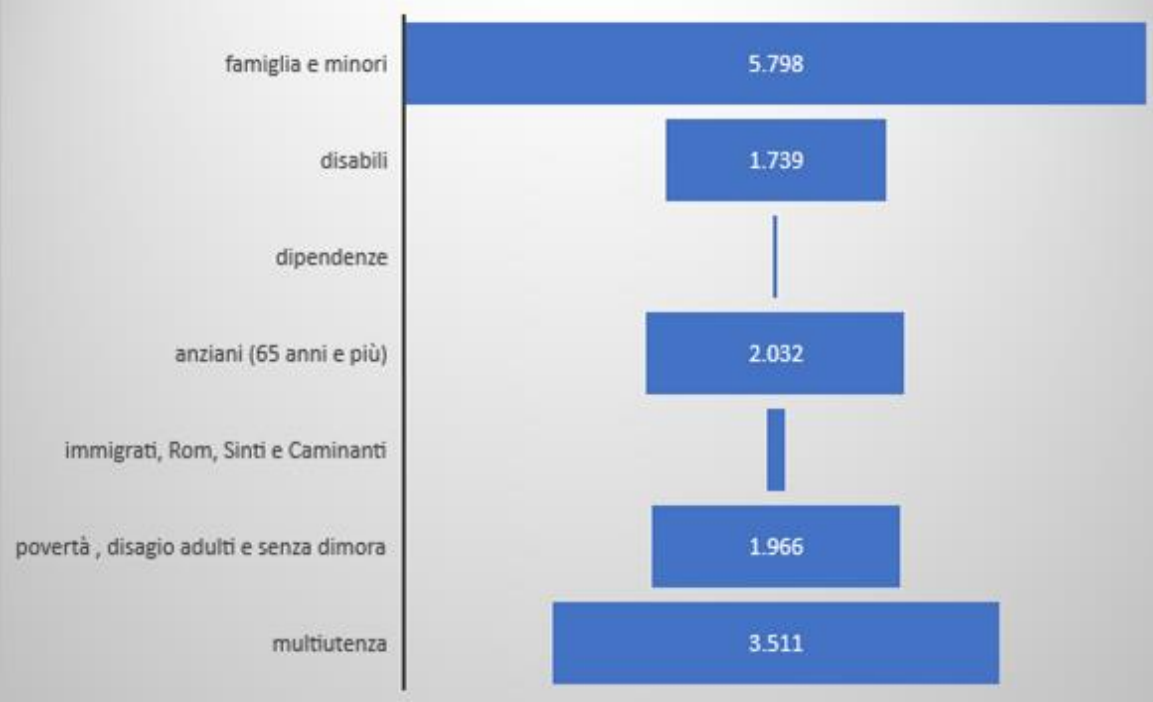
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Utenti Servizi Sociali Distretto 2014



Utenti Servizi Sociali Distretto 2019



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La successiva tabella mostra la spesa dei comuni del Distretto di Gallarate, suddivisa per aree di intervento dei Servizi Sociali, negli anni 2014 e 2019.

spesa dei comuni (euro)								
Distretto di Gallarate								
anno	famiglia e minori	disabili	dipendenze	anziani (65 anni e più)	immigrati, Rom, Sinti e Camminanti	povertà, disagio adulti e senza dimora	multiutenza	totale
2014	7.986.538	5.768.562	31.638	2.654.859	39.496	768.823	446.702	17.696.618
2019	7.989.125	5.562.713	10.197	1.912.552	23.460	670.289	425.713	16.594.049

*dati ISTAT



Come si nota dal grafico e dalla tabella, dal 2014 al 2019 sono diminuite le spese dei servizi Sociali del Distretto di Gallarate per quasi tutte le aree, eccetto quella dei minori che rappresenta la spesa maggiore.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



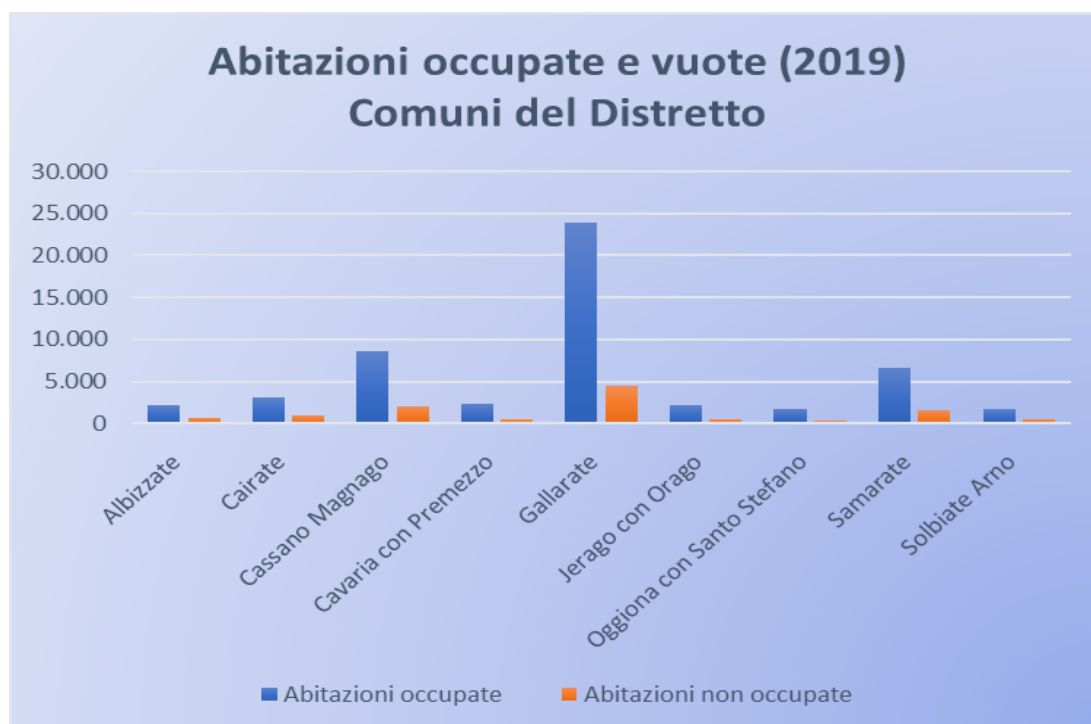
4. Analisi del mercato immobiliare

4.1 Abitazioni utilizzate e sfitte

La tabella sottostante riporta il numero di abitazioni occupate e non occupate nei Comuni del Distretto di Gallarate ed in Provincia di Varese, nel 2019.

Anno	2019		
Indicatore	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitazioni
Albizzate	2.128	597	2.725
Cairate	3.064	928	3.992
Cassano Magnago	8.632	2.023	10.655
Cavaria con Premezzo	2.318	497	2.815
Gallarate	23.849	4.450	28.299
Jerago con Orago	2.135	523	2.658
Oggiona con Santo Stefano	1.702	424	2.126
Samarate	6.622	1.546	8.168
Solbiate Arno	1.703	466	2.169
Distretto	52.153	11.454	63.607
Provincia di Varese	377.919	131.635	509.554

*dati ISTAT

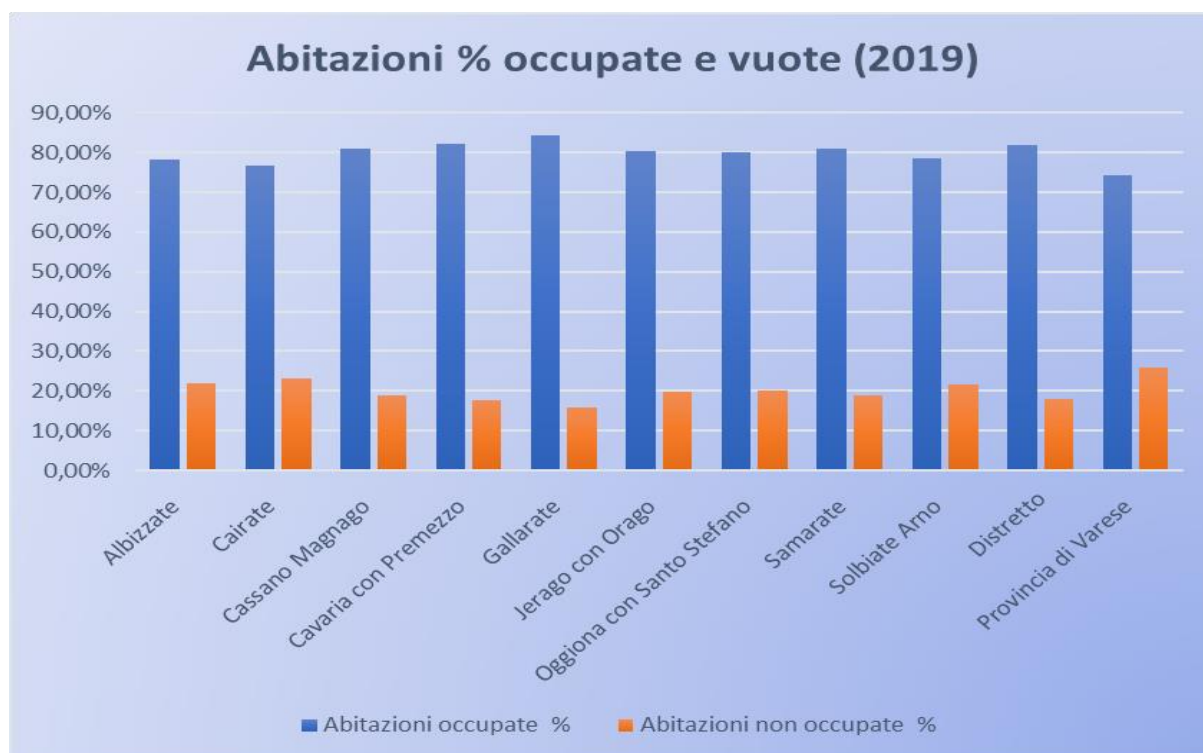


DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La seguente tabella, riporta gli stessi dati, espressi in termini di percentuale di abitazioni occupate e vuote rispetto al totale di abitazioni.

Anno	2019		
Indicatore	Abitazioni occupate %	Abitazioni non occupate %	Abitazioni
Albizzate	78,09%	21,91%	2.725
Cairate	76,75%	23,25%	3.992
Cassano Magnago	81,01%	18,99%	10.655
Cavaria con Premezzo	82,34%	17,66%	2.815
Gallarate	84,28%	15,72%	28.299
Jerago con Orago	80,32%	19,68%	2.658
Oggiona con Santo Stefano	80,06%	19,94%	2.126
Samarate	81,07%	18,93%	8.168
Solbiate Arno	78,52%	21,48%	2.169
Distretto	81,99%	18,01%	63.607
Provincia di Varese	74,17%	25,83%	509.554

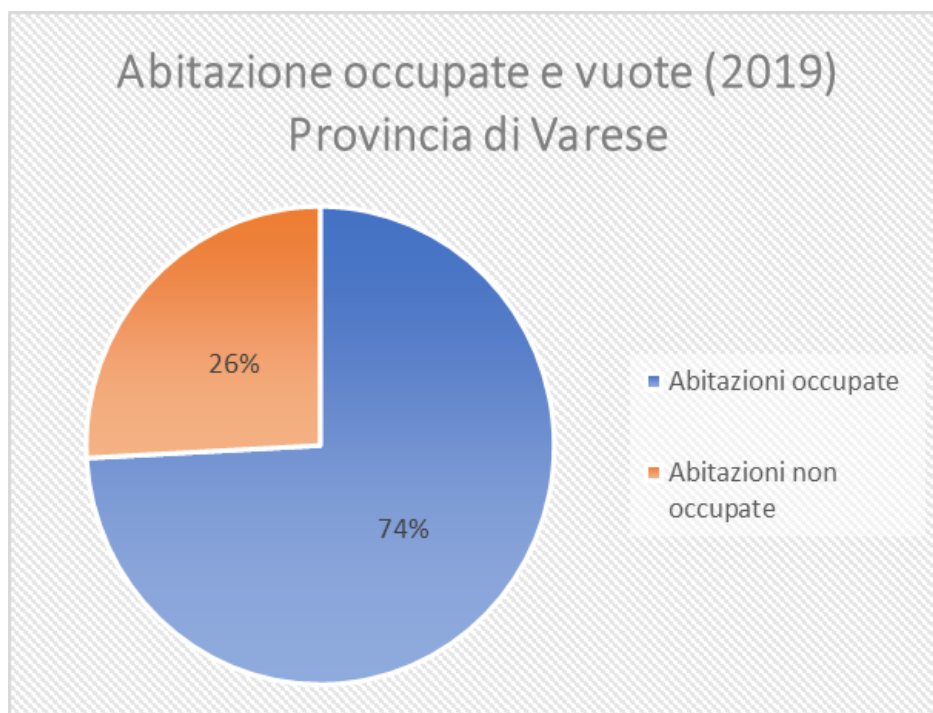
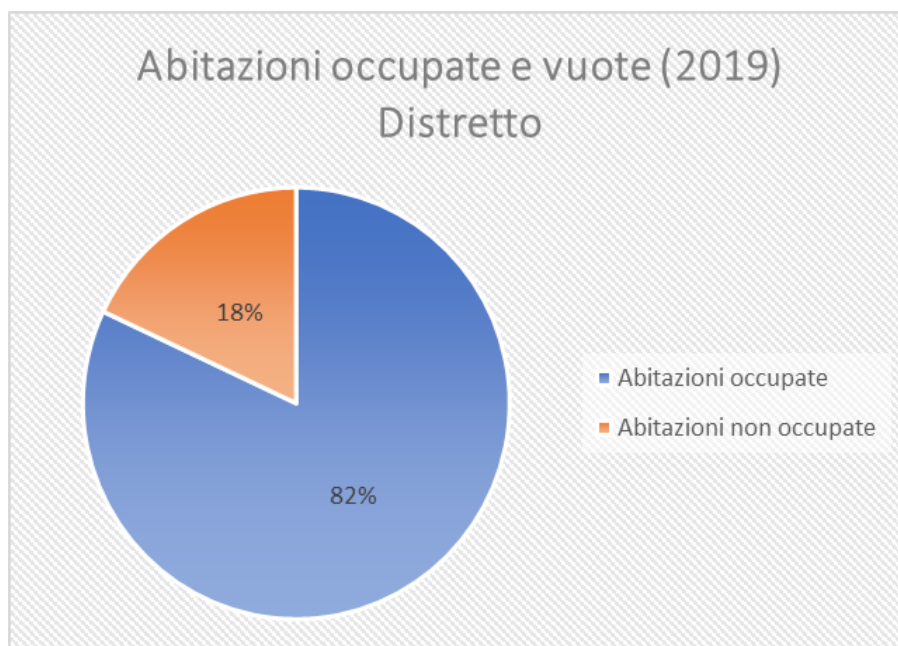


Dalle tabelle e dai grafici emerge che, nel 2019, circa il 18% delle abitazioni del Distretto di Gallarate risultavano vuote.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tali dati confrontati con quella della Provincia di Varese, indicano che in quest'ultima le abitazioni vuote nel 2019 erano circa il 26% del totale.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

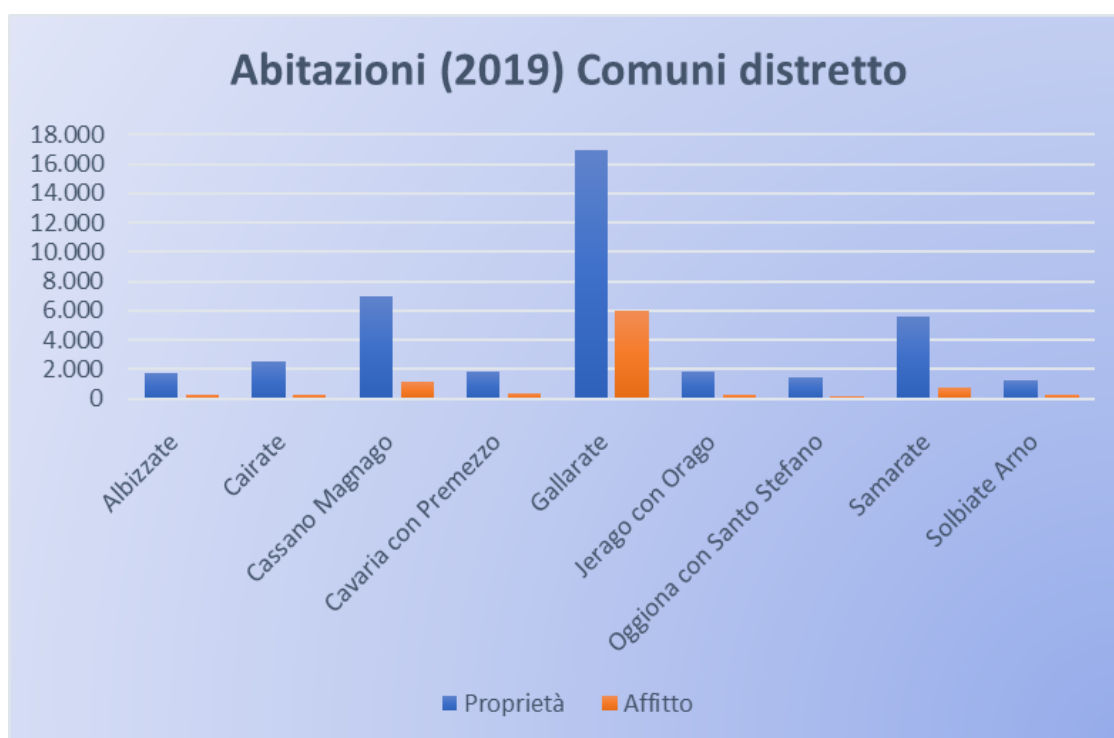


4.2 Abitazioni di proprietà e in affitto

La tabella sottostante riporta il numero di abitazioni di proprietà, in affitto e ad altro titolo presenti nei Comuni del Distretto di Gallarate ed in Provincia di Varese, nel 2019.

Anno	2019			
Tipo di possesso	Proprietà	Affitto	Altro titolo diverso da proprietà, affitto	Tutte le voci
Albizzate	1.704	295	129	2.128
Cairate	2.580	282	203	3.064
Cassano Magnago	6.944	1.147	541	8.632
Cavaria con Premezzo	1.812	326	180	2.318
Gallarate	16.923	5.944	983	23.849
Jerago con Orago	1.800	277	59	2.135
Oggiona con Santo Stefano	1.404	199	99	1.702
Samarate	5.620	745	257	6.622
Solbiate Arno	1.298	247	158	1.703
Distretto	40.085	9.461	2.608	52.153
Provincia di Varese	292.014	63.927	21.978	377.919

*dati ISTAT



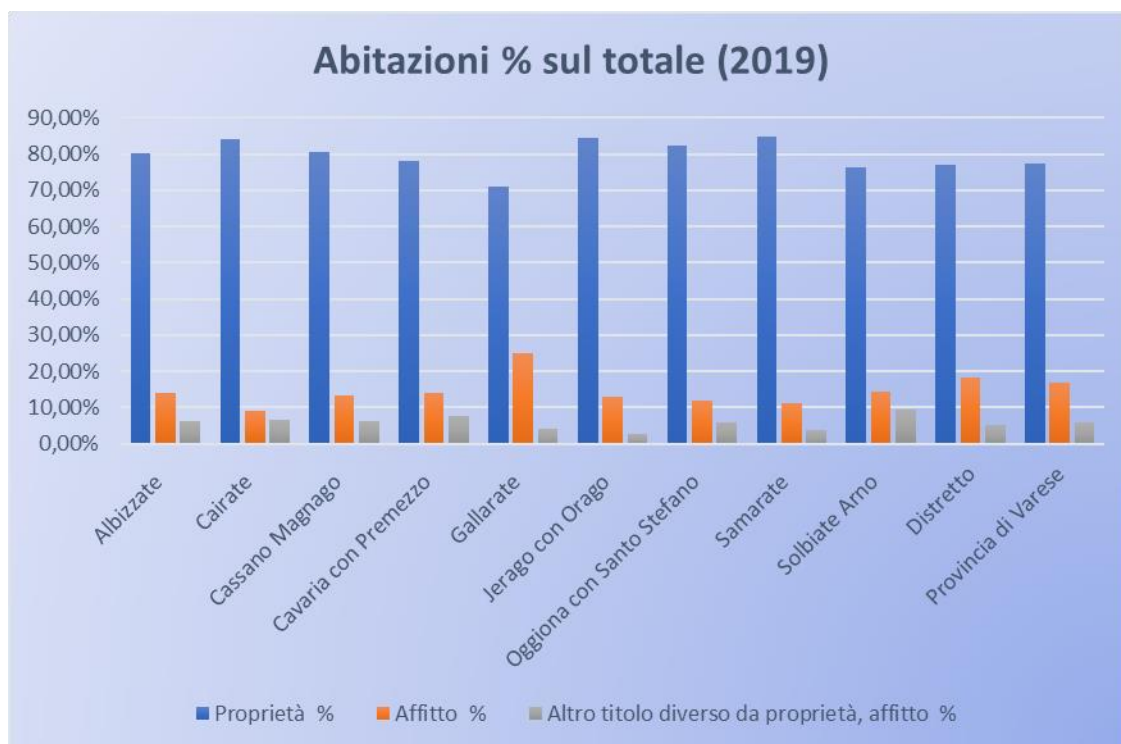
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La sottostante tabella, riporta gli stessi dati del 2019, espressi in termini di percentuale di abitazioni di proprietà, in affitto o ad altro titolo, rispetto al totale di abitazioni.

Anno	2019			
Tipo di possesso %	Proprietà %	Affitto %	Altro titolo diverso da proprietà, affitto %	Tutte le voci
Albizzate	80,07%	13,86%	6,06%	2.128
Cairate	84,20%	9,19%	6,61%	3.064
Cassano Magnago	80,45%	13,29%	6,27%	8.632
Cavaria con Premezzo	78,16%	14,07%	7,77%	2.318
Gallarate	70,96%	24,92%	4,12%	23.849
Jerago con Orago	84,29%	12,96%	2,75%	2.135
Oggiona con Santo Stefano	82,49%	11,69%	5,82%	1.702
Samarate	84,87%	11,25%	3,88%	6.622
Solbiate Arno	76,22%	14,51%	9,27%	1.703
Distretto	76,86%	18,14%	5,00%	52.153
Provincia di Varese	77,27%	16,92%	5,82%	377.919

*dati ISTAT

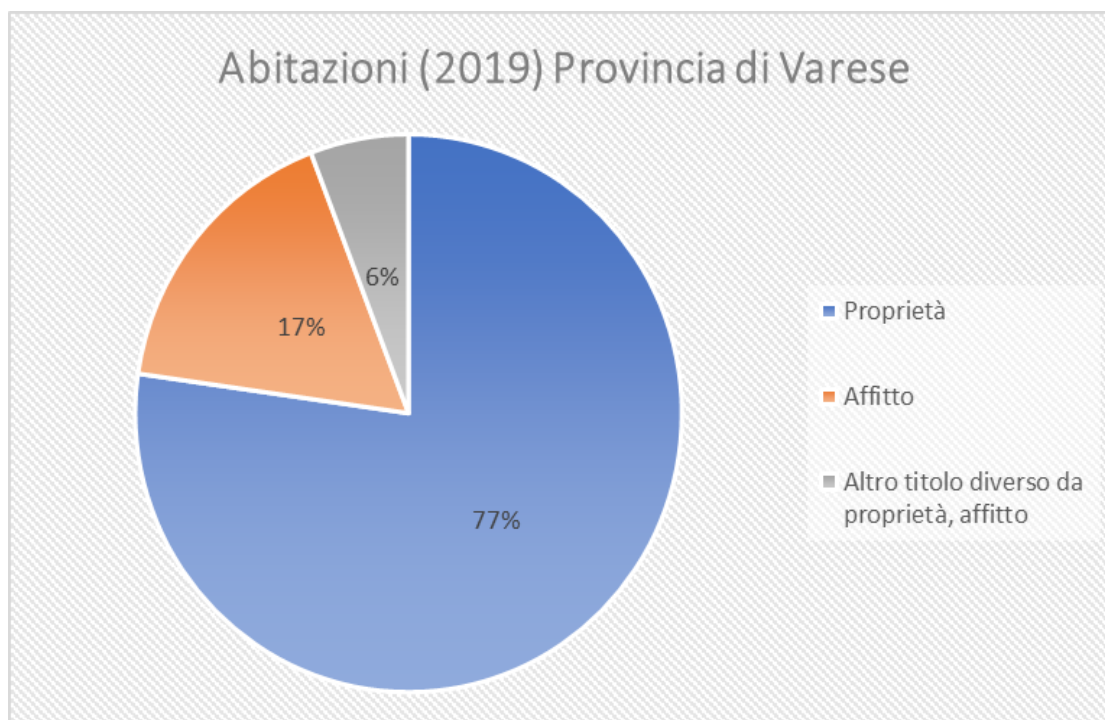
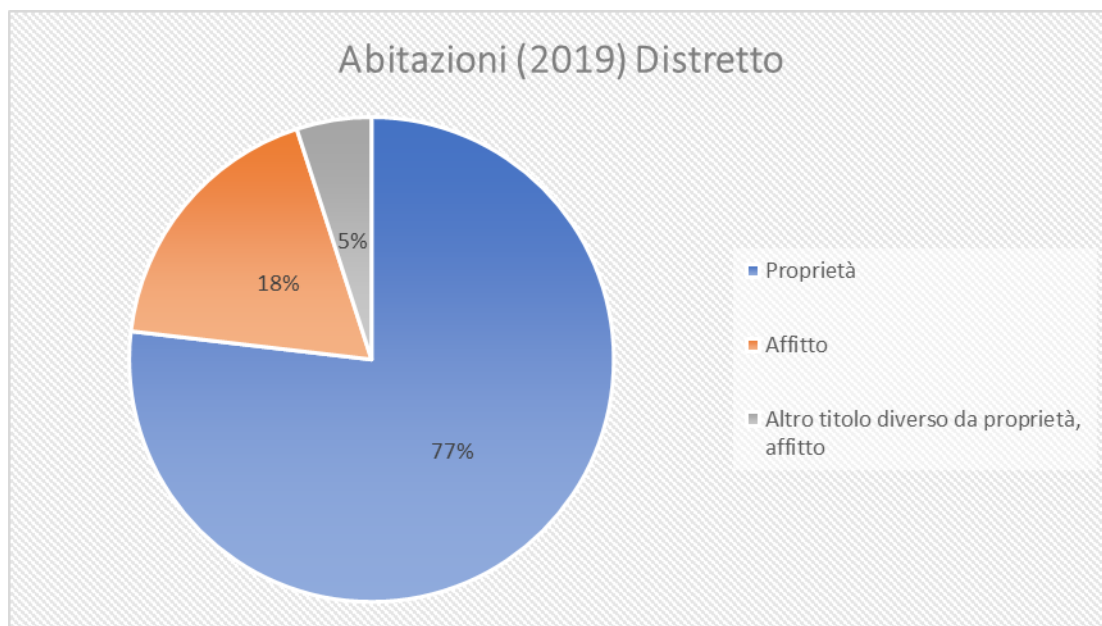


Dalle tabelle e dai grafici risulta che circa il 18% delle abitazioni del Distretto di Gallarate, nel 2019 risultavano in affitto.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tali dati confrontati con quelli della Provincia di Varese, indicano che in quest'ultima le abitazioni in affitto erano meno, ossia circa il 17% del totale.



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



4.3 Costo e Affitto immobili

La seguente tabella indica la media dei valori minimi e massimi del costo e della locazione degli alloggi, utilizzando i dati attualmente riportati sul sito dell'Agenzia delle entrate.

Comune	Valore €/mq Min	Valore €/mq Max	Locazione €/mq mese Min	Locazione €/mq mese Max
Albizzate	1.140	1.300	3,85	5,70
Cairate	975	1.225	3,55	5,25
Cassano Magnago	1.225	1.655	3,60	5,35
Cavarina con Premezzo	975	1.225	3,55	5,45
Gallarate	1.240	1.745	5,15	6,80
Jerago con Orago	975	1.225	3,55	5,20
Oggiona con S. Stefano	968	1.213	3,50	5,13
Samarate	952	1.233	3,45	5,12
Solbiate Arno	968	1.213	3,50	5,18
Distretto	1.137	1.522	4,57	6,25

*dati Agenzia delle Entrate

Nota metodologica

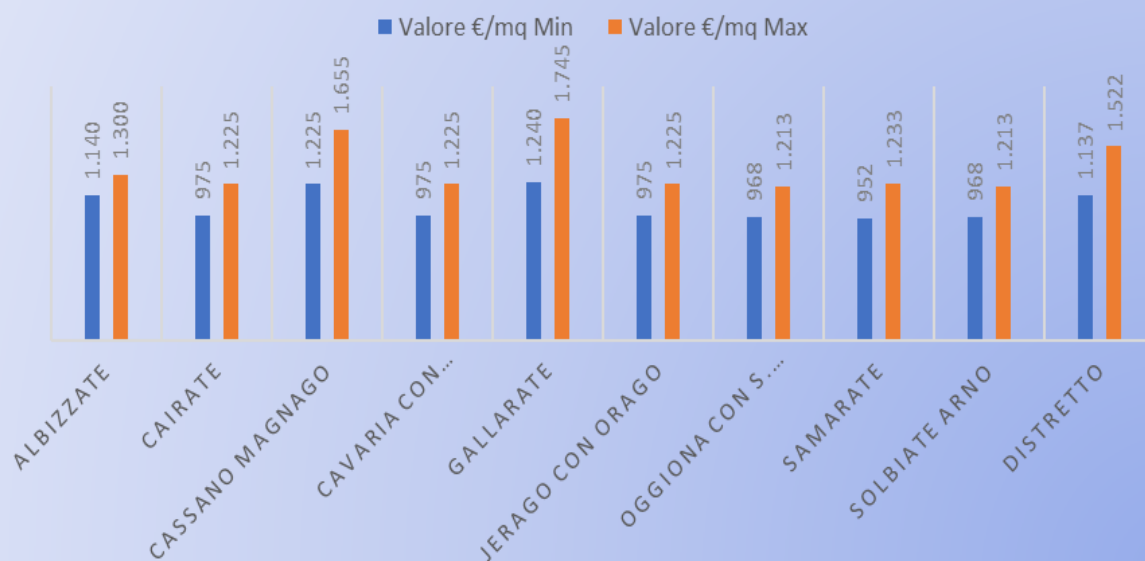
Considerato che il sito dell'Agenzia delle Entrate riporta i valori minimi e massimi, suddivisi per zone delle città e tipo di abitazioni, per ogni Comune è stata fatta una media tra il valore più basso e quello più alto, al fine di indicare una sorta di media dei valori minimi e massimi riferiti al costo ed alla locazione delle abitazioni.

I dati dei Comuni sono poi serviti per calcolare una media dei valori minimi e massimi dell'intero Distretto di Gallarate, applicando ad ogni Comune un coefficiente in base al numero di abitazioni di proprietà o in affitto presenti, rispetto a quello complessivo dell'intero Distretto (dati riportati nella tabella a pagina 68).

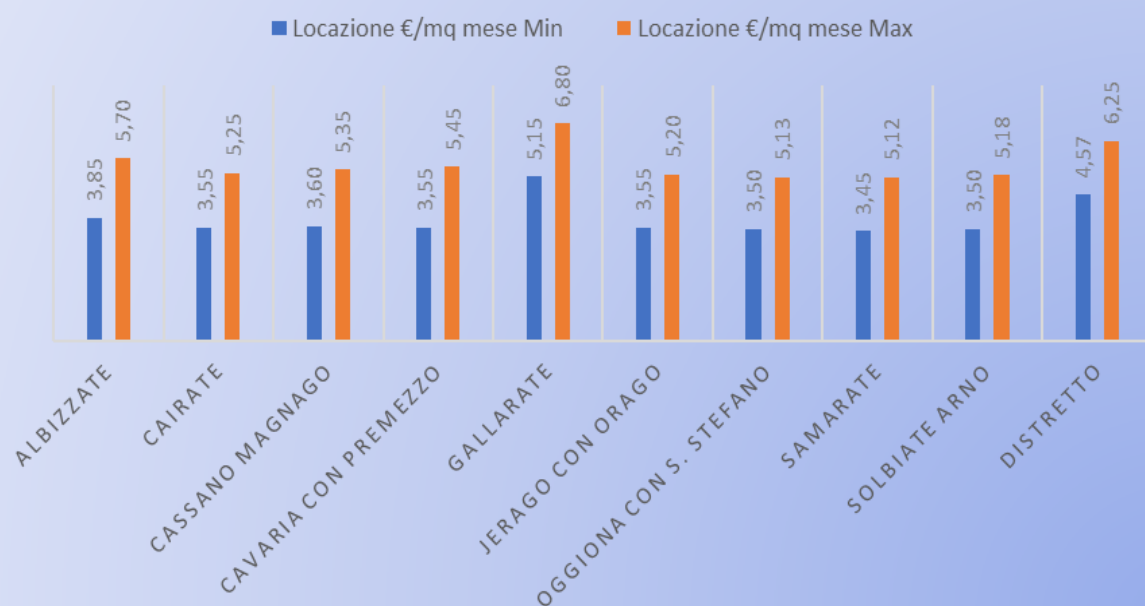
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



VALORE MEDIO IMMOBILI MINIMO E MASSIMO €/MQ COMUNI DISTRETTO



LOCAZIONE MEDIA IMMOBILI MINIMO E MASSIMO €/MQ AL MESE COMUNI DISTRETTO



Dai grafici emerge chiaramente che sia il costo delle abitazioni, sia la loro locazione risultano più elevate nella città di Gallarate.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



5. Caratteristiche dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali

5.1 Patrimonio SAP, SAS e SAT nei Comuni del distretto

La tabella sottostante riporta il numero di unità abitative presenti nei Comuni del Distretto di Gallarate ed il relativo Ente proprietario (Comune o ALER) destinate ai: Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Servizi Abitativi Sociali (SAS), Servizi Abitativi Transitori (SAT)

RICOGNIZIONE UNITÀ COMPLESSIVE						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
	Numero unità immobiliari					
GALLARATE	484	517	0	20	0	0
ALBIZZATE	0	23	0	0	0	0
CAIRATE	14	43	0	0	0	1
CASSANO MAGNAGO	66	132	9	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	5	57	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	12	0	20	0	0	0
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	10	0	0	0	0
SAMARATE	99	33	6	0	0	0
Totale Distretto Gallarate	680	815*	35	20	0	1

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

*A queste unità vanno aggiunti quattro alloggi SAP, di proprietà ALER, già inseriti nei piani regionali di vendita:

Alloggi ALER inseriti nei piani regionali di VENDITA	
GALLARATE	1
CAVARIA CON PREMEZZO	1
SAMARATE	2

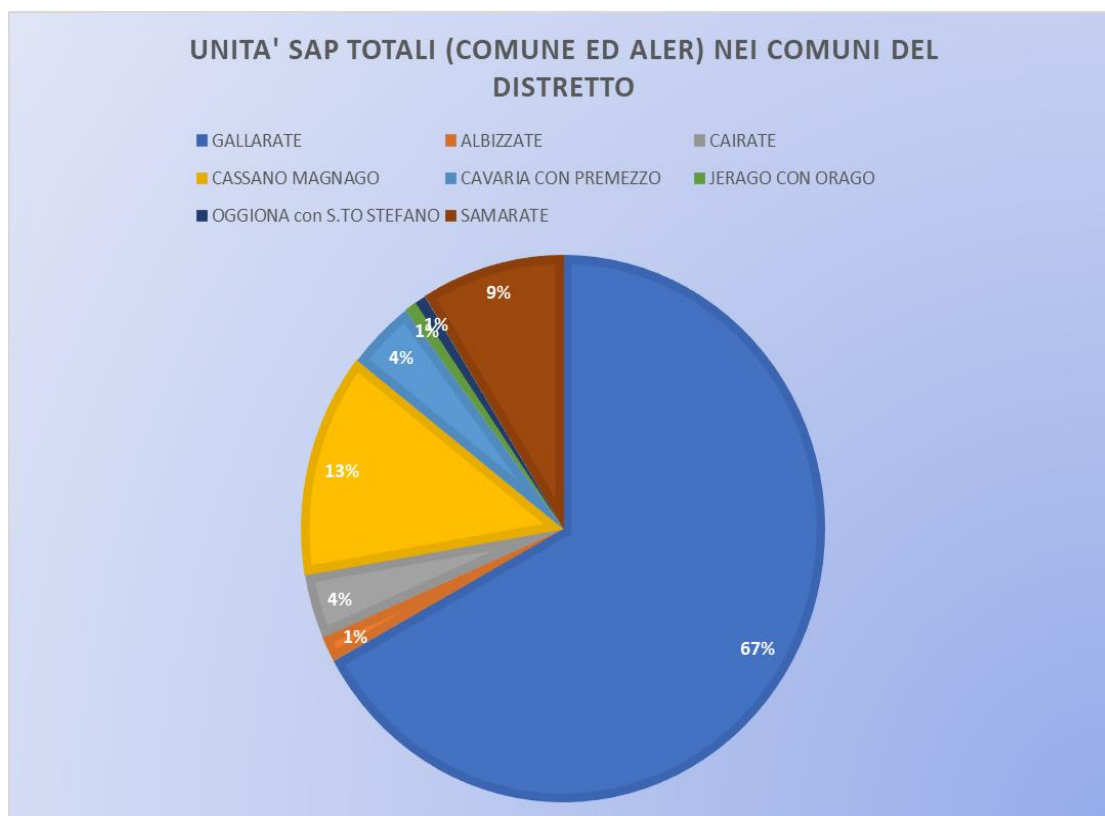
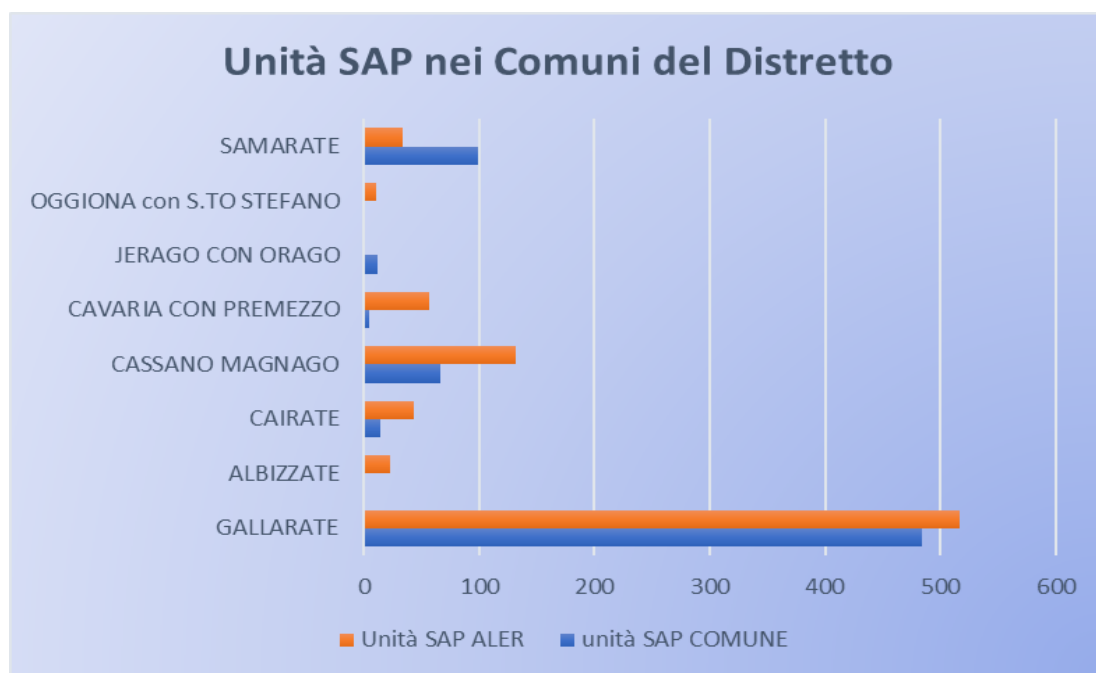
Pertanto gli alloggi SAP di proprietà di ALER, nel Distretto di Gallarate, sono attualmente 819.

Come mostrano le tabelle, in tutto il Distretto di Gallarate vi è un solo alloggio destinato ai Servizi Abitativi Transitori e un numero fortemente limitato (55 in tutto) di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Sociali. Solo nel Comune di Jerago con Orago gli alloggi SAS sono in numero cospicuo (20) rispetto agli alloggi SAP (12).

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



I due grafici sottostanti mostrano la distribuzione delle unità SAP nei Comuni del Distretto di Gallarate.



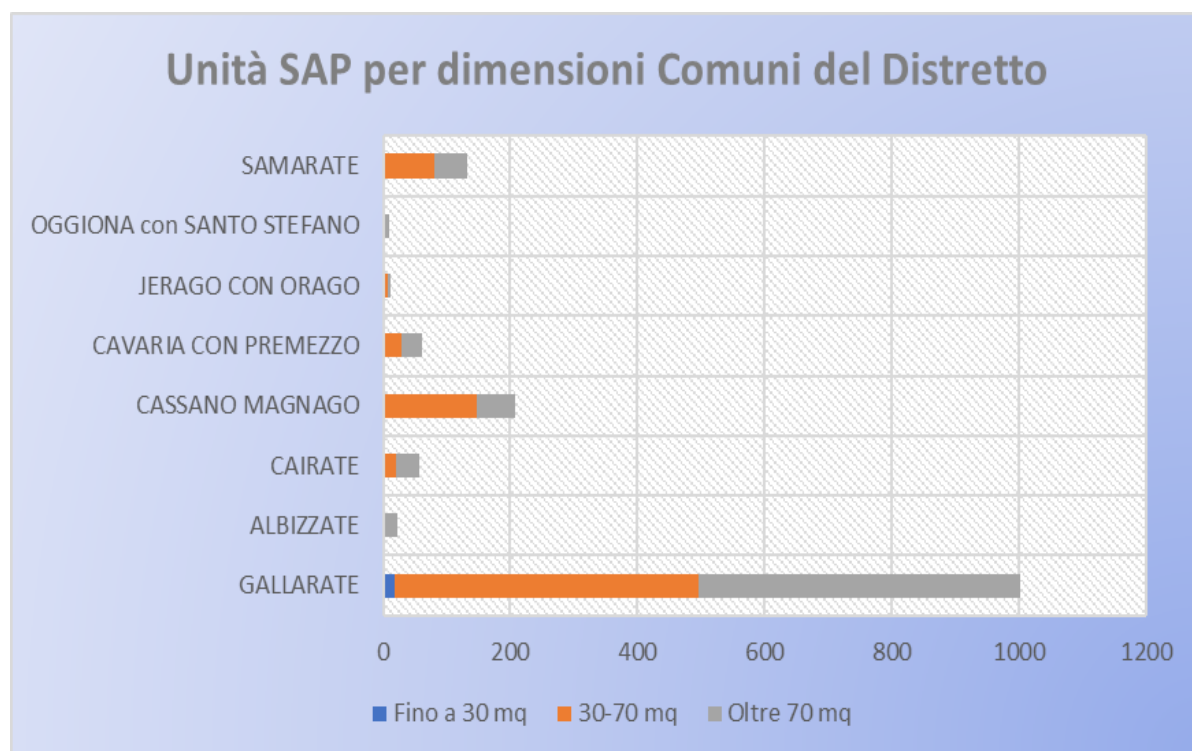
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La tabella mostra le unità presenti nei Comuni del Distretto di Gallarate suddivise per dimensioni:

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI									
	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq
	Numero unità immobiliari								
GALLARATE	19	478	504	0	5	15	0	0	0
ALBIZZATE	0	4	19	0	0	0	0	0	0
CAIRATE	0	21	36	0	0	0	0	0	1
CASSANO MAGNAGO	0	147	61	0	0	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	0	30	32	0	0	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	0	8	4	0	16	4	0	0	0
OGGIONA con SANTO STEFANO	0	2	8	0	0	0	0	0	0
SAMARATE	4	77	51	2	3	1	0	0	0
TOTALE Distretto Gallarate	23	767	715	2	24	20	0	0	1

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà



I grafici mostrano la presenza di un grosso numero di alloggi di oltre 70 mq, dato che la maggior parte sono stati costruiti prima degli anni '90, quando la "famiglia media" era formata da almeno quattro componenti e ciò fa emergere una criticità, poiché oggi è cresciuto molto il numero di famiglie composto da una o due persone, a cui è possibile assegnare solo alloggi fino a 55 mq.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



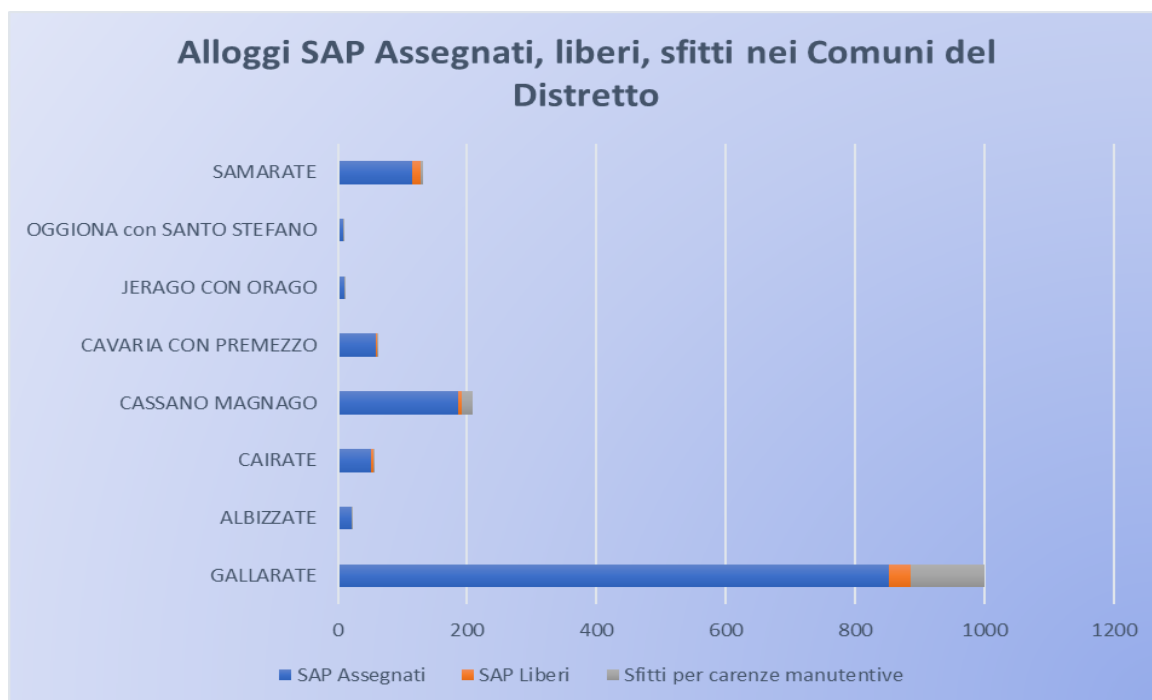
5.2 Stato di utilizzo degli alloggi

La tabella mostra le varie unità presenti nei Comuni del Distretto, suddivise per assegnate, libere e sfitte per carenze manutentive.

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO									
	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
	Numero unità immobiliari								
GALLARATE	852	34	115	19	1	0	0	0	0
ALBIZZATE	21	0	2	0	0	0	0	0	0
CAIRATE	51	5	1	0	0	0	1	0	0
CASSANO MAGNAGO	187	5	16	0	0	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	59	1	2	0	0	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	10	0	2	16	2	2	0	0	0
OGGIONA con SANTO STEFANO	8	1	1	0	0	0	0	0	0
SAMARATE**	115	14	3	0	1	0	0	0	0
Totale Distretto Gallarate	1303	60	142	35	4	2	1	0	0

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

**n° 5 alloggi SAS del Comune di Samarate occupati senza titolo

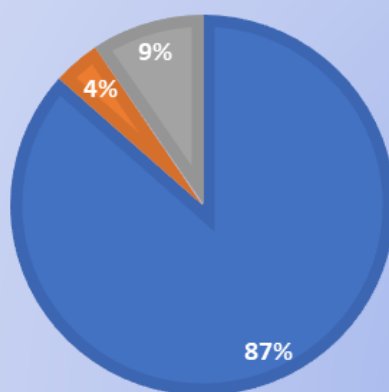


DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ALLOGGI SAP ASSEGNATI, LIBERI E SFITTI NEL DISTRETTO DI GALLARATE

■ SAP Assegnati ■ SAP Liberi ■ Sfiti per carenze manutentive



5.3 Composizione nuclei familiari assegnatari

La tabella sottostante riporta i nuclei familiari assegnatari suddivisi per numero di componenti, presenti nei Comuni del Distretto di Gallarate.

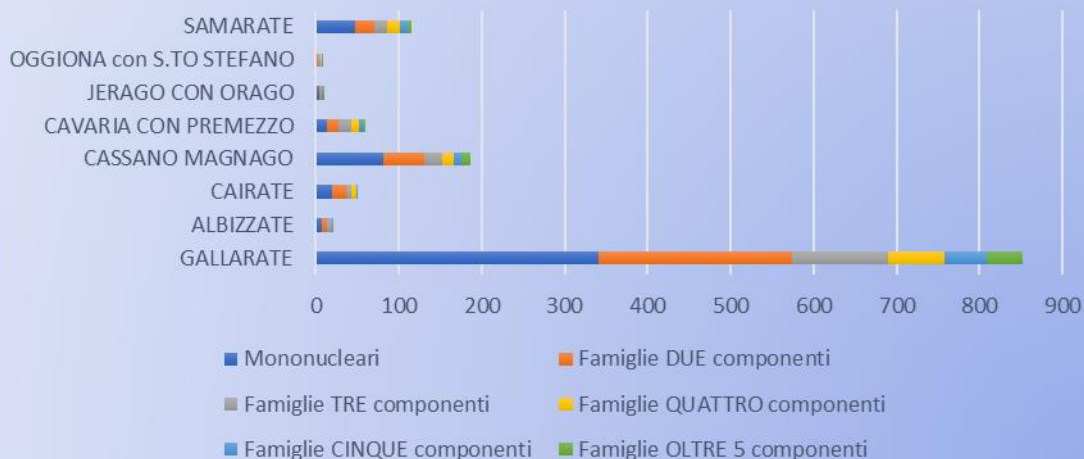
ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
<i>Numero nuclei familiari</i>							
GALLARATE	341	233	116	68	50	44	852
ALBIZZATE	7	6	6	0	2	0	21
CAIRATE	20	17	6	6	2	0	51
CASSANO MAGNAGO	82	49	21	14	10	11	187
CAVARIA CON PREMEZZO	14	14	14	10	4	3	59
JERAGO CON ORAGO	4	1	2	1	1	1	10
OGGIONA con S.TO STEFANO	1	2	2	2	1	0	8
SAMARATE	47	24	15	16	8	5	115
Totale Distretto Gallarate	516	346	182	117	78	64	1303

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Composizione nuclei familiari Comuni del Distretto



COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI - TOTALE DISTRETTO GALLARATE



Come si può notare dai grafici, la maggior parte dei nuclei familiari assegnatari sono formati da uno o due componenti, dato che nel corso del tempo in molte famiglie i figli sono usciti dal nucleo familiare originario. Ciò comporta che molti nuclei familiari vivono in alloggi sovradimensionati come metratura, con conseguente aumento della difficoltà di sostenere il pagamento del canone d'affitto e delle spese condominiali, che negli stabili con riscaldamento centralizzato sono consistenti.

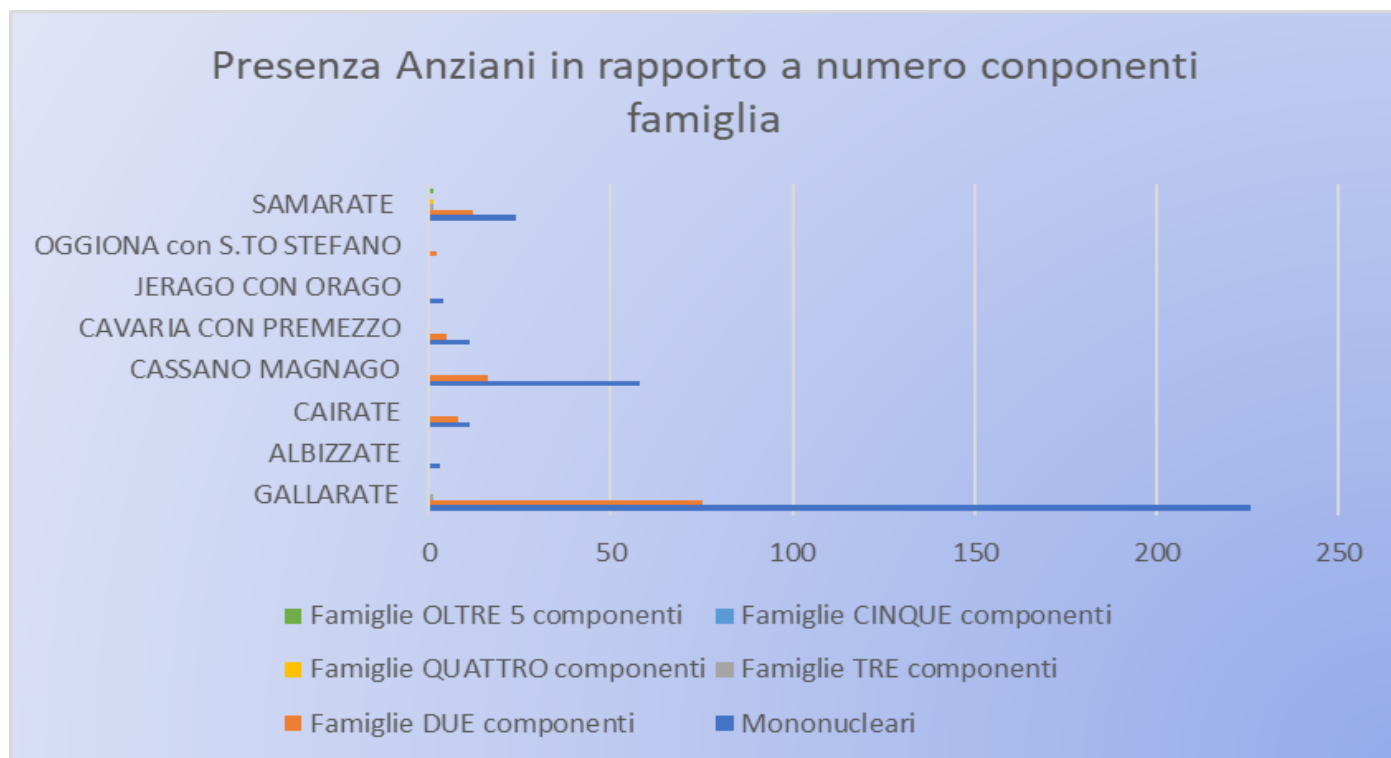
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Tale situazione è confermata anche nella successiva tabella che mette in relazione la presenza di anziani con il numero di componenti dei nuclei familiari assegnatari.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – PRESENZA DI ANZIANI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
	Numero nuclei famigliari						
GALLARATE	226	75	1	0	0	0	302
ALBIZZATE	3	0	0	0	0	0	3
CAIRATE	11	8	0	0	0	0	19
CASSANO MAGNAGO	58	16	0	0	0	0	74
CAVARIA CON PREMEZZO	11	5	0	0	0	0	16
JERAGO CON ORAGO	4	0	0	0	0	0	4
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	2	0	0	0	0	2
SAMARATE	24	12	1	1		1	39
Totale Distretto Gallarate	337	118	2	1	0	1	459

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà



Non a caso gli anziani sono presenti, per la quasi totalità, solo in nuclei composti da una o due persone (a parte quattro nuclei con più di due componenti in tutto il Distretto di Gallarate).

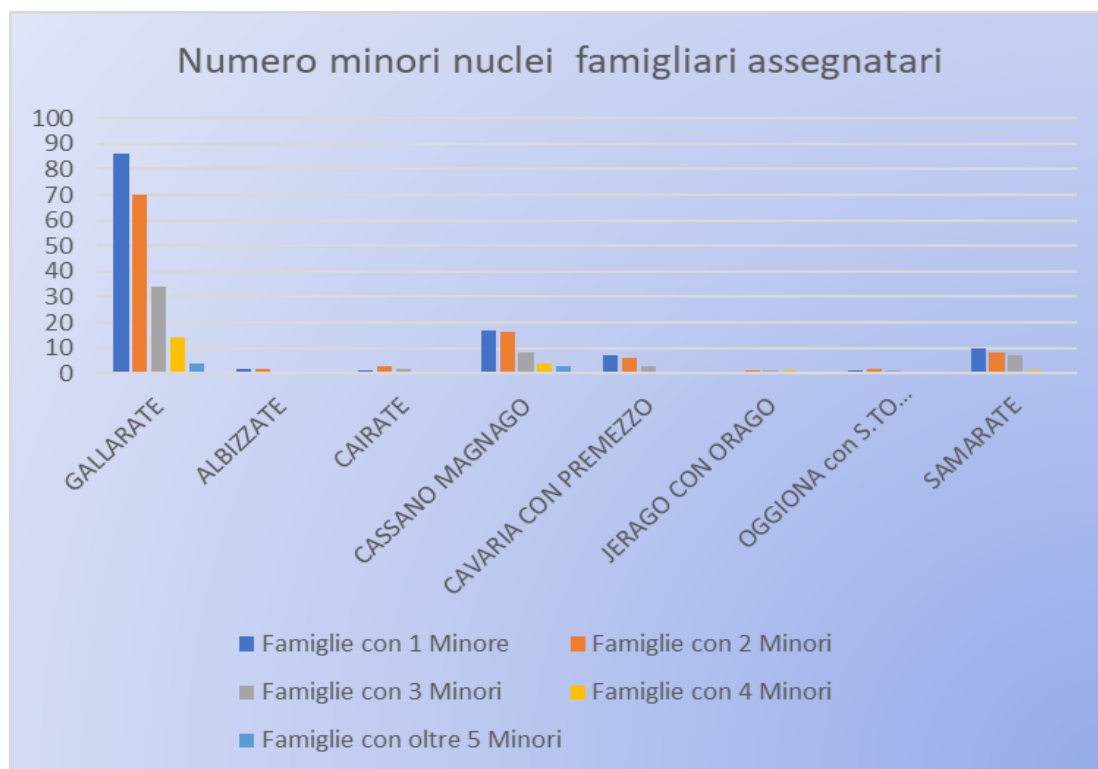
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La successiva tabella indica il numero di minori presenti tra le famiglie assegnatarie con figli conviventi.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - PRESENZA DI <u>MINORI</u>						
	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
	<i>Numero nuclei famigliari</i>					
GALLARATE	86	70	34	14	4	208
ALBIZZATE	2	2	0	0	0	4
CAIRATE	1	3	2	0	0	6
CASSANO MAGNAGO	17	16	8	4	3	48
CAVARIA CON PREMEZZO	7	6	3	0	0	16
JERAGO CON ORAGO	0	1	1	1	0	3
OGGIONA con S.TO STEFANO	1	2	1	0	0	4
SAMARATE	10	8	7	1	0	26
Totale Distretto Gallarate	124	108	56	20	7	315

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà



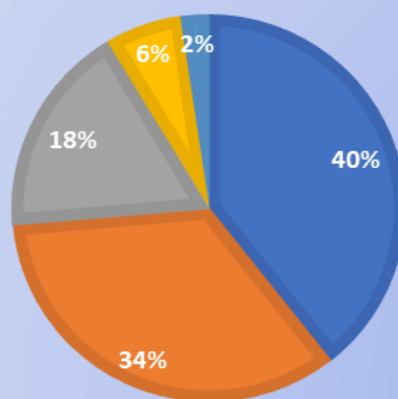
Come indica il grafico, anche tra le famiglie con figli, prevalgono quelle con uno o due minori, mentre pochissime superano i 4 figli.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



NUMERO MINORI NEI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI TOTALE DISTRETTO GALLARATE

■ Famiglie con 1 Minore ■ Famiglie con 2 Minori ■ Famiglie con 3 Minori
■ Famiglie con 4 Minori ■ Famiglie con oltre 5 Minori



La successiva tabella mette in relazione la presenza di persone con disabilità con il numero di componenti dei nuclei familiari assegnatari.

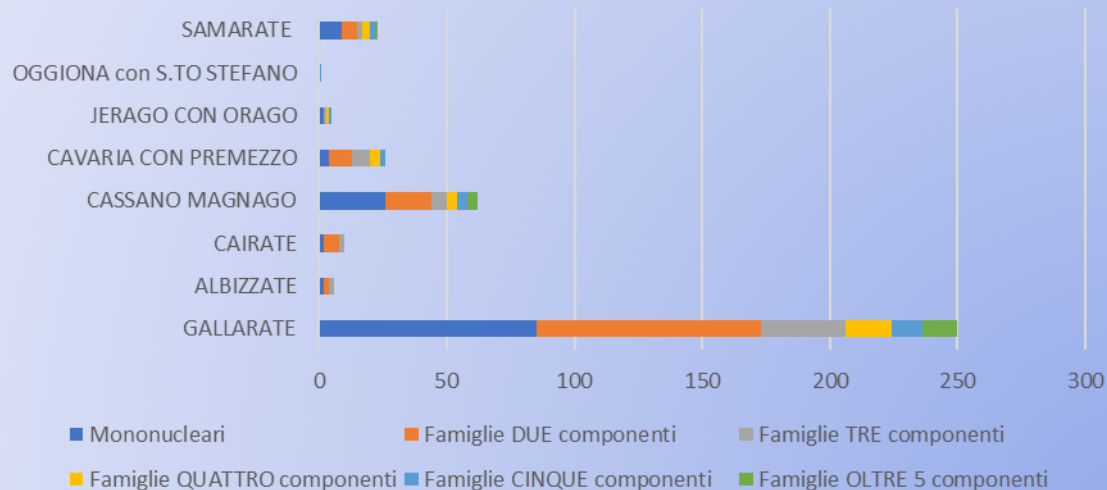
ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – PRESENZA DI PERSONE CON <u>DISABILITA'</u>							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
	<i>Numero nuclei familiari</i>						
GALLARATE	85	88	33	18	12	14	250
ALBIZZATE	2	2	2	0	0	0	6
CAIRATE	2	6	2	0	0	0	10
CASSANO MAGNAGO	26	18	6	4	4	4	62
CAVARIA CON PREMEZZO	4	9	7	4	2	0	26
JERAGO CON ORAGO	2	0	1	1	1	0	5
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	0	0	0	1	0	1
SAMARATE	9	6	2	3	2	1	23
Totale Distretto Gallarate	130	129	53	30	22	19	383

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

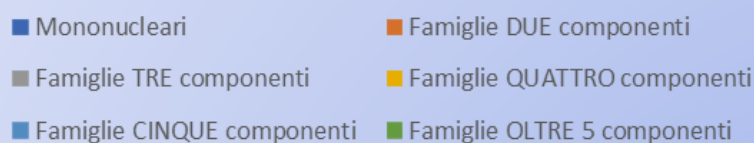
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Presenza persone con disabilità in rapporto a numero componenti famiglia



PERSONE CON DISABILITÀ IN RAPPORTO A NUMERO COMPONENTI FAMIGLIA - TOTALE DISTRETTO GALLARATE



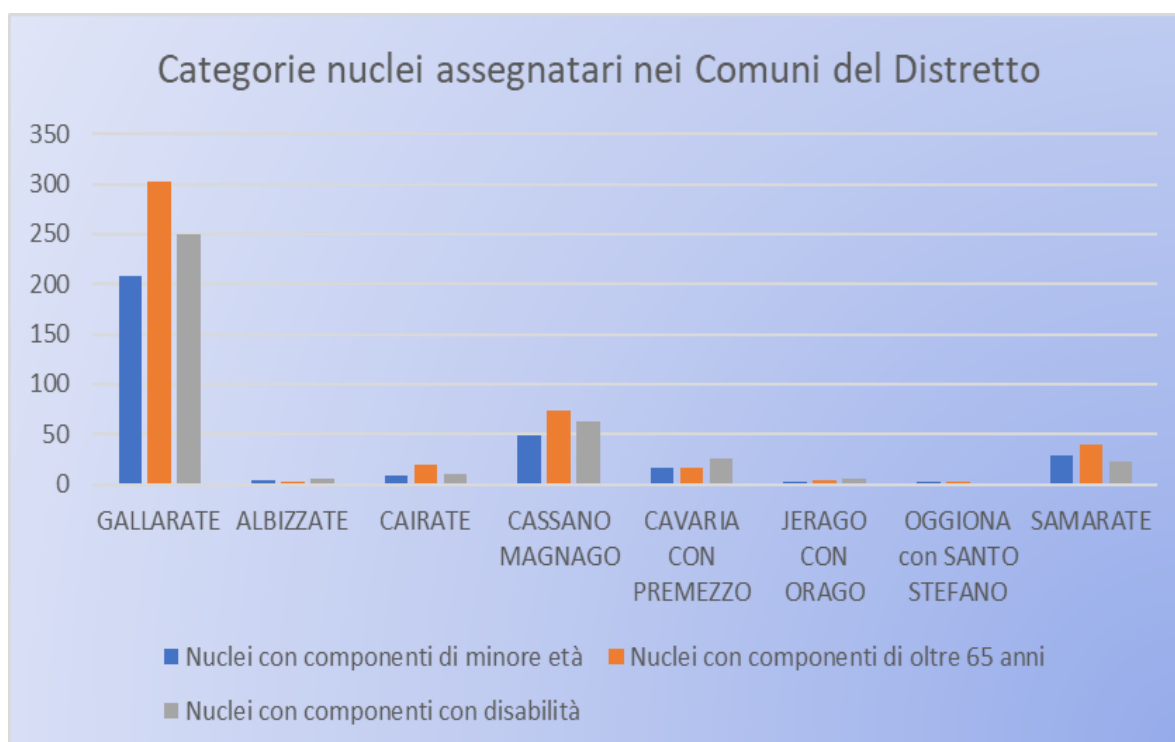
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La tabella sottostante indica le caratteristiche dei nuclei familiari assegnatari (non è stato possibile ricavare il dato dei nuclei con componenti non UE) nei Comuni del Distretto di Gallarate.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP					
	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
	<i>Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate</i>				
GALLARATE	852	ND	208	302	250
ALBIZZATE	21	ND	4	3	6
CAIRATE	51	ND	8	19	10
CASSANO MAGNAGO	187	ND	48	74	62
CAVARIA CON PREMEZZO	59	ND	16	16	26
JERAGO CON ORAGO	10	ND	3	4	5
OGGIONA con SANTO STEFANO	8	ND	3	2	1
SAMARATE	115	ND	29	39	23
Totale Distretto Gallarate	1303	ND	319	459	383

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà (ND= Non Determinabile)

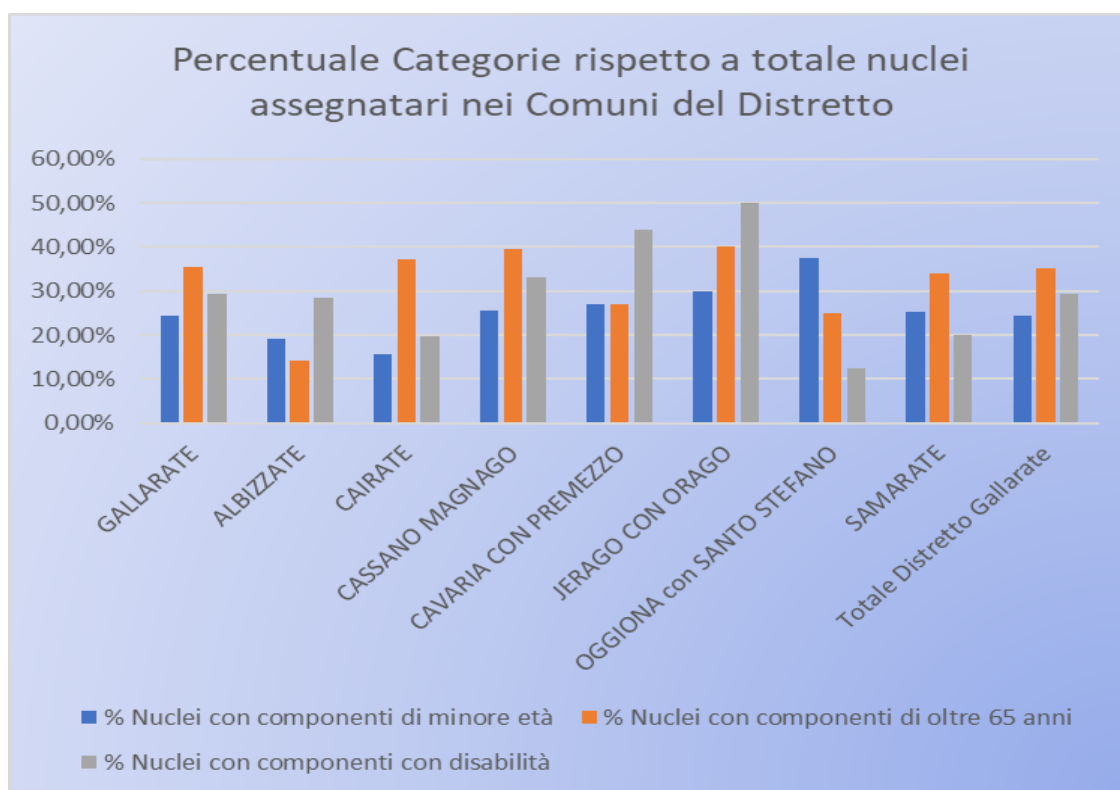


DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Per evidenziare ulteriormente le caratteristiche dei nuclei assegnatari, nella tabella successiva queste sono state rapportate in forma percentuale al totale dei nuclei assegnatari.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP				
	Totale nuclei	% Nuclei con componenti di minore età	% Nuclei con componenti di oltre 65 anni	% Nuclei con componenti con disabilità
GALLARATE	852	24,41%	35,45%	29,34%
ALBIZZATE	21	19,05%	14,29%	28,57%
CAIRATE	51	15,69%	37,25%	19,61%
CASSANO MAGNAGO	187	25,67%	39,57%	33,16%
CAVARIA CON PREMEZZO	59	27,12%	27,12%	44,07%
JERAGO CON ORAGO	10	30,00%	40,00%	50,00%
OGGIONA con SANTO STEFANO	8	37,50%	25,00%	12,50%
SAMARATE	115	25,22%	33,91%	20,00%
Totale Distretto Gallarate	1303	24,48%	35,23%	29,39%



Come evidenzia il grafico, vi è una forte presenza soprattutto di nuclei con età maggiore di 65 anni (35,5% nel distretto) e di nuclei con presenza di persone con disabilità (29,39% nel Distretto). Purtroppo in molti stabili continuano a sussistere delle barriere architettoniche, con ovvie conseguenze sui numerosi nuclei assegnatari con presenza di anziani e/o persone con disabilità.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La successiva tabella distingue i nuclei in regola con il contratto con gli occupanti abusivi.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE			
	Nuclei in regola con il contratto	Nuclei occupanti abusivi	Totale nuclei
	<i>Numero nuclei famigliari</i>		
GALLARATE	852	0	852
ALBIZZATE	21	0	21
CAIRATE	51	0	51
CASSANO MAGNAGO	187	0	187
CAVARIA CON PREMEZZO	59	0	59
JERAGO CON ORAGO	10	0	10
OGGIONA con S. STEFANO	8	0	8
SAMARATE	115	1	116
Totale Distretto Gallarate	1303	1	1304

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

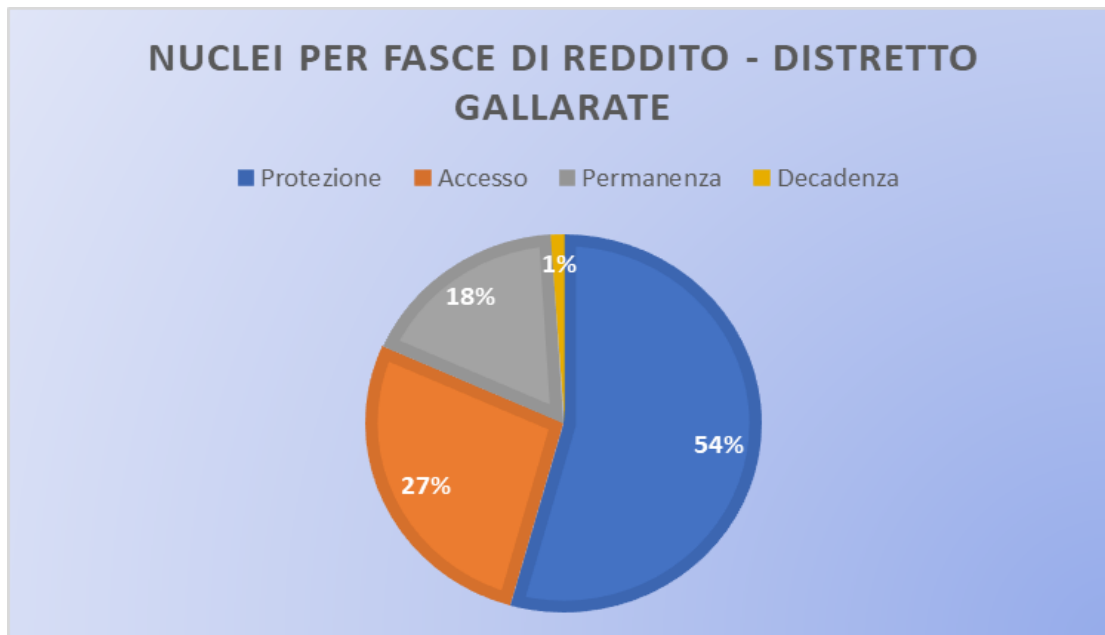
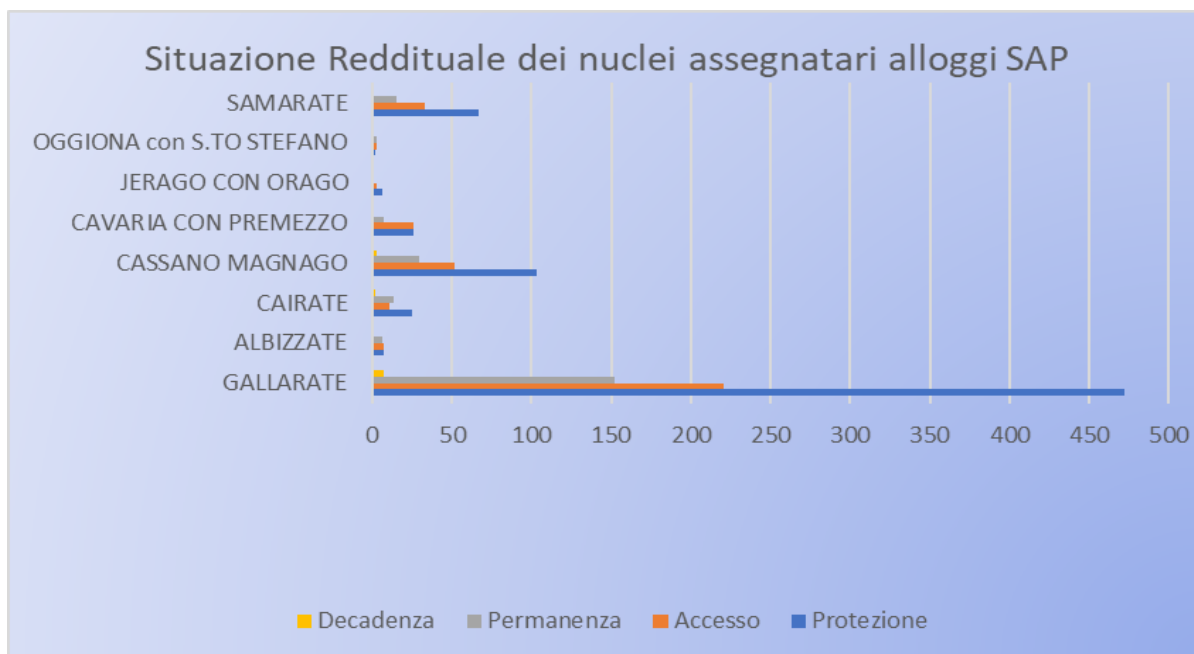
Dai dati riportati in tabella risulta evidente che nel Distretto di Gallarate il fenomeno delle occupazioni abusive di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici è irrilevante.

La successiva tabella riporta le fasce di reddito dei nuclei assegnatari di alloggi SAP nei Comuni del Distretto di Gallarate.

ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP					
Area	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
	<i>Numero nuclei famigliari</i>				
GALLARATE	472	221	152	7	852
ALBIZZATE	7	7	6	1	21
CAIRATE	25	11	13	2	51
CASSANO MAGNAGO	103	52	29	3	187
CAVARIA CON PREMEZZO	26	26	7	0	59
JERAGO CON ORAGO	6	3	1	0	10
OGGIONA con S.TO STEFANO	2	3	3	0	8
SAMARATE	67	33	15	0	115
Totale Distretto Gallarate	708	356	226	13	1303

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come si vede dai grafici:

- oltre il 50% dei nuclei si trovano nella fascia di protezione (quindi hanno un reddito molto basso);
- quasi il 30% in quella di accesso;
- poco meno del 20% in quella di permanenza;
- solo l'1% in quella di decadenza (reddito superiore alla permanenza in alloggi SAP).

Tali dati indicano che gli alloggi SAP consentono a molti nuclei familiari che non sarebbero in grado di sostenere un affitto nel mercato privato di avere comunque un alloggio.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



6. Analisi dell'offerta abitativa Pubblica e Programmazione

6.1 Analisi degli ultimi Bandi di assegnazione di alloggi SAP

La successiva tabella riporta i dati relativi alle domande presentate ai vari bandi per l'assegnazione di alloggi SAP, confrontandole con il numero di assegnazioni effettuate in base alla graduatoria del medesimo bando.

BANDI CASE POPOLARI						
Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE NELLE GRADUATORIE	NUMERO ALLOGGI del Comune ASSEGNATI	NUMERO ALLOGGI di ALER ASSEGNATI	NUMERO ALLOGGI TOTALI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Cassano Magnago	2016	43	22	0	22	1 (art. 14)
Gallarate	2016	233	27	26	53	4 (art. 14)
Samarate	2016	53	16	2	18	3 (art. 14)
Cairate	2016	20	ND	ND	2	1 (art. 14)
Gallarate	2018	103	20	13	33	5 (art.15)
Gallarate	2019	154	9	7	16	0
Cassano Magnago	2019	15	0	3	3	0
Cavaria con Premezzo	2019	17	0	5	5	0
Cassano Magnago	2021	119	3	7	10	0
Gallarate	2021	303	8	9	17	0
Jerago con Orago	2021	7	1	0	1	0
Samarate	2021	51	2	0	2	0
Albizzate	2021	8	1	0	1	0
Cavaria con Premezzo	2021	6	1	0	1	0
Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE NELLE GRADUATORIE	NUMERO ALLOGGI del Comune inseriti in Avviso	NUMERO ALLOGGI di ALER inseriti in Avviso	NUMERO ALLOGGI inseriti in Avviso	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Cassano Magnago	2022	25	1	0	1	0
Gallarate	2022	266	2	6	8	0
Samarate	2022	49	6	0	6	0
Cairate	2022	12	0	2	2	0

*dati ALER e Comuni del Distretto

La tabella riporta anche l'ente proprietario degli alloggi assegnati e le assegnazioni in deroga (che sono una parte di quelle totali). Si precisa che le assegnazioni fino al 2018 venivano effettuate solo dai Comuni, mentre dal 2019 ogni Ente proprietario approva la propria graduatoria e assegna gli alloggi di sua proprietà. Infine i dati del Bando terminato il 31 dicembre 2022 riportano solo gli alloggi inseriti nell'Avviso Pubblico, poiché le assegnazioni sono ancora in corso ed in caso si liberassero nuovi alloggi questi potrebbero essere assegnati con le vigenti graduatorie.

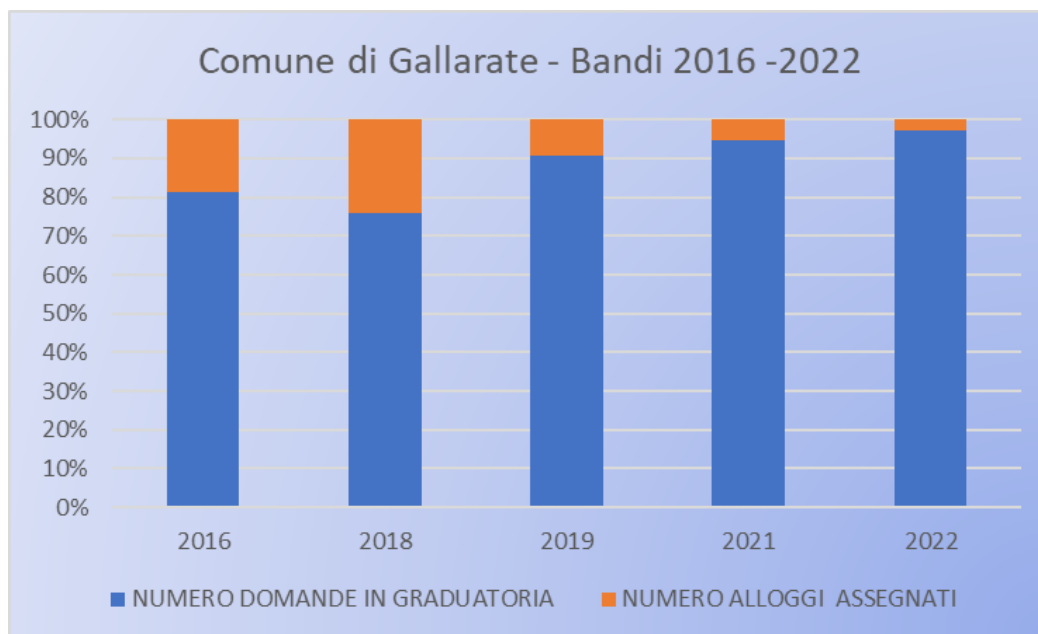
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Le sottostanti tabelle ed i relativi grafici, mostrano l'andamento nei vari anni del rapporto tra domande di assegnazione di alloggi SAP presentate ed alloggi assegnati, nei comuni del Distretto dove si sono fatti almeno due bandi nel periodo 2016-2022.

Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Gallarate	2016	233	53	4 (art. 14)
Gallarate	2018	103	33	5 (art.15)
Gallarate	2019	154	16	//
Gallarate	2021	303	17	//
Gallarate	2022	266	8	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Gallarate	2016	22,75%	7,55%
Gallarate	2018	32,04%	15,15%
Gallarate	2019	10,39%	//
Gallarate	2021	5,61%	//
Gallarate	2022	3,01%	//



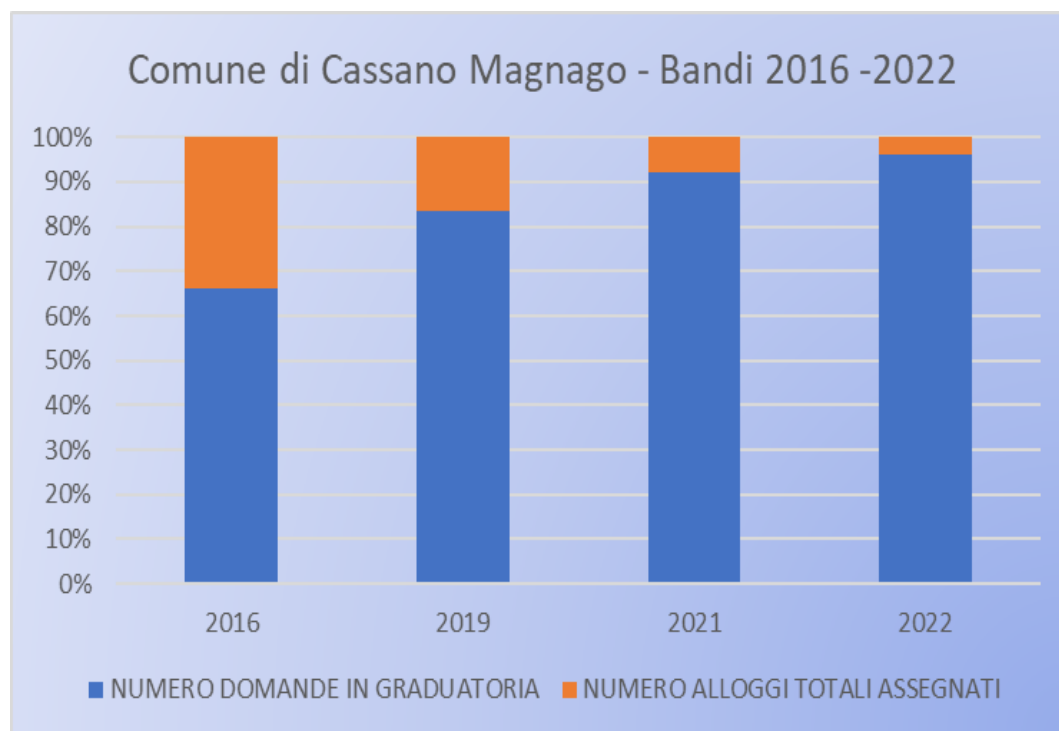
Come mostra il grafico, nel Comune di Gallarate, dal Bando 2019 in avanti le assegnazioni si sono notevolmente ridotte in rapporto alle domande presentate.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI TOTALI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Cassano Magnago	2016	43	22	0
Cassano Magnago	2019	15	3	//
Cassano Magnago	2021	119	10	//
Cassano Magnago	2022	25	1	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Cassano Magnago	2016	51,16%	0,00%
Cassano Magnago	2019	20,00%	//
Cassano Magnago	2021	8,40%	//
Cassano Magnago	2022	4,00%	//



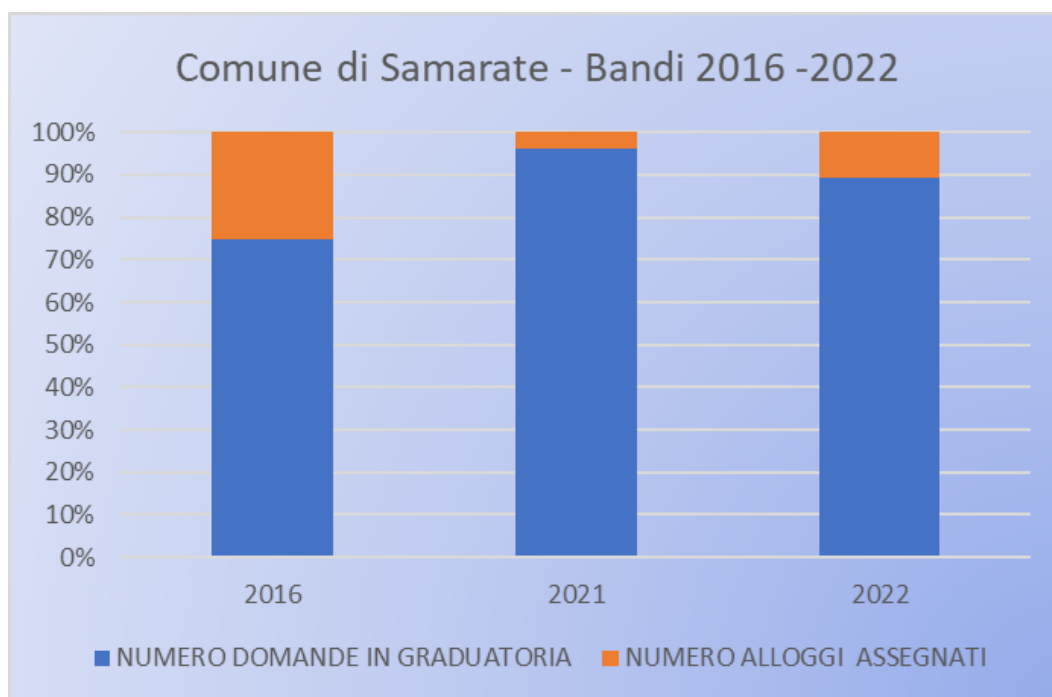
Anche nel Comune di Cassano Magnago le assegnazioni dal 2019 si sono notevolmente ridotte in rapporto alle domande presentate.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Samarate	2016	53	18	3 (art. 14)
Samarate	2021	51	2	//
Samarate	2022	49	6	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Samarate	2016	33,96%	16,67%
Samarate	2021	3,92%	//
Samarate	2022	12,24%	//



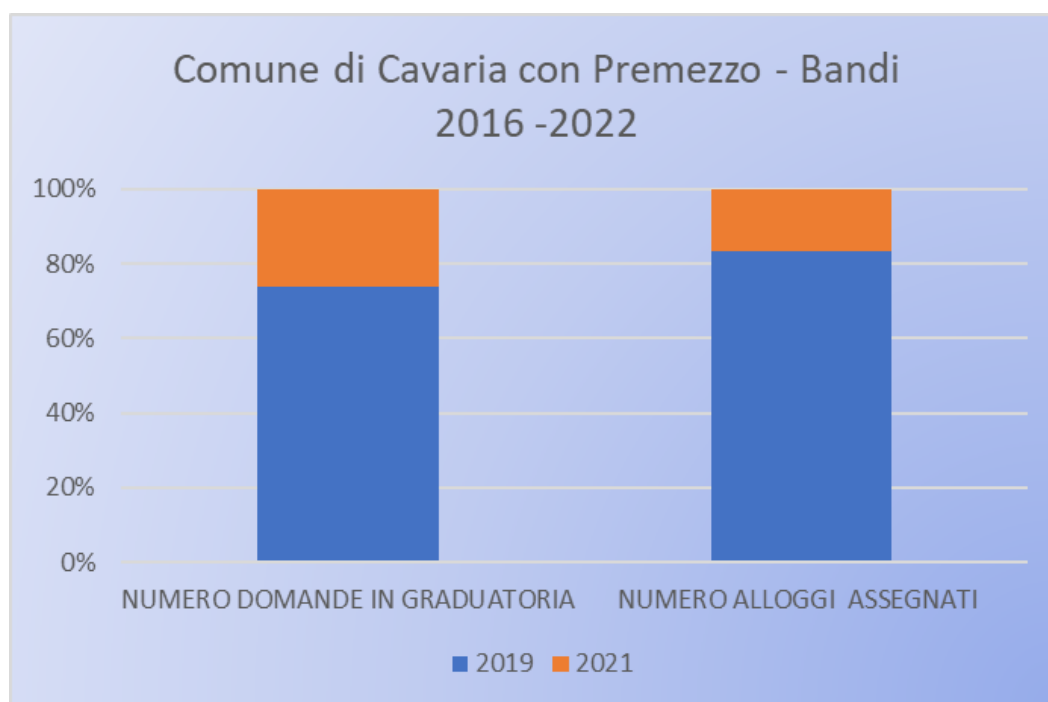
Nel Comune di Samarate, le assegnazioni nel 2021 si sono notevolmente ridotte in rapporto alle domande presentate, per poi risalire nuovamente nel 2022 (alloggi inseriti nell'Avviso Pubblico).

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Cavaria con Premezzo	2019	17	5	0
Cavaria con Premezzo	2021	6	1	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Cavaria con Premezzo	2019	29,41%	0,00%
Cavaria con Premezzo	2021	16,67%	//



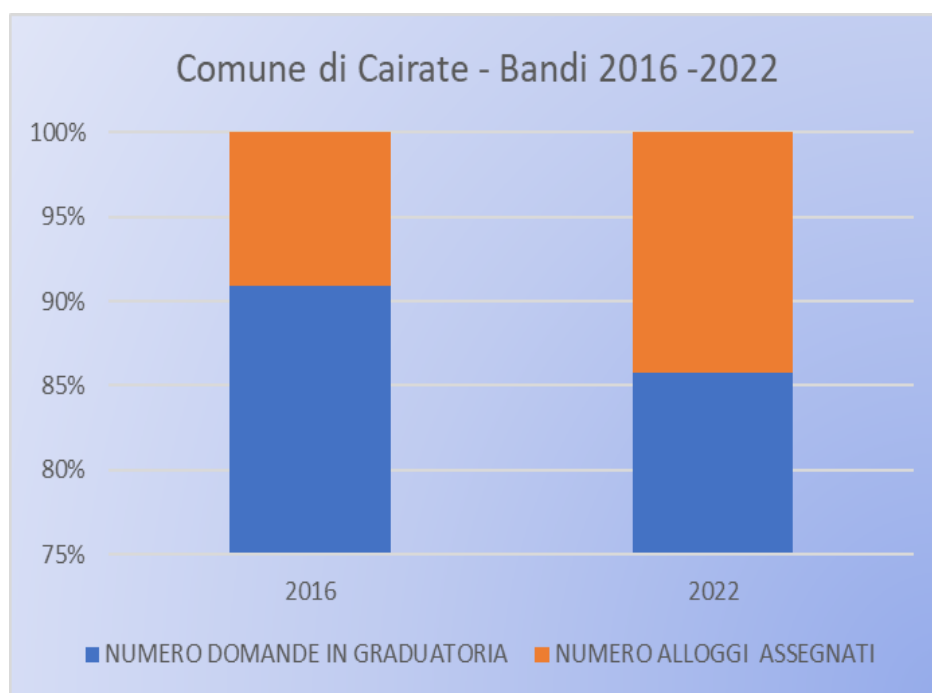
Nel Comune di Cavaria con Premezzo le assegnazioni dal 2019 si sono leggermente ridotte in rapporto alle domande presentate.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Cairate	2016	20	2	1
Cairate	2022	12	2	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Cairate	2016	10,00%	50,00%
Cairate	2022	16,67%	//



Nel Comune di Cairate, invece, le assegnazioni dal 2016 sono leggermente aumentate in rapporto alle domande presentate.

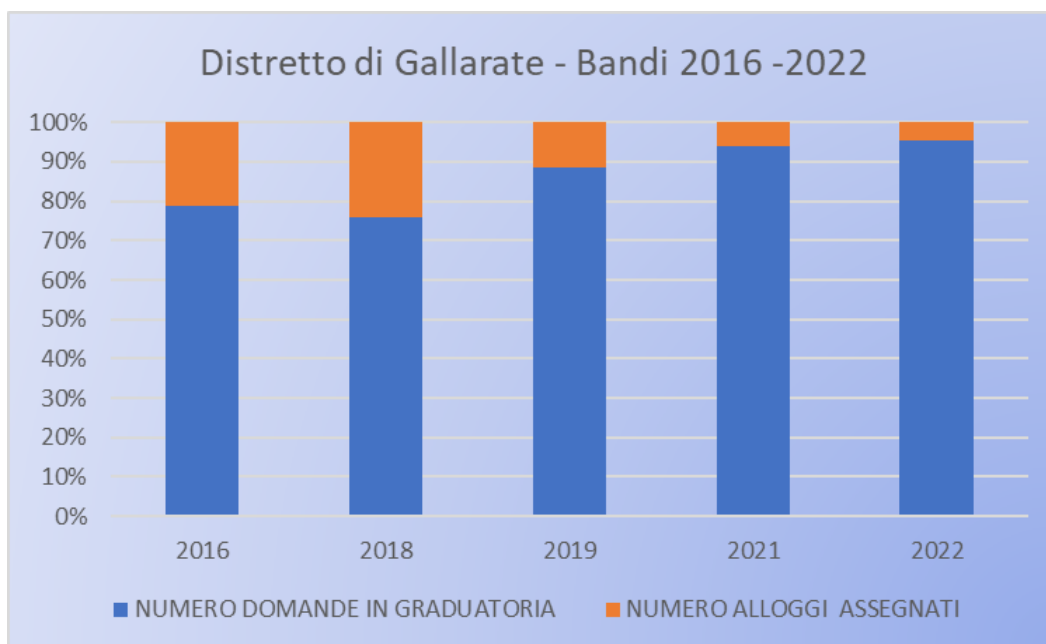
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Le ultime tabelle e grafici, mostrano la situazione complessiva nel Distretto di Gallarate.

Tutti i Comuni del Distretto	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUMERO ALLOGGI ASSEGNATI	Numero Alloggi Assegnati in Deroga
Distretto di Gallarate	2016	349	95	8 (art. 14)
Distretto di Gallarate	2018	103	33	5 (art.15)
Distretto di Gallarate	2019	186	24	//
Distretto di Gallarate	2021	494	32	//
Distretto di Gallarate	2022	352	17	//

Comune	ANNO DEL BANDO	PERCENTUALE ALLOGGI ASSEGNATI	Percentuale Alloggi Assegnati in Deroga
Distretto di Gallarate	2016	22,75%	8,42%
Distretto di Gallarate	2018	32,04%	15,15%
Distretto di Gallarate	2019	10,39%	//
Distretto di Gallarate	2021	5,61%	//
Distretto di Gallarate	2022	3,01%	//



Come è evidente dal 2019 le assegnazioni si sono notevolmente ridotte in rapporto alle domande presentate e ciò evidenzia una criticità da affrontare. Pertanto, occorrerebbe ragionare su come velocizzare le ristrutturazioni degli alloggi (vedi numero alloggi sfitti indicati nella tabella a pagina 76) e/o costruirne di nuovi, al fine di aumentarne il numero disponibile per le assegnazioni.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

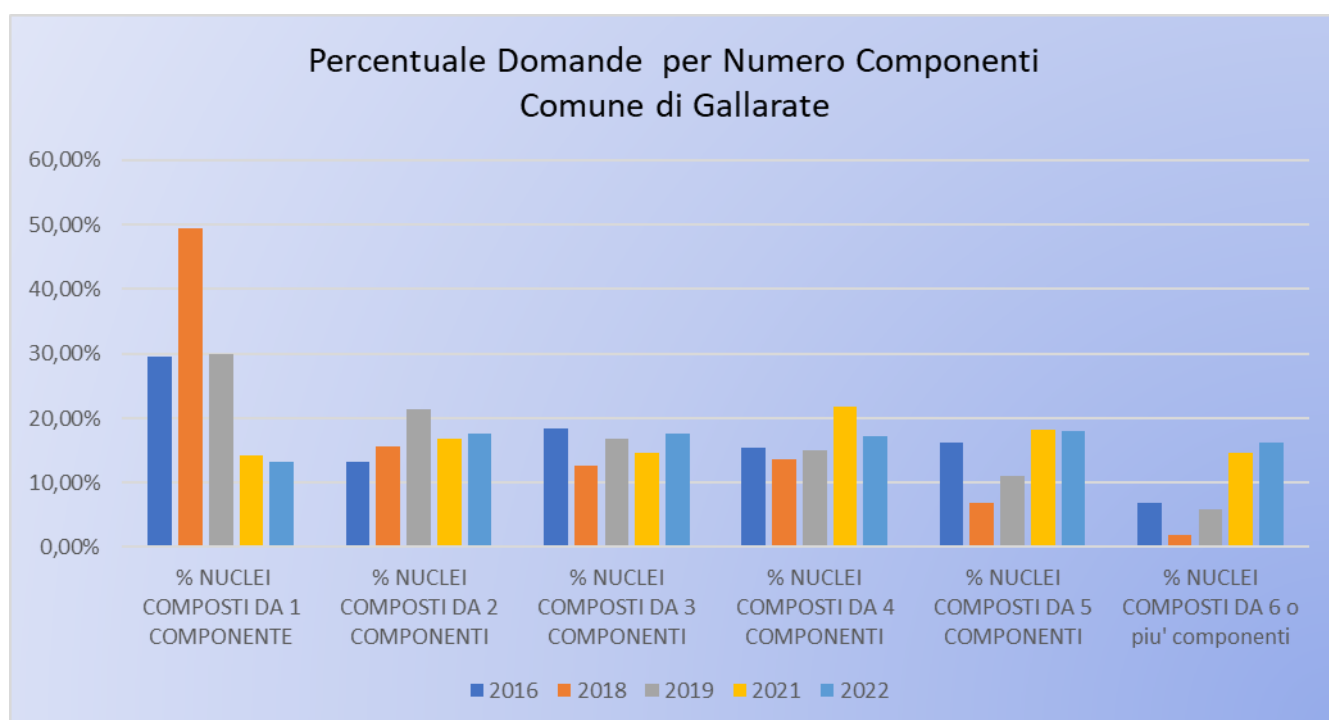


Le prossime tabelle e relativi grafici si riferiscono solo ai due Comuni con il maggior numero di abitanti e suddividono le domande presentate in funzione del numero di componenti dei nuclei familiari richiedenti.

Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUCLEI COMPOSTI DA 1 COMPONENTE	NUCLEI COMPOSTI DA 2 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 3 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 4 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 5 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 6 o piu' componenti
Gallarate	2016	233	69	31	43	36	38	16
Gallarate	2018	103	51	16	13	14	7	2
Gallarate	2019	154	46	33	26	23	17	9
Gallarate	2021	303	43	51	44	66	55	44
Gallarate	2022	266	35	47	47	46	48	43

*dati ALER e Comune di Gallarate

Comune	ANNO DEL BANDO	% NUCLEI COMPOSTI DA 1 COMPONENTE	% NUCLEI COMPOSTI DA 2 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 3 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 4 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 5 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 6 o piu' componenti
Gallarate	2016	29,61%	13,30%	18,45%	15,45%	16,31%	6,87%
Gallarate	2018	49,51%	15,53%	12,62%	13,59%	6,80%	1,94%
Gallarate	2019	29,87%	21,43%	16,88%	14,94%	11,04%	5,84%
Gallarate	2021	14,19%	16,83%	14,52%	21,78%	18,15%	14,52%
Gallarate	2022	13,16%	17,67%	17,67%	17,29%	18,05%	16,17%



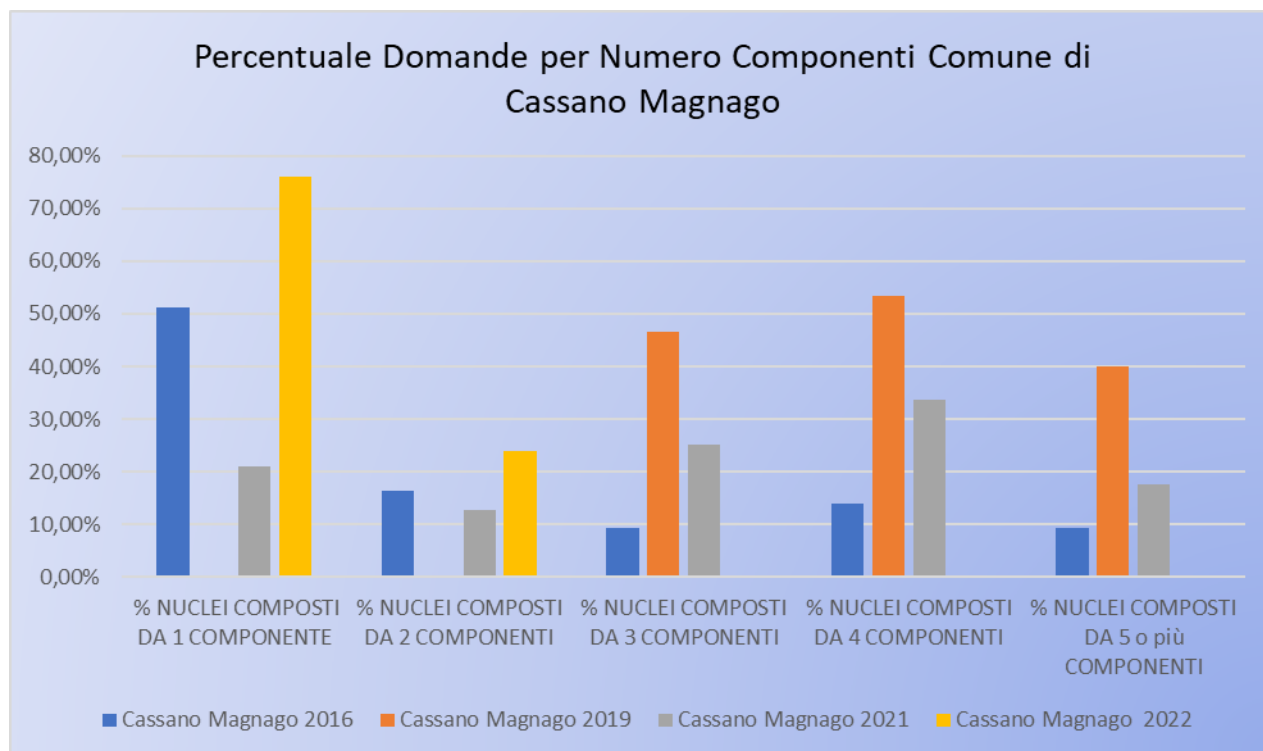
DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Comune	ANNO DEL BANDO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUCLEI COMPOSTI DA 1 COMPONENTE	NUCLEI COMPOSTI DA 2 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 3 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 4 COMPONENTI	NUCLEI COMPOSTI DA 5 o più COMPONENTI
Cassano Magnago	2016	43	22	7	4	6	4
Cassano Magnago	2019	15	0	0	7	8	6
Cassano Magnago	2021	119	25	15	30	40	21
Cassano Magnago	2022	25	19	6	0	0	0

*dati ALER e Comune di Cassano Magnago

Comune	ANNO DEL BANDO	% NUCLEI COMPOSTI DA 1 COMPONENTE	% NUCLEI COMPOSTI DA 2 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 3 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 4 COMPONENTI	% NUCLEI COMPOSTI DA 5 o più COMPONENTI
Cassano Magnago	2016	51,16%	16,28%	9,30%	13,95%	9,30%
Cassano Magnago	2019	0,00%	0,00%	46,67%	53,33%	40,00%
Cassano Magnago	2021	21,01%	12,61%	25,21%	33,61%	17,65%
Cassano Magnago	2022	76,00%	24,00%	0,00%	0,00%	0,00%



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



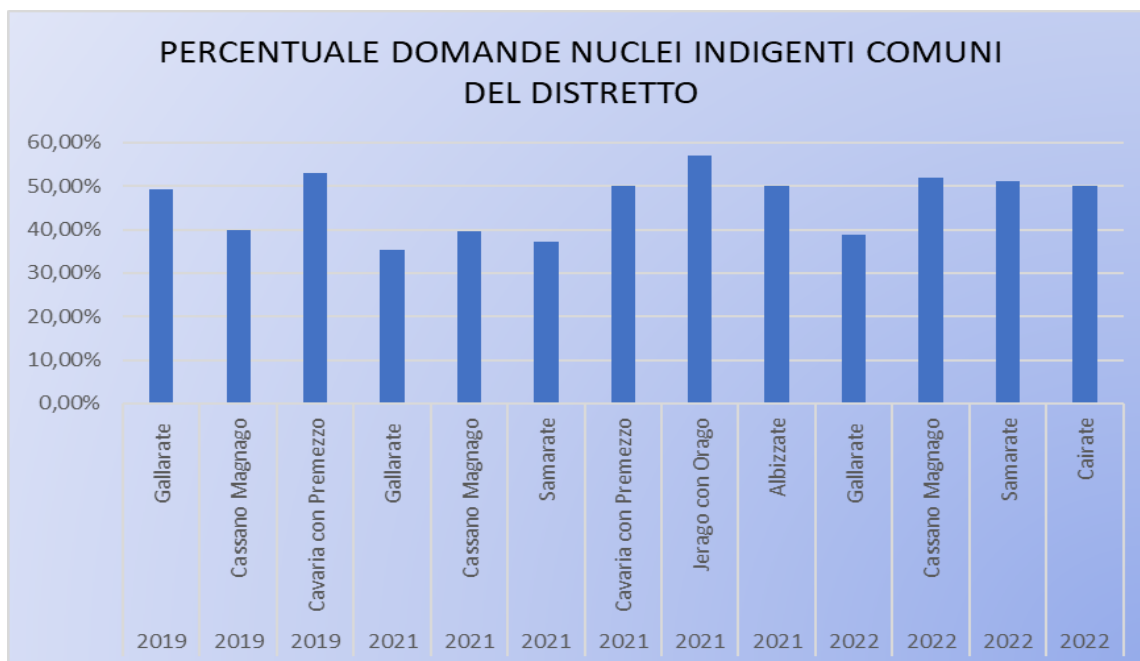
Infine, le prossime tabelle e grafici indicano il numero di domande presentate dai nuclei indigenti (ISEE fino a 3.000 €), che, come si nota rappresentano una grossa fetta di coloro che fanno domanda per ottenere un alloggio SAP.

ANNO DEL BANDO	COMUNE	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUCLEI INDIGENTI
2019	Gallarate	154	76
2019	Cassano Magnago	15	6
2019	Cavaria con Premezzo	17	9
2021	Gallarate	303	107
2021	Cassano Magnago	119	47
2021	Samarate	51	19
2021	Cavaria con Premezzo	6	3
2021	Jerago con Orago	7	4
2021	Albizzate	8	4
2022	Gallarate	266	103
2022	Cassano Magnago	25	13
2022	Samarate	49	25
2022	Cairate	12	6

*dati ALER e Comuni del Distretto

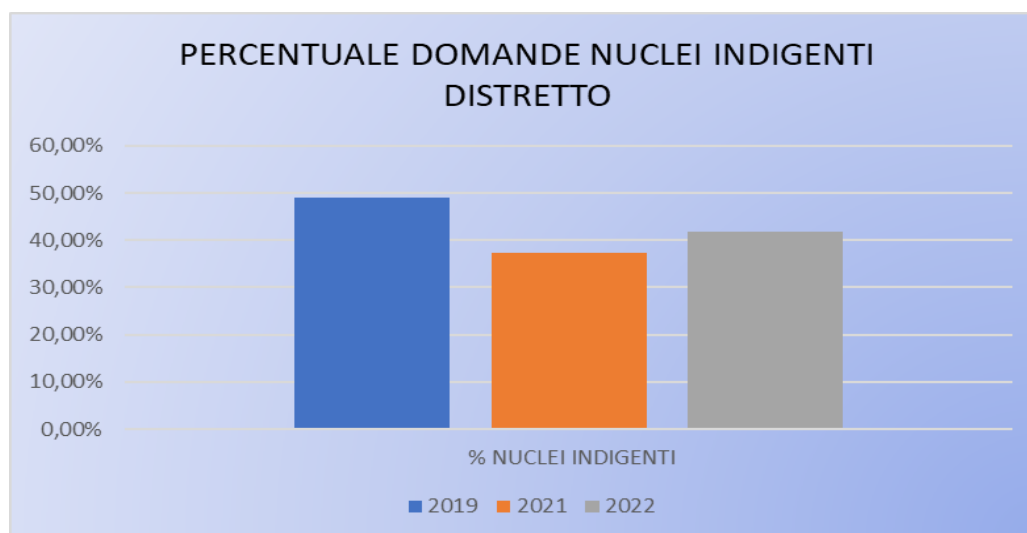
ANNO DEL BANDO	COMUNE	% NUCLEI INDIGENTI
2019	Gallarate	49,35%
2019	Cassano Magnago	40,00%
2019	Cavaria con Premezzo	52,94%
2021	Gallarate	35,31%
2021	Cassano Magnago	39,50%
2021	Samarate	37,25%
2021	Cavaria con Premezzo	50,00%
2021	Jerago con Orago	57,14%
2021	Albizzate	50,00%
2022	Gallarate	38,72%
2022	Cassano Magnago	52,00%
2022	Samarate	51,02%
2022	Cairate	50,00%

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ANNO DEL BANDO	DISTRETTO	NUMERO DOMANDE IN GRADUATORIA	NUCLEI INDIGENTI
2019	Distretto di Gallarate	186	91
2021	Distretto di Gallarate	494	184
2022	Distretto di Gallarate	352	147

ANNO DEL BANDO	DISTRETTO	% NUCLEI INDIGENTI
2019	Distretto di Gallarate	48,92%
2021	Distretto di Gallarate	37,25%
2022	Distretto di Gallarate	41,76%



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



6.2 Unità assegnabili nel triennio

La sottostante tabella indica il numero di unità complessivamente assegnabili nel triennio nei Comuni del Distretto di Gallarate.

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
	Numero unità immobiliari					
GALLARATE	22	20	0	1	0	0
ALBIZZATE	0	2	0	0	0	0
CAIRATE	1	4	0	0	0	0
CASSANO MAGNAGO	6	10	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	0	3	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	2	0	2	0	0	0
OGGIONA con S. STEFANO	0	1	0	0	0	0
SAMARATE	15	2	0	0	0	0
Totale Distretto di Gallarate	46	42	2	1	0	0

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

6.3 Programmazione Territoriale Aree destinate ad alloggi SAP e SAS

La prossima tabella riporta i dati in materia urbanistica, con le aree destinate ad alloggi SAP o SAS nei Comuni del Distretto di Gallarate.

DATI IN MATERIA URBANISTICA						
	Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS	Aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS	Presenza di ambiti per processi di rigenerazione urbana con previsione di SAP/SAS	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per nuova costruzione SAS	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per manutenzione straordinaria e ristrutturazione SAP/SAS	Incremento volumetrico rispetto all'indice max previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS
	numero ambiti e mq ceduti	numero aree e mq	numero ambiti e mq SAP/SAS	%	%	%
Albizzate	0	0	0	0	0	0
Cairate	0	1 - 3275 mq	1 - 3275 mq	0	0	0
Cassano Magnago	n. 1 ambito - ceduti 2000 mq	n. 4 aree per un totale di 17.800 mq	N° 2 unità da mq 41,98 e 44,19	quelle previste per legge	quelle previste per legge	quello previsto per legge
Cavaria con Premezzo	0	0	0	0	0	0
Gallarate	1 ambito - 5.300 mq	2 ambiti - 16.006 mq	N.N.	N.N.	50	N.N.
Jerago con Orago	0	0	0	NON PREVISTO	NON PREVISTO	NON PREVISTO
Oggiona con S. Stefano	0	0	0	0	0	0
Samarate	0	0	0	N.N.	N.N.	N.N.
Solbiate Arno	0	0	0	0	0	0

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



7. Gestione delle emergenze abitative

7.1 Alloggi di ospitalità temporanea di proprietà comunale

Tra i vari Comuni del Distretto, nel Comune di Gallarate sono presenti degli alloggi di ospitalità temporanea, al fine di fornire una provvisoria sistemazione per affrontare le emergenze abitative.

Attualmente gli alloggi destinati all'ospitalità temporanea sono dieci, tutti ubicati nel medesimo stabile, sito in Via Forze Armate, 14.

Di questi, tutti e dieci risultano attualmente occupati.

Criticità

Nel corso degli anni il problema ricorrente riferito all'utilizzo degli alloggi di ospitalità temporanea è legato alla morosità degli ospiti (nonostante l'affitto sia di soli 20€ a cui vanno aggiunte le spese dovute a riscaldamento, elettricità, gas ed acqua) ed alla difficoltà di rispettare il periodo temporaneamente concesso per risolvere il problema abitativo.

Utilizzo nel prossimo triennio

Considerato che nel frattempo Regione Lombardia ha disciplinato i Servizi Abitativi Transitori, con la finalità di affrontare le situazioni di emergenza abitativa, nel triennio 2023-2025 si ritiene opportuno trasformare tali alloggi in Servizi Abitativi Transitori, disciplinandoli con specifico Regolamento Comunale, seguendo le linee guida indicate da Regione Lombardia.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



7.2 Altre Strutture di ospitalità non comunali

La Casa di Francesco

E' presente sul territorio dell'Ambito di Gallarate una struttura di accoglienza, sia di emergenza, sia di breve/media durata, rivolta a situazioni di singoli e nuclei familiari in situazioni di estremo bisogno, gestita da Caritas Ambrosiana per il tramite della Cooperativa Intrecci, in un'immobile di proprietà del Comune di Gallarate (Comune capofila), ubicato in Via Ferraris, 2.

E' una struttura per accoglienza notturna per persone in difficoltà, singole o nuclei familiari (purché non siano presenti minori), attivando percorsi di sostegno e accompagnamento all'autonomia.

L'ingresso è senza vincoli assoluti di residenza nel Comune di Gallarate e la struttura è utilizzata da ospiti provenienti dai Comuni dell'Ambito.

Per le persone in temporanea emergenza e per tutte le persone accolte vengono attivati percorsi socio-educativi individuali finalizzati all'autonomia.

L'accoglienza, se non in stretta emergenza, viene attivata sulla base di un progetto individualizzato concordato con il servizio sociale inviante.

La parte di struttura dedicata alle accoglienze di breve/media durata ha la capacità di ospitare 17 persone, con una permanenza prevista di tre mesi (eventualmente rinnovabili di altri tre mesi).

La parte di accoglienza in emergenza (piano Terra), con un totale di 7 posti letto, prevede una permanenza della durata massima di due settimane, eventualmente ripetibili in altri momenti dell'anno, in funzione delle disponibilità e dell'eventuale lista di attesa (orari di apertura notturna dalle ore 18.00 alle ore 9.00).

La Casa di Eurosia

E' una struttura di accoglienza notturna (aperta nella fascia oraria 18.00-9.00) voluta dalle dieci Parrocchie di Gallarate, affidata all'Associazione Santa Eurosia ODV che la gestisce con figure professionali della Cooperativa Intrecci.

Tale struttura è finanziata in toto attraverso una raccolta fondi cui partecipano i fedeli della Comunità di Gallarate.

La struttura può accogliere fino a 12 persone adulte che si trovano sul territorio in condizioni di povertà assoluta e che non dispongono di una soluzione abitativa.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



8. Interventi per il mantenimento e la ricerca di alloggi in locazione

8.1 Misura Unica per il sostegno affitto

La tabella sottostante riassume i dati relativi alla misura unica per il sostegno affitto erogata nei Comuni del Distretto di Gallarate, nel periodo 2020-2022.

MISURA UNICA SOSTEGNO AFFITTO						
Comune	Anno	Numero domande ammissibili	Numero contributi erogati	numero di mensilità erogabili	quota massima erogabile	spesa complessiva liquidata
Albizzate	2020	11	11	8	1.500,00 €	10.020,74 €
Albizzate	2021	12	9	8	1.500,00 €	9.864,49 €
Albizzate	2022	14	13	8	3.000,00 €	17.668,92 €
Cairate	2020	10	8	4	1.500,00 €	11.380,00 €
Cairate	2021	8	8	4	1.500,00 €	10.760,00 €
Cairate	2022	9	9	8	3.000,00 €	26.200,00 €
Cassano Magnago	2020	59	59	5	1.500,00 €	78.300,00 €
Cassano Magnago	2021	52	52	5	1.500,00 €	71.677,08 €
Cassano Magnago	2022	79	79	8	3.000,00 €	131.059,27 €
Cavaria con Premezzo	2020	17	17	3	1.500,00 €	10.884,87 €
Cavaria con Premezzo	2021	23	18	3	1.500,00 €	9.690,00 €
Cavaria con Premezzo	2022	12	7	3	3.000,00 €	27.085,61 €
Gallarate	2020	320	320	4	1.500,00 €	455.520,00 €
Gallarate	2021	379	379	4	1.500,00 €	542.598,32 €
Gallarate	2022	456	456	3	1.200,00 €	514.333,06 €
Jerago con Orago	2020	11	10	3	1.500,00 €	10.030,28 €
Jerago con Orago	2021	10	9	4	1.500,00 €	9.885,98 €
Jerago con Orago	2022	26	24	8	3.000,00 €	20.212,01 €
Oggiona con S. Stefano	2020	0	0	0	0,00 €	0,00 €
Oggiona con S. Stefano	2021	6	6	4	1.500,00 €	8.740,00 €
Oggiona con S. Stefano	2022	12	12	4	3.000,00 €	18.085,36 €
Samarate	2020	78	69	4	1.500,00 €	€ 61182,14
Samarate	2021	0	0	0	0,00 €	0,00 €
Samarate	2022	51	33	3	1.800,00 €	42.871,86 €
Solbiate Arno	2020	6	6	1	1.500,00 €	4.243,56 €
Solbiate Arno	2021	15	14	2	1.500,00 €	7.673,01 €
Solbiate Arno	2022	24	20	2	3.000,00 €	13.704,57 €

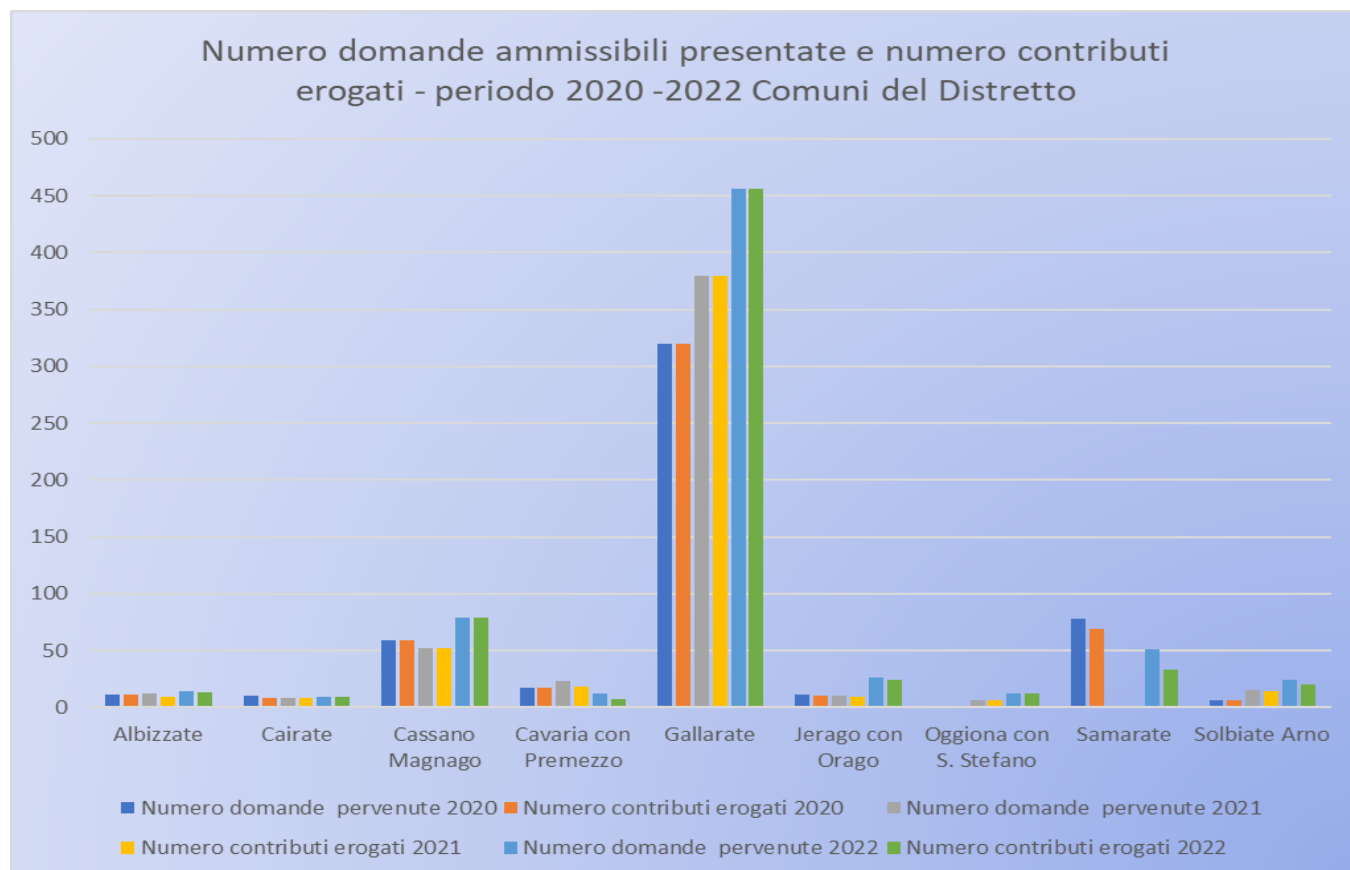
*dati Comuni del Distretto

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

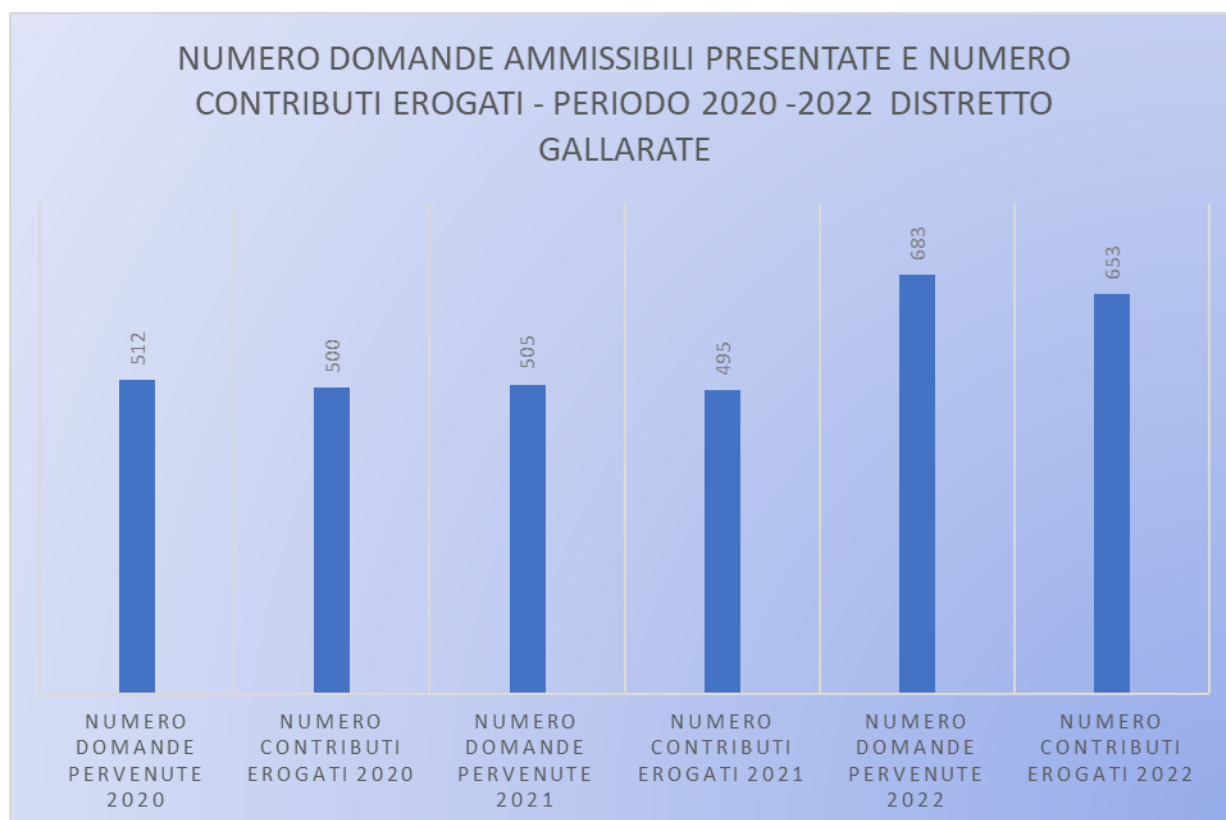


Al fine di evidenziare meglio le situazioni di difficoltà a pagare gli affitti e l'efficacia della misura utilizzata per sostenere le famiglie in difficoltà, la successiva tabella confronta il numero di domande ammissibili presentate dai cittadini ed il numero di contributi erogati.

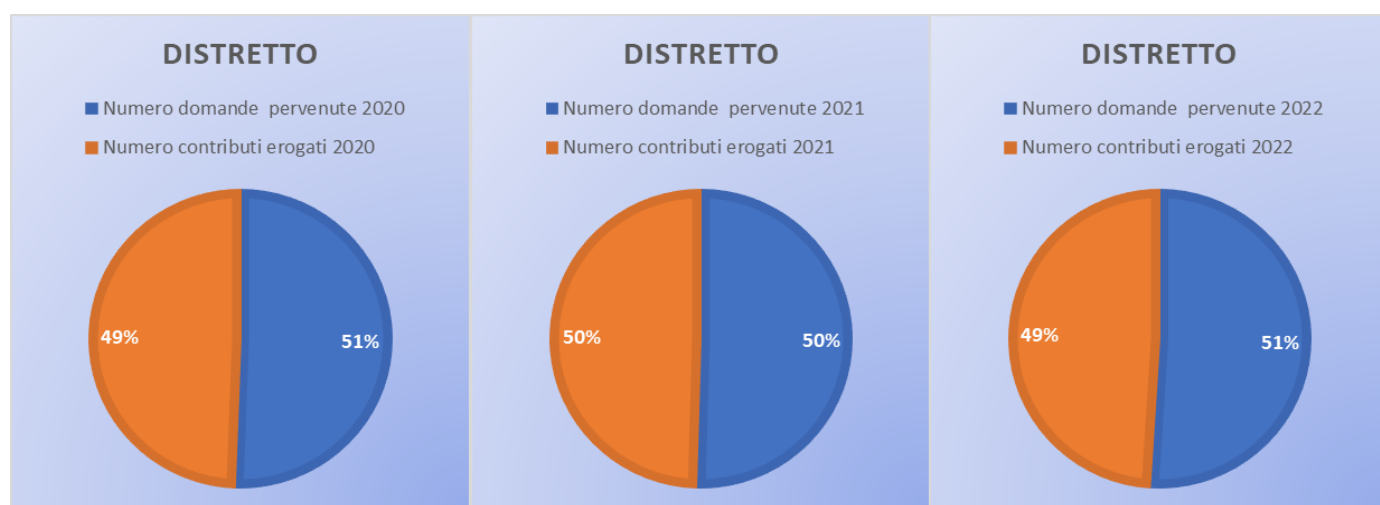
MISURA UNICA SOSTEGNO AFFITTO						
Comune	Numero domande ammissibili 2020	Numero contributi erogati 2020	Numero domande ammissibili 2021	Numero contributi erogati 2021	Numero domande ammissibili 2022	Numero contributi erogati 2022
Albizzate	11	11	12	9	14	13
Cairate	10	8	8	8	9	9
Cassano Magnago	59	59	52	52	79	79
Cavaria con Premezzo	17	17	23	18	12	7
Gallarate	320	320	379	379	456	456
Jerago con Orago	11	10	10	9	26	24
Oggiona con S. Stefano	0	0	6	6	12	12
Samarate	78	69	0	0	51	33
Solbiate Arno	6	6	15	14	24	20
Distretto	512	500	505	495	683	653



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Come mostra il grafico, nel 2022 le domande ammissibili nel Distretto di Gallarate sono complessive cresciute, rispetto agli anni precedenti. Evidentemente sono aumentate le famiglie in difficoltà a sostenere i canoni di locazione.



Complessivamente quasi tutti i richiedenti sono riusciti ad ottenere il contributo per sostenere le spese di locazione, ma per esempio nel Comune di Gallarate, nel 2022, è diminuita la quota massima del contributo erogato (da 1.500 € a 1.200 €) e sono già stati spesi i fondi stanziati dalla Regione fino al 31/12/2023.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



8.2 Iniziative a sostegno famiglie con morosità incolpevole con provvedimento di sfratto

La successiva tabella mostra i dati, riferiti al periodo 2020-2022, relativi alle misure a sostegno di famiglie con morosità incolpevole con provvedimento di sfratto con citazione per la convalida nel Comune di Gallarate (unico Comune del Distretto ad Alta Tensione Abitativa che poteva adottare tale misura).

MISURA SFRATTO MOROSITA' INCOLPEVOLE							
Comune	Anno	Numero domande valide pervenute	Numero domande a cui è stato riconosciuto il contributo	entità contributo riconosciuto per stipulare nuovi contratti d'affitto (max 12.000 €)	entità contributo per sanare morosità incolpevole con contestuale rinuncia allo sfratto (max 8.000 €)	entità contributo per ristorare canoni periodo di sospensione sfratto (max 6.000 €)	spesa complessiva per liquidare i contributi
Gallarate	2020	1	1	12.000,00 €			12.000,00 €
Gallarate	2021	0	0				0,00 €
Gallarate	2022	0	0				0,00 €

E' bene precisare che l'esiguo numero di domande presentate non è certo indicativo di un basso numero di sfratti esecutivi, semmai molte famiglie si sono trovate nell'impossibilità di pagare regolarmente l'affitto per un reddito già basso al momento della stipulazione del contratto o per cause diverse da quelle indicate nel bando stesso, che ha criteri un po' troppo stringenti.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



8.3 Altri contribuiti erogati per sostenere le spese di locazione

La successiva tabella mostra i dati del periodo 2020-2022 riferiti ai Comuni del Distretto di Gallarate che hanno erogato ulteriori contributi per affrontare l'emergenza abitativa.

ALTRI CONTRIBUTI EROGATI A NUCLEI IN DIFFICOLTA' PER EMERGENZA ABITATIVA				
Comune	Anno	Numero beneficiari	Descrizione del tipo di contributi erogati con Fondi comunali o d'Ambito	spesa complessiva per liquidare i contributi
Albizzate	2020	3	Anticipi nuovi affitti	8.450,00 €
Albizzate	2021	2	Pagamento affitti - Nuovo contratto	5.840,00 €
Cairate	2020	1	Pagamento spese accessorie arretrate	671,34 €
Cairate	2021	8	Pagamento canoni arretrati prevenzione sfratto per morosità/Pagamento spese accessorie arretrate	13.170,75 €
Cairate	2022	3	Pagamento canoni arretrati prevenzione sfratto per morosità/Pagamento spese accessorie arretrate	5.700,00 €
Cassano Magnago	2020	24	Compartecipazione affitti, contributo per emergenza abitativa, collocazione temporanea in strutture ricettive, stipula nuovi contratti	28.320,00 €
Cassano Magnago	2021	10	Compartecipazione affitti, contributo per emergenza abitativa, collocazione temporanea in strutture ricettive, stipula nuovi contratti	18.600,00 €
Cassano Magnago	2022	19	Compartecipazione affitti, contributo per emergenza abitativa, collocazione temporanea in strutture ricettive, stipula nuovi contratti	30.019,79 €
Gallarate	2020	44	Contributo economico da FNPS per emergenza abitativa	63.997,75 €
Gallarate	2021	31	Contributo economico da FNPS per emergenza abitativa	54.883,76 €
Gallarate	2022	51	Contributo economico da FNPS per emergenza abitativa	72.256,25 €
Jerago con Orago	2020	1	Pagamento affitto	1.600,00 €
Jerago con Orago	2021	1	Pagamento affitto	1.000,00 €
Jerago con Orago	2022	3	Pagamento affitto	5.921,64 €
Oggiona con S. Stefano	2020	1	Contributo economico emergenza abitativa a sostegno del pagamento affitto arretrato da FNPS	611,98 €
Oggiona con S. Stefano	2021	4	Contributo economico emergenza abitativa a sostegno del pagamento affitto arretrato da FNPS	4.110,00 €
Oggiona con S. Stefano	2022	3	Contributo economico emergenza abitativa a sostegno del pagamento affitto arretrato da FNPS	5.888,00 €
Samarate	2020	10	Contributo emergenza abitativa (anticipo nuovi contratti/morosità) finanziato con FNPS	10.890,00 €
Samarate	2021	25	Contributo emergenza abitativa (anticipo nuovi contratti/morosità/collocazione temporanea in albergo) finanziato con FNPS	27.805,75 €
Samarate	2022	15	Bando distrettuale emergenza abitativa (anticipo nuovi contratti/morosità) + dormitorio	25.788,00 €

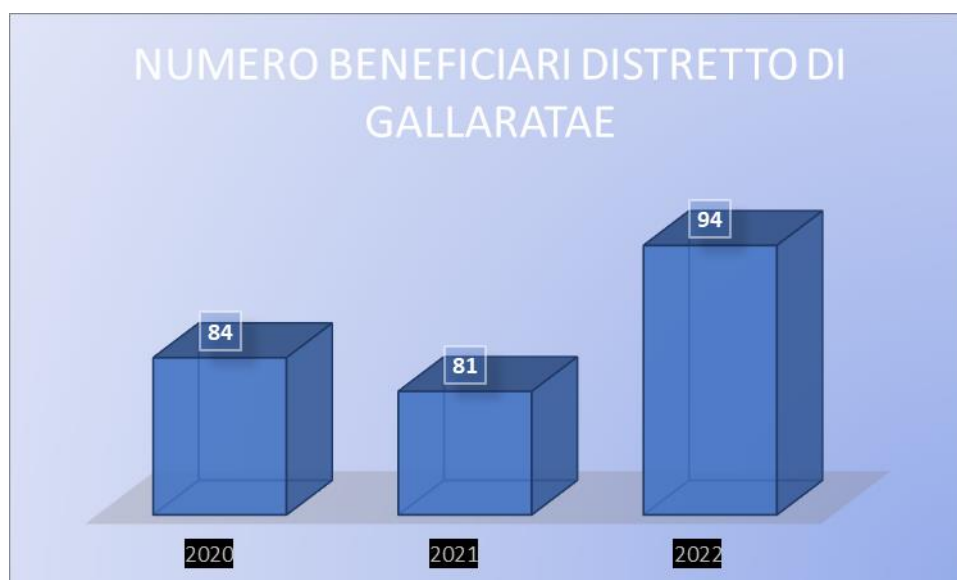
*dati Comuni del Distretto

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



La seguente tabella ed i relativi grafici mostrano la variazione complessiva nel Distretto, nel periodo 2020-2022, del numero dei beneficiari e delle spese complessive degli altri contributi erogati per l'emergenza abitativa con fondi comunali o d'ambito.

ALTRI CONTRIBUTI EROGATI A NUCLEI IN DIFFICOLTA' PER EMERGENZA ABITATIVA			
Distretto	anno	numero beneficiari	spesa complessiva
Distretto di Gallarate	2020	84	114.541,07 €
Distretto di Gallarate	2021	81	125.410,26 €
Distretto di Gallarate	2022	94	145.573,68 €



Come mostrano i grafici, nel 2022 il numero di beneficiari e la relativa spesa è aumentata; Sintomo di un incremento delle situazioni di difficoltà legate all'emergenza abitativa.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



8.4 Contributo Regionale di solidarietà per assegnatari di alloggi SAP

La successiva tabella indica i contributi regionali di solidarietà dell'anno 2022 erogati nei Comuni del Distretto di Gallarate.

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2022				
Ente Proprietario ALER	Ente Proprietario Comune	Anno	Numero beneficiari	Spesa complessiva contributi erogati
Albizzate		2022	4	1.356,00 €
Cairate		2022	3	1.200,00 €
Cassano Magnago		2022	18	12.432,00 €
	Cassano Magnago	2022	17	6.462,40 €
Cavaria con Premezzo		2022	8	3.084,00 €
	Cavaria con Premezzo	2022	2	5.084,41 €
Gallarate		2022	72	52.002,00 €
	Gallarate	2022	108	59.883,81 €
	Jerago con Orago	2022	3	644,00 €
Oggiona con S. Stefano		2022	2	1.152,00 €
Samarate		2022	3	1.392,00 €
	Samarate	2022	13	6.033,58 €
Totale Distretto Gallarate		2022	253	150.726,20 €

*dati ALER e Comuni del Distretto

8.5 Accordi territoriali tra Organizzazioni di Inquilini e Proprietari per canoni di affitto agevolato

La successiva tabella indica i Comuni del Distretto dove risultano essere stati sottoscritti accordi per canoni di affitto agevolato.

Comune	Accordi territoriali tra Organizzazioni di Inquilini e Proprietari per canoni di affitto agevolato
Cassano Magnago	Accordi con alcuni proprietari di casa per affitti a canone agevolato
Gallarate	In data 18 marzo 2019 le Organizzazioni della Proprietà Edilizia A.P.E./CONFEDILIZIA - U.P.P.I. e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini S.U.N.I.A. - S.I.C.eT. hanno sottoscritto un Accordo Territoriale per il Comune di Gallarate che riguarda la stipulazione di differenti contratti di affitto (contratti agevolati, transitori, ecc.).

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



9. Conclusioni

I dati contenuti nel presente Piano Triennale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023-2025, evidenziano una serie di criticità che andrebbero affrontate al fine di mitigarle o risolverle.

Innanzitutto, per quanto concerne i Servizi Abitativi Pubblici, sono emerse le seguenti criticità:

- la progressiva diminuzione negli anni delle assegnazioni di alloggi SAP in rapporto al numero di richieste presentate durante gli Avvisi Pubblici;
- l'elevato numero di alloggi che risultano sfitti per manutenzione;
- il progressivo incremento di nuclei composti da una o due persone;
- la forte presenza, negli alloggi SAP, di anziani e persone con invalidità.

Tali criticità suggerirebbero di:

- eseguire i lavori di manutenzione degli alloggi sfitti, velocizzando i tempi necessari per renderli disponibili;
- prevedere nei PGT aree da destinare totalmente o parzialmente (anche attraverso specifiche convenzioni con i privati) alla realizzazione di nuovi alloggi SAP;
- aumentare il numero di alloggi SAP, disponibili, idonei per nuclei composti da una o due persone (con superficie inferiore a 55 mq);
- prevedere lavori di adeguamento degli stabili e degli alloggi SAP per ridurre o eliminare, laddove possibile, la presenza di barriere architettoniche.

Il presente Piano evidenzia anche un incremento delle situazioni legate al bisogno ed all'emergenza abitativa, che solo parzialmente si riescono a calmierare con gli strumenti finora utilizzati.

Pertanto, sarebbe opportuno prendere in considerazione di affiancare a tali interventi, ulteriori strumenti rivolti al mercato privato, al fine di mitigare ulteriormente l'emergenza abitativa.

A titolo indicativo si potrebbero prendere in considerazione alcune misure di mitigazione, quali:

- incentivare gli affitti a prezzi calmierati, anche attraverso specifiche riduzioni dell'IMU, come previsto dall'art. 2 comma 4 della Legge 431/98 e ss.mm.ii.;
- incentivare i proprietari che decidono di affittare a prezzi calmierati appartamenti sfitti da anni, anche attraverso una tariffa dell'IMU più conveniente;
- ampliare la platea dei potenziali beneficiari delle misure a sostegno di famiglie con morosità incolpevole con provvedimento di sfratto con citazione per la convalida (solo per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa);
- esercitare, come Comuni, un'opera di mediazione e, laddove possibile, di garanzia nella stipulazione di contratti di affitto o mutui per l'acquisto della casa.

Al presente Piano vengono allegate tutte le tabelle obbligatorie e tre tabelle facoltative indicate dalla DGR 7317 del 14/11/2022.

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Allegato a)

Compilazione tabelle indicate dalla DGR 7317 del 14/11/2022

Per quanto nel presente Piano i dati richiesti da Regione Lombardia sono già stati indicati, nell'allegato si riportano tutte le tabelle obbligatorie e tre tabelle facoltative, indicate nella DGR 7317 del 14/11/2022 per la realizzazione del Piano triennale dell'Offerta dei Servizi Pubblici e Sociali 2023-2025.

TABELLE OBBLIGATORIE

ANALISI DEMOGRAFICA – COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI												
	Mononucleari		Famiglie DUE componenti		Famiglie TRE componenti		Famiglie QUATTRO componenti		Famiglie OLTRE 4 componenti		TOTALE Famiglie	
	(anno del piano)	dato ISTAT 2011	(anno del piano)	dato ISTAT 2011	(anno del piano)	dato ISTAT 2011	(anno del piano)	dato ISTAT 2011	(anno del piano)	dato ISTAT 2011	(anno del piano)	dato ISTAT 2011
Valore assoluto Ambito	18.423	14.727	15.931	14.390	9.791	10.599	7.196	7.706	2833	2.576	54.189	49.998
Valore assoluto Provincia		110.512		108.711		76.136		55.199		16.895		367.453

*dati dei Comuni del Distretto per l'anno del piano, dati ISTAT per il 2011.

ANALISI DEMOGRAFICA										
	Popolazione totale		Popolazione stranieri/apolidi		Popolazione di minore età		Popolazione oltre 65 anni		Popolazione con disabilità	
	Numero residenti									
	(anno del piano)	dato ISTAT 2018	(anno del piano)	dato ISTAT 2018	(anno del piano)	dato ISTAT 2018	(anno del piano)	dato ISTAT 2018	(anno del piano)	dato ISTAT 2018
Totale Ambito	124.307	123.695	11.873	10.960	19.432	20.482	28.247	28.662	N.D	N.D
Provincia		885.085		57.799		143.523		209.237		N.D.

* dati dei Comuni del Distretto per l'anno del piano, dati ISTAT per il 2018.

APPROFONDIMENTI SUL MERCATO IMMOBILIARE									
	Famiglie in alloggi di proprietà *2019	Famiglie in alloggi in locazione *2019	Valore medio di mercato **		Valore medio locazione **		Alloggi sfitti/ inutilizzati *2019	abitazioni occupate altro titolo diverso da proprietà affitto *2019	alloggi totali *2019
	Numero nuclei familiari	Numero nuclei familiari	€/mq per abitazioni di		€/mq/mese per abitazioni di		Numero alloggi	Numero abitazioni	Numero abitazioni
			Media Min	Media Max	Media Min	Media Max			
Valore assoluto Ambito	40.085	9.461	1.137	1.522	4,57	6,25	11.454	2.608	63.607
Valore assoluto Provincia	292.014	63.927	ND		ND		131.635	21.978	509.554

*dati ISTAT

**dati agenzia delle Entrate

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



RICOGNIZIONE UNITÀ COMPLESSIVE						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
	Numero unità immobiliari					
Albizzate	0	23	0	0	0	0
Cairate	14	43	0	0	0	1
Cassano Magnago	66	132	9	0	0	0
Cavaria con Premezzo	5	58	0	0	0	0
Gallarate	484	518	0	20	0	0
Jerago con Orago	12	0	20	0	0	0
Oggiona con Santo Stefano	0	10	0	0	0	0
Samarate	99	35	6	0	0	0
Solbiate Arno	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	680	819	35	20	0	1

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI									
	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq
	Numero unità immobiliari								
GALLARATE	19	478	504	0	5	15	0	0	0
ALBIZZATE	0	4	19	0	0	0	0	0	0
CAIRATE	0	21	36	0	0	0	0	0	1
CASSANO MAGNAGO	0	147	61	0	0	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	0	30	32	0	0	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	0	8	4	0	16	4	0	0	0
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	2	8	0	0	0	0	0	0
SAMARATE	4	77	51	2	3	1	0	0	0
Totale Ambito	23	767	715	2	24	20	0	0	1

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO									
Comune	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegna ti	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegna ti	Liberi	Sfitti per carenze manutentiv	Assegna ti	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
	Numero unità immobiliari								
GALLARATE	852	34	115	19	1	0	0	0	0
ALBIZZATE	21	0	2	0	0	0	0	0	0
CAIRATE	51	5	1	0	0	0	1	0	0
CASSANO MAGNAGO	187	5	16	0	0	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	59	1	2	0	0	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	10	0	2	16	2	2	0	0	0
OGGIONA con S.TO STEFANO	8	1	1	0	0	0	0	0	0
SAMARATE *	115	14	3	0	1	0	0	0	0
Totale Ambito	1303	60	142	35	4	2	1	0	0

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI							
Comune	Mononuclea ri	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE component i	Famiglie QUATTRO component i	Famiglie CINQUE componen ti	Famiglie OLTRE 5 componen ti	TOTALE Famigli e
	Numero nuclei familiari						
GALLARATE	341	233	116	68	50	44	852
ALBIZZATE	7	6	6	0	2	0	21
CAIRATE	20	17	6	6	2	0	51
CASSANO MAGNAGO	82	49	21	14	10	11	187
CAVARIA CON PREMEZZO	14	14	14	10	4	3	59
JERAGO CON ORAGO	4	1	2	1	1	1	10
OGGIONA con S.TO STEFANO	1	2	2	2	1	0	8
SAMARATE	47	24	15	16	8	5	115
Totale Ambito	516	346	182	117	78	64	1303

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP					
Comune	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
	<i>Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate</i>				
GALLARATE	852	ND	208	302	250
ALBIZZATE	21	ND	4	3	6
CAIRATE	51	ND	8	19	10
CASSANO MAGNAGO	187	ND	48	74	62
CAVARIA CON PREMEZZO	59	ND	16	16	26
JERAGO CON ORAGO	10	ND	3	4	5
OGGIONA con S.TO STEFANO	8	ND	3	2	1
SAMARATE	115	ND	29	39	23
Totale Ambito	1303	ND	319	459	383

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE			
Comune	Nuclei in regola con il contratto	Nuclei occupanti abusivi	Totale nuclei
	<i>Numero nuclei famigliari</i>		
GALLARATE	852	0	852
ALBIZZATE	21	0	21
CAIRATE	51	0	51
CASSANO MAGNAGO	187	0	187
CAVARIA CON PREMEZZO	59	0	59
JERAGO CON ORAGO	10	0	10
OGGIONA con S.TO STEFANO	8	0	8
SAMARATE	115	1	116
Totale Ambito	1303	1	1304

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP					
Area	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
	Numero nuclei famigliari				
GALLARATE	472	221	152	7	852
ALBIZZATE	7	7	6	1	21
CAIRATE	25	11	13	2	51
CASSANO MAGNAGO	103	52	29	3	187
CAVARIA CON PREMEZZO	26	26	7	0	59
JERAGO CON ORAGO	6	3	1	0	10
OGGIONA con S.TO STEFANO	2	3	3	0	8
SAMARATE	67	33	15	0	115
Totale Distretto Gallarate	708	356	226	13	1303

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
	Numero unità immobiliari					
GALLARATE	22	20	0	1	0	0
ALBIZZATE	0	2	0	0	0	0
CAIRATE	1	4	0	0	0	0
CASSANO MAGNAGO	6	10	0	0	0	0
CAVARIA CON PREMEZZO	0	3	0	0	0	0
JERAGO CON ORAGO	2	0	2	0	0	0
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	1	0	0	0	0
SAMARATE	15	2	0	0	0	0
Totale Ambito	46	42	2	1	0	0

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



DATI IN MATERIA URBANISTICA

	Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS	Aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS	Presenza di ambiti per processi di rigenerazione urbana con previsione di SAP/SAS	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per nuova costruzione SAS	Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per manutenzione straordinaria e ristrutturazione SAP/SAS	Incremento volumetrico rispetto all'indice max previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS
	numero ambiti e mq ceduti	numero aree e mq	numero ambiti e mq SAP/SAS	%	%	%
Albizzate	0	0	0	0	0	0
Cairate	0	1 - 3275 mq	1 - 3275 mq	0	0	0
Cassano Magnago	n. 1 ambito - ceduti 2000 mq	n. 4 aree per un totale di 17.800 mq	N° 2 unità da mq 41,98 e 44,19	quelle previste per legge	quelle previste per legge	quello previsto per legge
Cavaria con Premezzo	0	0	0	0	0	0
Gallarate	1 ambito - 5.300 mq	2 ambiti - 16.006 mq	N.N.	N.N.	50	N.N.
Jerago con Orago	0	0	0	NON PREVISTO	NON PREVISTO	NON PREVISTO
Oggiona con S. Stefano	0	0	0	0	0	0
Samarate	0	0	0	N.N.	N.N.	N.N.
Solbiate Arno	0	0	0	0	0	0

*dati dei Comuni del Distretto

(1) Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) - art. 1 - comma 258						
Fino alla definizione della riforma organica del governo del territorio, in aggiunta alle aree necessarie per le superfici minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto del Ministro dei pubblicazioni pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e alle relative leggi regionali, negli strumenti urbanistici sono definiti ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte dei proprietari, singoli o in forma consortile, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in rapporto al fabbisogno locale e in relazione all'entità e al valore della trasformazione. In tali ambiti è possibile prevedere, inoltre, l'eventuale fornitura di alloggi a canone calmierato, concordato e sociale.						
(2) l.r. 12/2005 - art. 9 "Piano dei servizi"						
"I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica [...]. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato."						
(3) l.r. 18/2019 - art. 3 comma 1 lettera i						
"Il Comune individua, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;"						
(4) l.r. 16/2016 - art. 42 "Disposizioni in materia urbanistica" - comma 2						
"2. Per gli interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi pubblici, se previsti all'interno del piano dei servizi, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti. Per gli interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi sociali, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria possono essere ridotti da parte dei comuni fino al 100 per cento degli stessi."						
(5) l.r. 16/2016 - art. 42 "Disposizioni in materia urbanistica" - comma 3						
"3. Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione riguardanti servizi abitativi pubblici e sociali, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione ridotti della metà, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni."						
(6) l.r. 12/2005 - art. 11 (come integrata dalla l.r. 18/2019 all'art. 3 comma 5)						
"Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente l'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT è incrementato fino al 20 per cento, sulla base di criteri definiti dalla Giunta regionale che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale incremento, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinquies, ove perseguano una o più delle finalità di seguito elencate: a) realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi); [...]"						

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



TABELLE FACOLTATIVE

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – PRESENZA DI PERSONE CON <u>DISABILITA'</u>							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
	<i>Numero nuclei familiari</i>						
GALLARATE	85	88	33	18	12	14	250
ALBIZZATE	2	2	2	0			6
CAIRATE	2	6	2	0			10
CASSANO MAGNAGO	26	18	6	4	4	4	62
CAVARIA CON PREMEZZO	4	9	7	4	2		26
JERAGO CON ORAGO	2	0	1	1	1		5
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	0	0	0	1		1
SAMARATE	9	6	2	3	2	1	23
Totale Ambito	130	129	53	30	22	19	383

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – PRESENZA DI <u>ANZIANI</u>							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE FAMIGLIE
	<i>Numero nuclei famigliari</i>						
GALLARATE	226	75	1				302
ALBIZZATE	3	0	0				3
CAIRATE	11	8	0				19
CASSANO MAGNAGO	58	16	0				74
CAVARIA CON PREMEZZO	11	5	0				16
JERAGO CON ORAGO	4	0	0				4
OGGIONA con S.TO STEFANO	0	2	0				2
SAMARATE	24	12	1	1		1	39
Totale Ambito	337	118	2	1		1	459

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà

DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - PRESENZA DI <u>MINORI</u>						
	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
	<i>Numero nuclei famigliari</i>					
GALLARATE	86	70	34	14	4	208
ALBIZZATE	2	2	0	0	0	4
CAIRATE	1	3	2	0	0	6
CASSANO MAGNAGO	17	16	8	4	3	48
CAVARIA CON PREMEZZO	7	6	3	0	0	16
JERAGO CON ORAGO	0	1	1	1	0	3
OGGIONA con S.TO STEFANO	1	2	1	0	0	4
SAMARATE	10	8	7	1	0	26
Totale Ambito	124	108	56	20	7	315

*dati ALER e Comune di Samarate per gli alloggi di sua proprietà