



Comune di Gallarate



**Città di
Busto Arsizio**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comune di Busto Arsizio – Comune di Gallarate**

**Lavori di trasformazione della ex scuola di via Bottini in nuova
biblioteca comunale**

QUESITI DI INTERESSE GENERALE POSTI DAI CONCORRENTI al 24.05.2016

I) D) in riferimento alla gara in oggetto siamo a richiederVi i seguenti chiarimenti:

- ✓ **le 5 pagine previste per la relazione sugli elementi di valutazione del progetto sono da intendersi riferite a tutti i 5 criteri (quindi 5 pagg. totali) o ad ogni singolo criterio (e quindi 25 pagg. totali) ?**
- ✓ **sarà possibile visionare i chiarimenti forniti durante l'iter di gara anche alle altre aziende partecipanti?**

R) La relazione tecnica, come chiaramente specificato al punto 4.1.1, lettera d) del disciplinare di gara, “deve essere composta preferibilmente da non più di 5 (cinque) facciate in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per facciata e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; non sono computati nelle pagine le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegati alla relazione”.

I quesiti di interesse generale formulati dai concorrenti sono stati pubblicati sul sito del Comune di Gallarate (www.comune.gallarate.va.it).

2) D) In relazione al bando di gara in oggetto la scrivente avendo esaminato i documenti di gara, eseguito il sopralluogo e attentamente valutato le migliori poste a base di gara non può che evidenziare come il tempo a disposizione (bando pubblicato il 01/04 scadenza 31/05) sia oltremodo /limitato.

Infatti devono essere tenuti in considerazione i seguenti aspetti:

Il progetto definitivo pur essendo riferito ad un lotto deve, comunque, tenere conto dell'intero fabbricato e quindi, nelle realtà, il progetto da presentare in gara è proiettato su un importo di opere maggiore di quello a base di gara, quindi, necessita di una attenzione e di una cura superiore.

L'aspetto strutturale e sismico del progetto, infatti, riguarda l'intero edificio ma anche gli aspetti di natura impiantistica devono essere studiati in modo che razionale e quindi finalizzati anche alla funzionale integrazione in ipotetici lotti successivi.

Via Fratelli d'Italia 12 – 21052 Busto Arsizio – VA

Tel. 0331 390248 Fax 0331 390291

protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it – operepubbliche@comune.bustoarsizio.va.it

www.comune.bustoarsizio.va.it

A queste considerazioni di carattere generale va poi aggiunto uno studio delle migliori richieste dal bando che sono molto articolate e puntuali che non possono certo essere risolte in modo semplicistico.

Tutto ciò considerato e nell'ottica di dare una più ampia possibilità di partecipazione alle imprese concorrenti, la scrivente chiede una congrua proroga di almeno 4 settimane della scadenza prevista allo scopo consentire una razionale/effettiva possibilità partecipazione anche nell'interesse della stazione appaltante che potrebbe, in questo modo, contare su un maggiore contributo tecnico ed economico finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di miglioramento esposti dal bando.

R) Con riferimento alla richiesta da Voi formulata, relativa ad una proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, come determinato nel bando di gara (giorno 30.05.2016 – ore 12.00), questa Stazione appaltante non ritiene di prorogare i termini fissati per la presentazione delle stesse, in quanto il tempo a disposizione delle imprese è ritenuto adeguato e conforme a quanto previsto dagli articoli 70 e 71 del D.Lgs n.163/2006; infatti, il bando di gara, trasmesso telematicamente, è stato pubblicato sulla GURI il 01 aprile u.s e in data 04.04.2016 sono stati resi disponibili sul sito del Comune di Gallarate, il bando, il disciplinare, i relativi allegati e tutti gli elaborati progettuali.

Tale termine, nella considerazione della contestuale applicazione al bando in esame dei commi 1 e 10 del citato articolo 70 (che prescrivono alle stazioni appaltanti di tener conto della complessità della prestazione del contratto e del tempo ordinariamente necessario per preparare le offerte e del sopralluogo), è ritenuto, a parere dello scrivente, adeguato e sufficiente ai fini di una corretta formulazione dell'offerta e di assicurare la massima partecipazione alla gara. Si osserva altresì che la proroga di 4 settimane richiesta da codesta impresa porterebbe il termine per la presentazione dell'offerta a 88 giorni in contrasto con il principio di tempestività dell'azione amministrativa sancito dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs 163/06. A completamento della risposta qui formulata, si richiama altresì la sentenza del TAR Lombardia, Milano, n. 7214/2010, che rimette alla motivata valutazione della stazione appaltante l'opportunità della proroga e che risulta in linea con la decisione di questa stazione appaltante che non ravvisa motivazioni per prorogare i termini.

Si aggiunga che il progetto da predisporre riguarda, come evidenziato negli atti di gara, la prima fase dell'opera in oggetto e che il progetto preliminare posto a base di gara risulta sufficientemente esplicativo ed esaustivo sullo svolgimento delle fasi progettuali di appalto. Si nota da ultimo che ad oggi non risultano pervenute a questa stazione appaltante altre richieste di proroga oltre la vostra e che la concessione eventuale della stessa potrebbe concretare una lesione del principio di "par condicio" tra i concorrenti.

Per quanto sopra esposto si ritiene di non prorogare i termini fissati per la presentazione delle offerte.

3) D) In riferimento alla procedura in oggetto con la presente si richiede circa la documentazione di gara da presentare:

- a) di confermare che non è necessario il rilascio dell'AVCPass per i progettisti "indicati" in quanto sul portale della Autorità di Vigilanza questa ipotesi non è contemplata;***
- b) di confermare che l'impossibilità del rilascio dell'AVCPass per i soggetti di cui ci avvale dipende, come indicatoci dall'ANAC, da vostra mancata attivazione di tale funzione e che tale circostanza, che verrà debitamente evidenziata nella documentazione***

Via Fratelli d'Italia 12 – 21052 Busto Arsizio – VA

Tel. 0331 390248 Fax 0331 390291

protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it – operepubbliche@comune.bustoarsizio.va.it
www.comune.bustoarsizio.va.it

di gara presentata dal concorrente, non produrrà conseguenze sulla partecipazione dello stesso;

c) di confermare che in fase di partecipazione alla gara non è necessario allegare analisi dei prezzi in quanto la stessa sarà richiesta solo nella fase “eventuale verifica delle offerte anomale o anormalmente basse” prevista al punto 7.2 del disciplinare di gara;

d) di confermare che in fase di partecipazione alla gara non è necessario allegare all'interno della busta economica l'elenco prezzi unitari, il quadro economico, il computo metrico estimativo della sicurezza e il cronoprogramma;

e) di confermare che in fase di partecipazione alla gara il computo metrico estimativo e l'altra eventuale documentazione da allegare non debba essere firmata anche dai progettisti indicati e non associati

R) Con riferimento alla richiesta di chiarimenti formulata, si conferma, per tutti i punti indicati in tale richiesta, l'esatta interpretazione della documentazione di gara da parte dello scrivente. In particolare con riguardo al punto b), si specifica che la mancata attivazione dell'AVCPass per i soggetti di cui ci avvale dipende da omissione della Stazione appaltante che cercherà, appena possibile di ovviare. Tale circostanza non determinerà alcuna conseguenza sulla partecipazione dei concorrenti.

4) D) *La polizza fideiussoria deve essere intestata a Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Busto Arsizio e Gallarate?*

R) E' preferibile che la polizza fideiussoria venga intestata alla Centrale unica di committenza – Vicolo Molino, 2 - 21052 - Busto Arsizio (VA)

In tal caso vanno indicati entrambi i Codici fiscali dei due Enti:

- C. F. e P.IVA COMUNE DI GALLARATE: 00560180127

- C. F. e P.IVA COMUNE DI BUSTO ARSIZIO: 00224000125

Non essendo comunque tale situazione normata specificamente, resta possibile e legittimo intestare la polizza al Comune di Gallarate, in quanto la presente procedura d'appalto viene svolta nell'esclusivo interesse di tale Ente.

Via Fratelli d'Italia 12 – 21052 Busto Arsizio – VA

Tel. 0331 390248 Fax 0331 390291

protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it – operepubbliche@comune.bustoarsizio.va.it

www.comune.bustoarsizio.va.it