

## TABELLA ALIQUOTE IMU Acconto anno 2014 (Delib. C.C. n.12 del 27/02/2014)

Descrizione	Aliquota %
<b>aliquota ordinaria</b> per tutti gli immobili non ricompresi nelle casistiche sotto elencate	<b>0,96</b> (1)
<b>abitazione principale categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b> con applicazione della <b>detrazione annuale di € 200</b> (per il 2014 non è prevista la maggiorazione della detrazione per i figli)	<b>0,60</b>
<b>per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), Legge n.80 del 23/05/2014</b>	<b>0,96</b>
<b>aree fabbricabili, terreni agricoli e fabbricati rurali</b>	<b>0,96</b>
<b>abitazione principale e relative pertinenze</b> sino ad un massimo di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, <b>con esclusione delle categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b>	<b>ESENTE</b> (4)
<b>abitazione principale e relative pertinenze</b> , con le limitazioni previste dalla legge, dei <b>soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> e fabbricati di civile abitazione destinati ad <b>alloggi sociali</b> come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	<b>ESENTE</b>
<b>abitazione e relative pertinenze</b> , con le limitazioni previste dalla legge, di proprietà/usufrutto di <b>anziani o disabili residenti permanentemente in istituti di ricovero o sanitari purché non risultino locate, con esclusione delle categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b>	<b>ESENTE</b>
<b>abitazione principale e relative pertinenze</b> , con le limitazioni previste dalla legge, del <b>soggetto assegnatario della ex casa coniugale</b> in quanto titolare del diritto di abitazione, <b>con esclusione delle categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b>	<b>ESENTE</b>
<b>abitazione e relative pertinenze</b> , con le limitazioni previste dalla legge, di proprietà/usufrutto del <b>personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile</b> , nonché dal <b>personale del Corpo nazionale dei vigili del Fuoco e</b> , fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. n.139/2000, dal <b>personale appartenente alla carriera prefettizia, purché non locate, con esclusione delle categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b>	<b>ESENTE</b> (2)
<b>fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>ESENTE</b>
<b>immobili di O.N.L.U.S.</b> regolarmente registrate all'anagrafe unica istituita presso l'Agenzia delle Entrate, <b>a condizione che siano utilizzati direttamente</b>	<b>ESENTE</b> (3)

### TABELLA NOTE

N.	Descrizione
1	per gli immobili classificati nel <b>gruppo catastale D</b> , l'imposta dovrà essere versata per lo <b>0,76% allo Stato</b> e per lo <b>0,20 % al Comune</b> .
2	per gli immobili <b>categorie A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b> l'imposta è dovuta con l'applicazione dell' <b>aliquota dello 0,96%</b>
3	per gli immobili classificati nel <b>gruppo catastale D</b> , l'imposta dovrà essere versata <b>solo allo Stato</b> con applicazione dell' <b>aliquota dello 0,76%</b> .
4	le unità abitative e relative pertinenze concesse in <b>uso gratuito</b> ai parenti di primo grado <b>non sono "assimilate" all'abitazione principale</b> .

### SCADENZA DICHIARAZIONE IMU

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2013 la dichiarazione deve essere presentata **entro il 30 giugno 2014**.

### MODALITA' DI VERSAMENTO I.M.U. 2014 – entro il 16/06/2014

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 presso gli sportelli bancari e presso gli uffici postali.

*In alternativa al mod.F24, i contribuenti possono utilizzare il bollettino di c.c. postale – approvato dal M.E.F. con Decreto del 23/11/2012 - messo a disposizione gratuitamente da Poste Italiane S.p.A. (numero di conto corrente 1008857615, valido indistintamente per tutti i Comuni, intestato a "Pagamento IMU").*

**Il versamento dell'imposta non deve essere eseguito quando l'imposta annuale risulti inferiore o pari ad euro 5,00.**

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Gallarate è **D869**.

**ATTENZIONE:** Un'indicazione errata o non chiara del codice comune può portare al trasferimento ad altro Ente dell'importo pagato

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24:

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ENTE RISCOSSORE</b>
<b>3912</b>	IMU – imposta municipale propria per abitazione principale (per cat. A/01, A/08, A/09 e pertinenze)	<b>COMUNE</b>
<b>3913</b>	IMU – imposta municipale propria fabbricati rurali	<b>COMUNE</b>
<b>3914</b>	IMU – imposta municipale propria terreni	<b>COMUNE</b>
<b>3916</b>	IMU - imposta municipale propria per aree edificabili	<b>COMUNE</b>
<b>3918</b>	IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	<b>COMUNE</b>
<b>3925</b>	IMU – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>STATO</b>
<b>3930</b>	IMU – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>COMUNE</b>

**In caso di versamento tardivo si applica l'istituto del ravvedimento operoso seguendo le seguenti modalità:**

Ravvedimento sprint	entro <b>14 giorni</b> dal termine	sanzione dello <b>0.2%</b> per ogni giorno di ritardo (es. per 14 gg. la sanzione è pari al 2.8% = $0.2 \cdot 14$ )	interessi legali annui del <b>1%</b> calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo
Ravvedimento breve o mensile	<b>dal 15° al 30° giorno</b> dal termine	sanzione del <b>3%</b>	interessi legali annui del <b>1%</b> calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo
Ravvedimento lungo o annuale	entro <b>1 anno</b> dal termine	sanzione del <b>3.75%</b>	interessi legali annui del <b>1%</b> calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo

#### **ARROTONDAMENTI**

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se è superiore a detto importo. Es. €50,49 deve essere arrotondato a €50,00 mentre €50,50 deve essere arrotondato ad €51,00.

#### **T.A.S.I. (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI)**

Con atto di Consiglio Comunale n. 15 del 27/2/2014 il Comune di Gallarate ha deliberato l'azzeramento dell'aliquota, pertanto a giugno nulla è dovuto. L'Amministrazione ha comunque tempo fino al 31/7/2014 (termine per l'approvazione del bilancio) per modificare la decisione.

In tale ipotesi la TASI sarà dovuta – in autotassazione - con la rata in scadenza il 16 dicembre 2014; pertanto nulla sarà inviato ai contribuenti.

#### **TA.RI. (TASSA RIFIUTI)**

Entro la fine del mese di ottobre 2014 saranno spediti gli avvisi di pagamento con scadenza in n. 2 rate.

**AVVISO IMPORTANTE** A seguito dell'entrata in vigore dell'IMU i valori delle Aree Fabbricabili, di seguito riportati, hanno un valore meramente indicativo, volto a fornire ai contribuenti un aiuto nell'adempimento tributario. Non rappresentano quindi alcuna garanzia in ordine all'eventuale accertamento da parte dell'Ente.

**Tabella riepilogativa**

Ambito (P. d. R)	Zona 1 PGT (€/mq)	Zona 2 PGT (€/mq)
Residenziale Intensivo - RI (If 1 mq/mq)	288	255
Residenziale semintensivo - RS (If 0,67 mq/mq)	193	171
Residenziale estensivo – RE (If 0,33 mq/mq)	127	112
Verde privato vincolato – VP (If 0,17 mq/mq)	104	92
Produttivo - PR (If 1 mq/mq)	142	134
Terziario - TR (If. 1 mq/mq)	290	255
Commerciale - CO (If 0,80 mq/mq)	393	297
Fasce di rispetto cimiteriale	0	0
Ambito (P. d. S)	Zona 1 PGT	Zona 2 PGT
Aree per servizi ed RA	Vedi valori All. A-B e C elab. Sr2	Vedi valori All. A-B e C elab. Sr2
Aree ERP (€/mq)	113,20	113,20
Ambito (D. d. P)	€/mc	
Ambito di trasformazione AT_15: “Area a Nord della SS 336”	66,54	
Ambito di trasformazione I_01: “Area industriale di viale dell’Unione Europea”	107,20	
Ambito di trasformazione I_02: “Area industriale di viale Danimarca”	107,20	
Ambito di trasformazione I_03: “Area a Sud della SS 336”	71,50	

In tutti gli ambiti di completamento previsti dal Piano delle Regole gravati da vincoli ferroviario e stradale, limitanti l’edificabilità, si prevedono i seguenti abbattimenti del valore minimo tabellare:

- qualora catastalmente il lotto sia gravato interamente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 50% sul valore dell’intero lotto catastale;
- qualora catastalmente il lotto sia gravato parzialmente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 30% sul valore della parte vincolata. La restante porzione non vincolata sconterà l’imposta per intero.

Valori relativi alla Tabella A dell'elaborato Sr2

Superficie Ut					Superficie Ut					Superficie Ut				
ID	(mq)	(mq/mq)	Valore stimato (€)		ID	(mq)	(mq/mq)	Valore stimato (€)		ID	(mq)	(mq/mq)	Valore stimato (€)	
			€	€/mq				€	€/mq				€	€/mq
R1	2.100	0,17	€ 64.763,37	30,84	R31	5.480	0,01	€ 9.941,27	1,81	R61	2.691	0,17	€ 82.989,63	30,84
R2	2.858	0,17	€ 88.139,86	30,84	R32	1.110	0,01	€ 2.013,65	1,81	R62	4.180	0,17	€ 128.909,95	30,84
R3	4.115	0,01	€ 7.465,02	1,81	R33	1.352	0,33	€ 80.937,89	59,87	R63	1.636	0,33	€ 97.939,63	59,87
R4	2.826	0,17	€ 87.152,99	30,84	R34					R64	3.300	0,33	€ 197.555,49	59,87
R5	988	0,17	€ 30.469,62	30,84	R35	4.614	0,01	€ 8.370,26	1,81	R65	583	0,33	€ 34.901,47	59,87
R6	335	0,17	€ 10.331,30	30,84	R36	11.603	0,17	€ 357.833,04	30,84	R66	577	0,33	€ 34.542,28	59,87
R7	592	0,17	€ 18.257,10	30,84	R37	8.436	0,01	€ 15.303,75	1,81	R67	2.624	0,33	€ 157.086,55	59,87
R8	2.150	0,17	€ 66.305,36	30,84	R38	7.480	0,01	€ 13.569,47	1,81	R68	404	0,33	€ 24.185,58	59,87
R9	1.420	0,33	€ 85.008,73	59,87	R39	169	0,17	€ 5.211,91	30,84	R69	6.750	0,33	€ 404.090,78	59,87
R10	339	0,17	€ 10.454,66	30,84	R40	254	0,33	€ 15.205,79	59,87	R70	3.858	1,00	€ 699.879,78	181,41
R11	1.005	0,17	€ 30.993,90	30,84	R41	3.722	0,17	€ 114.785,36	30,84	R71	1.326	0,33	€ 79.381,39	59,87
R12	1.266	0,17	€ 39.043,06	30,84	R42	92	0,17	€ 2.837,25	30,84	R72	613	0,33	€ 36.697,43	59,87
R13	305	0,17	€ 9.406,11	30,84	R43	943	0,17	€ 29.081,84	30,84	R73	2.642	0,33	€ 158.164,12	59,87
R14	583	0,17	€ 17.979,55	30,84	R44	787	0,17	€ 24.270,84	30,84	R74	2.059	0,10	€ 37.352,32	18,14
R15	1.752	0,17	€ 54.031,15	30,84	R45	22.663	0,17	€ 698.920,12	30,84	R75	9.504	0,17	€ 293.100,51	30,84
R16	10.756	0,17	€ 331.711,81	30,84	R46	23.245	0,17	€ 716.868,83	30,84	R76	2.291	0,17	€ 70.653,37	30,84
R17	988	0,17	€ 30.469,62	30,84	R47	2.856	0,17	€ 88.078,18	30,84	R77	850	0,33	€ 50.885,51	59,87
R18	1.284	0,17	€ 39.598,17	30,84	R48	1.891	0,17	€ 58.317,87	30,84	R78	735	0,17	€ 22.667,18	30,84
R19	741	0,17	€ 22.852,22	30,84	R49	4.742	0,17	€ 146.241,86	30,84	R79	196	0,17	€ 6.044,58	30,84
R20	13.817	0,01	€ 25.065,42	1,81	R50	1.569	0,01	€ 2.846,32	1,81	R80				
R21	8.474	0,01	€ 15.372,68	1,81	R51	7.331	0,17	€ 226.085,84	30,84	R81				
R22	9.571	0,10	€ 173.627,51	18,14	R52	2.642	0,17	€ 81.478,49	30,84	R82	2.685	0,17	€ 82.804,59	30,84
R23	7.456	0,10	€ 135.259,30	18,14	R53	1.374	0,33	€ 82.254,92	59,87	R83	21.846	0,17	€ 673.724,09	30,84
R24	25.216	0,10	€ 457.443,46	18,14	R54	1.331	0,17	€ 41.047,64	30,84	R84	2.541	0,17	€ 78.363,81	30,84
R25	2.314	0,17	€ 71.363,07	30,84	R55	9.501	0,17	€ 293.007,99	30,84	R85	1.650	0,17	€ 50.885,51	30,84
R26	1.355	0,33	€ 81.117,48	59,87	R56	761	0,33	€ 45.557,49	59,87	R86	25.974	0,17	€ 801.030,37	30,84
R27	5.736	0,01	€ 10.405,68	1,81	R57	4.649	0,17	€ 143.373,77	30,84	R87	13.702	0,01	€ 24.856,80	1,81
R28	1.120	0,17	€ 34.540,46	30,84	R58	1.428	0,17	€ 44.039,09	30,84	R88	1.808	0,17	€ 55.758,81	30,84
R29	3.935	0,01	€ 7.138,48	1,81	R59	5.552	0,17	€ 171.222,01	30,84	R89	3.051	0,33	€ 182.649,08	59,87
R30	680	0,01	€ 1.233,59	1,81	R60	1.959	0,17	€ 60.414,97	30,84					

Valori relativi alla Tabella B dell'elaborato Sr2

ID	Superficie (mq)	Ut (mq/mq)	Valore stimato (€)	€/mq	ID	Superficie (mq)	Ut (mq/mq)	Valore stimato (€)	€/mq	ID	Superficie (mq)	Ut (mq/mq)	Valore stimato (€)	€/mq
N1	2.343	0,17	€ 72.257,42	30,84	N16	2.344	0,17	€ 72.288,26	30,84	N31				
N2	493	0,01	€ 894,35	1,81	N17	23.428	0,17	€ 722.512,49	30,84	N32	3.258	0,01	€ 5.910,34	1,81
N3	6.940	0,33	€ 415.465,18	59,87	N18	8.537	0,17	€ 263.278,52	30,84	N33	4.569	0,17	€ 140.906,59	30,84
N4	2.491	0,17	€ 76.821,69	30,84	N19	9.861	0,19	€ 339.887,96	34,47	N34	1.425	0,17	€ 43.946,57	30,84
N5	4.305	0,01	€ 7.809,70	1,81	N20	11.234	0,01	€ 20.379,60	1,81	N35	3.081	1,00	€ 558.924,21	181,41
N6	3.569	0,33	€ 213.659,26	59,87	N21	16.930	0,17	€ 522.116,12	30,84	N36	11.050	0,33	€ 661.511,57	59,87
N7	32.806	0,01	€ 59.513,36	1,81	N22	964	1,00	€ 174.879,24	181,41					
N8	13.789	0,01	€ 25.014,62	1,81	N23	6.274	0,17	€ 193.488,28	30,84					
N9	5.410	0,01	€ 9.814,28	1,81	N24	1.944	0,01	€ 3.526,61	1,81					
N10	12.762	0,01	€ 23.151,54	1,81	N25	19.575	0,01	€ 35.511,01	1,81					
N11	2.888	0,17	€ 89.065,05	30,84	N26	3.585	0,01	€ 6.503,55	1,81					
N12	22.720	0,17	€ 700.677,98	30,84	N27	4.997	0,01	€ 9.065,06	1,81					
N13					N28	4.668	0,01	€ 8.468,22	1,81					
N14	12.331	0,17	€ 380.284,34	30,84	N29	3.795	0,17	€ 117.036,66	30,84					
N15	12.366	0,17	€ 381.363,73	30,84	N30	3.676	0,17	€ 113.366,74	30,84					

Valori relativi alla Tabella C dell'elaborato Sr2

ID	Superficie (mq)	Ut (mq/mq)	Valore stimato (€)	€/mq
RA1	946.416	0,19	€ 32.620.972,05	34,47
RA2	10.827	0,66	€ 1.296.323,21	119,73
RA3	9.566	0,66	€ 1.145.342,92	119,73
RA4	77.978	0,19	€ 2.687.737,91	34,47
RA5	102.694	0,19	€ 3.539.646,52	34,47
RA6	50.680	0,19	€ 1.746.833,17	34,47
RA7	84.811	0,19	€ 2.923.257,07	34,47
RA8	41.245	0,19	€ 1.421.628,54	34,47
RA9	41.207	0,19	€ 1.420.318,76	34,47

## NOTE

L'imposta è dovuta sulla base del valore venale in comune commercio.  
Si richiama l'attenzione sull'art.6 del regolamento IMU.

ZONA 1 PGT zona centrale (Gallarate centro e Ronchi)

ZONA 2 PGT restante territorio.