

PIANO DELLE ALIENAZIONI N. 1/2026

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Gallarate con **Determina n.170 del 26 febbraio 2026** ha approvato la vendita di 06 edifici e 8 terreni, per un totale di 14 lotti.

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Valori
1	Appartamento e box in V.le Milano n. 2 - Gallarate	€133.000,00
2	Appartamento inagibile, box e pertinenze in Via Montenero n.15 - Gallarate	€13.400,00
3	Appartamento in Via Ivrea n.5 - Gallarate	€85.000,00
4	Edificio dismesso in Vicolo Santa Margherita n. 1 – angolo via Donatello -Gallarate	€222.000,00
5	Deposito in Via San Giovanni Bosco n. 8 - Gallarate	€7.200,00
6	Edificio dismesso in via Pastori n.5/6 - Gallarate	€350.000,00
7	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3636 Area artigianale.	€280.000,00
8	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – mappali 1334-4816 Area agricola.	€69.000,00
9	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, mappale 3288 Area residenziale.	€135.000,00
10	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, mappale 4252 Area residenziale.	€7.000,00
11	Terreno/area in Via Montenero confinante con civico 33 a Gallarate, identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731. Area residuale non utilizzata	€2.040,00
12	Terreno/Area in via Cascina Calcaterra a Gallarate, identificata al C.T. al Foglio 1, mappale 5674 (porzione - da frazionare a cura e spese dell'acquirente).	€96.000,00
13	Terreno/area via Irlanda/Danimarca a Gallarate, identificato al C.T. al Foglio9, Sez. Cedrate, mappale 5018.	€33.280,00
14	Terreno/area via Irlanda/Danimarca a Gallarate, identificato al C.T. al Foglio9, Sez. Cedrate, mappale 3607.	€102.720,00

Le **OFFERTE** dovranno obbligatoriamente essere **consegnate** al Comune presso l'UFFICIO Protocollo in via Verdi n. 2 a Gallarate entro il giorno

Venerdì 03/04/2026, entro e non oltre le ore 12:00, pena l'esclusione.

La **gara** si terrà in seduta pubblica il data **martedì 7 aprile 2026 alle ore 10:00** nella Residenza Comunale presso il Settore LL.PP. – Patrimonio in via Cavour 2.

È stabilito il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata. Per poter presentare un'offerta sarà necessario e **obbligatorio** effettuare un **sopralluogo** il cui appuntamento andrà concordato con l'Ufficio Patrimonio tramite **richiesta via e - mail** (telefono 0331745274 – 0331754334 - 0331754278 – mail tecnico@comune.gallarate.va.it e/o RUP luicapicco@comune.gallarate.va.it).

MODULISTICA:

Determina n. 170/2026 - Piano delle Alienazioni
Modello per Autocertificazione - Allegato A
Modello per Offerta - Allegato B

Con riguardo a tali EDIFICI e TERRENI si indica di seguito la caparra confirmatoria da produrre da parte dell'offerente pari al **10% del valore di ogni singolo lotto** per cui si presenta offerta:

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Caparra
1	Appartamento e box in V.le Milano n. 2 - Gallarate	€13.300,00
2	Appartamento inagibile, box e pertinenze in Via Montenero n.15 - Gallarate	€1.340,00
3	Appartamento in Via Ivrea n.5 - Gallarate	€8.500,00
4	Edificio dismesso in Vicolo Santa Margherita n. 1 – angolo via Donatello -Gallarate	€22.200,00
5	Deposito in Via San Giovanni Bosco n. 8 - Gallarate	€720,00
6	Edificio dismesso in via Pastori n.5/6 - Gallarate	€35.000,00
7	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3636 . Area artigianale.	€28.000,00
8	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – mappali 1334-4816 .	€6.900,00

Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

	Area agricola.	
9	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, mappale 3288 . Area residenziale.	€13.500,00
10	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, mappale 4252 . Area residenziale.	€700,00
11	Terreno/area in Via Montenero confinante con civico 33 a Gallarate, identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731 . Area residuale non utilizzata	€204,00
12	Terreno/Area in via Cascina Calcaterra a Gallarate, identificata al C.T. al Foglio 1, mappale 5674 (porzione) .	€9.600,00
13	Terreno/area via Irlanda/Danimarca a Gallarate, identificato al C.T. al Foglio 9, Sez. Cedrate, mappale 5018 .	€3.328,00
14	Terreno/area via Irlanda/Danimarca a Gallarate, identificato al C.T. al Foglio 9, Sez. Cedrate, mappale 3607 .	€10.272,00

Si comunica che i beni immobili indicati possono essere soggetti a parere della Soprintendenza sono soggetti a prescrizioni per la finalità di utilizzo, interventi manutentivi e vincoli relativi all'alienazione, mentre altri possono avere vincoli relativi alla finalità di utilizzo derivante da vincoli testamentari. Eventuali chiarimenti possono essere forniti dagli Uffici comunali.

Si invita alla consultazione completa degli Atti depositati in pubblica visione presso il Settore *Lavori Pubblici e Patrimonio*, dove potranno essere richiesti eventuali ulteriori informazioni

inviando una e-mail a:

tecnico@comune.gallarate.va.it luicapicco@comune.gallarate.va.it

PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luca Picco, Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate – Via Cavour n.2 – 21013 Gallarate, telefono 0331754274
luicapicco@comune.gallarate.va.it

Lotto N°1

Appartamento e box V.le Milano n.2, € 133.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 4051/22



Lotto N°2

Appartamento Via Montenero n.15, € 13.400,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 144296/21



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°3

Appartamento, Via Ivrea n.5, € 85.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 119385/18



Lotto N°4

Edificio dismesso, Vicolo Santa Margherita n. 1 – angolo via Donatello, €
222.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 92286/24



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°5

Deposito, Via San Giovanni Bosco n. 8, € 7.200,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 71783/24



Lotto N°6

Edificio dismesso, via Pastori n.5, € 350.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 2672/12



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°7

Via Gran Bretagna mappale. 3636, € 280.000,0

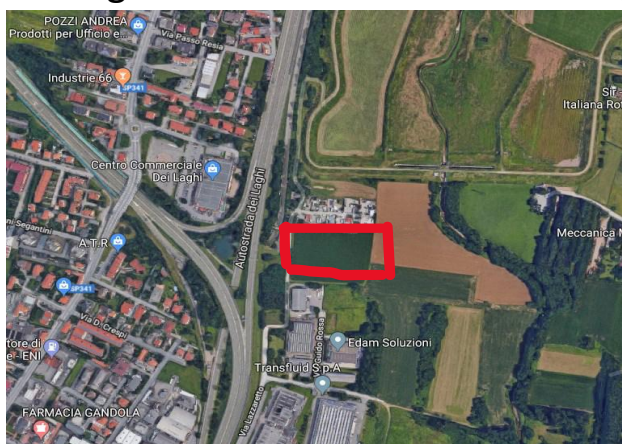
Perizia Agenzia delle Entrate 10/11/15



Lotto n.8

Via Lazzaretto area agricola, mappali 1334-4816

Perizia Agenzia delle Entrate RP 58689/19



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°9

Via Lazzaretto - area residenziale, mappale 3288 € 135.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Lotto N°10

Via Ranchet, mappale 4252 € 7.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°11

Via Montenero terreno mappale 6731, € 2.040,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 144852/21



Lotto N°12

Via Cascina Calcaterra – porzione di terreno mappale 5674, € 96.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. prot. n. 77066/17



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

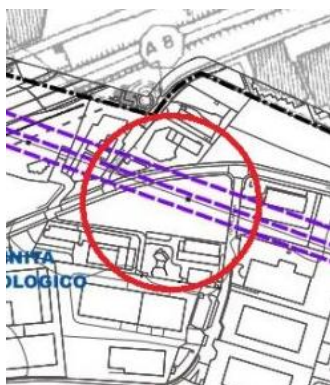
C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°13

Via Irlanda/Danimarca –terreno mappale 5018, € 33.280,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. Prot. Acq. 132179/2025

AGE.AGEDP-VA.REGISTRO UFFICIALE.0020261.29-01-2026.U



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

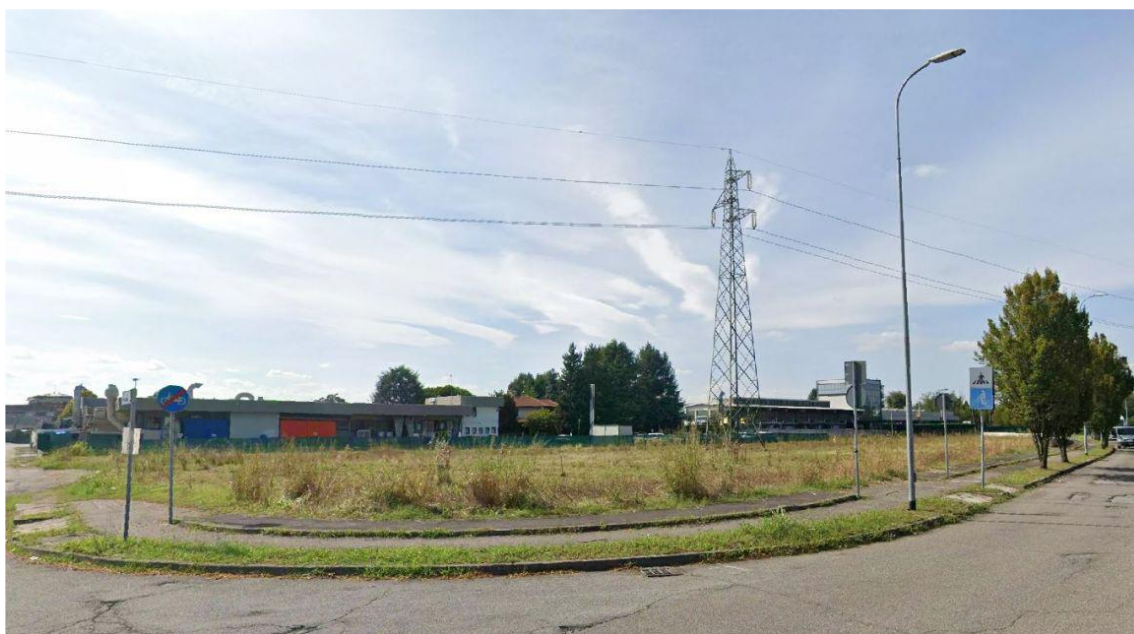
C.F./P. Iva 00560180127

Lotto N°14

Via Irlanda/Danimarca –terreno mappale 3607, € 102.720,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. Prot. Acq. 132179/2025

AGE.AGEDP-VA.REGISTRO UFFICIALE.0020261.29-01-2026.U



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P. Iva 00560180127