



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE, DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO ANCHE A FORME DI “PPP” (PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO), RELATIVE AD INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Premesso che i contratti di partenariato pubblico privato (“PPP”), definiti all’art. 3, lett. eee), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (“Codice”), costituiscono una forma di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato finalizzata alla realizzazione di opere e alla gestione di servizi, nell’ambito della quale i rischi legati all’operazione che si intende porre in essere sono suddivisi tra le parti sulla base delle relative competenze di gestione del rischio, fermo restando che - ai sensi dell’art. 180, comma 3, del codice – è necessario che sia trasferito in capo all’operatore economico, oltre che il rischio di realizzazione dell’opera, anche il rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l’esterno, il rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di gestione dell’opera.

Visti:

- la direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull’aggiudicazione dei contratti di concessione;
- il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 : “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito chiamato “Codice”);
- il decreto legislativo 19 aprile 2017, 56: “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50”;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163” per le parti ancora in vigore;

- la Determinazione ANAC n. 10 del 23 settembre 2015: *“Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi”*;
- Le proposte di Linee Guida attuative del nuovo Codice degli appalti ad oggetto: *“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”* deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1/02/2017;
- Il Parere Consiglio di Stato - Commissione speciale 29/3/2017 n. 775 ad oggetto: *“Parere sullo schema di linee guida recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”*”.

Con il presente avviso, il Comune di Gallarate intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla ristrutturazione, recupero e alla eventuale gestione di alcuni immobili ubicati nel territorio comunale, e ciò anche mediante il ricorso a forme di PPP (partenariato pubblico – privato), con particolare riferimento alle procedure di concessione e precisamente:

1. *Recupero architettonico, energetico, funzionale e gestionale dell'edificio denominato “Palazzo Minoletti”, sito in Piazza Garibaldi, Gallarate;*
2. *Recupero architettonico, energetico dell'ex scuola superiore di Primo Grado “Gerolamo Cardano”, sita in Via Bottini, 3, Gallarate;*
3. *Recupero funzionale dell'ex scuola materna sita in Via San Giorgio, 10 in rione di Cedrate in Gallarate;*

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte del Comune di Gallarate, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per il Comune, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse al recupero degli immobili in questione, fornirà agli operatori economici interessati copia della documentazione agli atti di ufficio e garantirà l'accessibilità alle strutture per eventuali sopralluoghi, il tutto finalizzato a rendere noto lo stato di conservazione edile ed impiantistica, nonché di sussistenza della documentazione tecnica degli immobili oggetto della presente iniziativa e delle eventuali perizia di stima degli stessi redatte da parte dell'Agenzia delle Entrate.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni di interesse che perverranno all'Amministrazione avranno quale unico scopo quello di evidenziare al Comune di Gallarate la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse (e della conseguente disponibilità) alla successiva formulazione di proposte operative, anche nelle forme del PPP – con particolare riferimento alle procedure di concessione –, finalizzate al recupero e alla gestione degli immobili di cui trattasi.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera indagine conoscitiva.

1. Luoghi in cui si espletano gli interventi

Territorio del Comune di Gallarate, Piazza Garibaldi, Via Bottini, 3 e Via san Giorgio, 10.

2. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno inviare la loro manifestazione di interesse, corredate da eventuale documentazione esplicativa della proposta operativa ipotizzata entro **le ore 12.00 del giorno 28 Febbraio 2018** a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

La manifestazione di interesse potrà, inoltre, essere presentata direttamente in busta chiusa presso: Protocollo Generale – Via Verdi, 2 – 21013 – Gallarate. (N.B.: l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: lunedì e mercoledì dalle 8.45 alle 17.45 - martedì e venerdì dalle 8:30 alle 13:30 - giovedì dalle 10:30 alle 13:00)

La PEC o la busta chiusa dovranno indicare, oltre al riferimento del mittente e ai relativi recapiti, la seguente dicitura “*Manifestazione di interesse alla presentazione di proposte operative, anche nelle forme del PPP, relative ad interventi sul patrimonio immobiliare comunale*” e dovrà contenere quanto segue:

- istanza di manifestazione di interesse con la quale il soggetto interessato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- la disponibilità e l'interesse alla successiva presentazione di una proposta - anche facendo ricorso alle forme del PPP, con particolare riferimento alle procedure di concessione e gestione – concernenti il recupero e la gestione degli immobili facenti parte del patrimonio comunale ubicati nel territorio del Comune di Gallarate come sopra individuati ;

- di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; e s.m.i.

- di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione delle proprie manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale fornirà unicamente ai soggetti interessati copia della documentazione agli atti di ufficio e garantirà l'accessibilità alle strutture per eventuali sopralluoghi, il tutto finalizzato a rendere noto lo stato di conservazione edile ed impiantistica, nonché di sussistenza della documentazione tecnica degli immobili oggetto della presente iniziativa e delle eventuali perizia di stima degli stessi redatte da parte dell'Agenzia delle Entrate;

- di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;

- eventuale documentazione tecnica di corredo illustrativa della proposta operativa ipotizzata;

Alla documentazione presentata dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

4. Informazioni di carattere generale

Il presente avviso è unicamente finalizzato a svolgere una funzione esplorativa e conoscitiva sulla sussistenza di un interesse, da parte dei operatori economici, alla successiva formulazione di proposte operative, anche nelle forme del PPP – con particolare riferimento alla procedura

di concessione e gestione – finalizzata alla ristrutturazione, al recupero e alla eventuale gestione degli immobili di cui trattasi.

Il Comune potrà conseguentemente e in qualsiasi momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei soggetti che manifesteranno il relativo interesse.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, i dati personali raccolti dal Comune di Gallarate nell'ambito della presente procedura di manifestazione di interesse verranno utilizzati dallo stesso esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gallarate nella persona del Dirigente del Settore 3 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Cimiteri.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Picco, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio presso del Settore 3 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Cimiteri (Recapiti telefonici: 0331.754274 – 0331.754215 – 0331.754334 - e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it)

Per ogni richiesta o chiarimento relativi alla presente procedura, potrà essere contattato l'Ing. Arcangelo Altieri/ Arch. Luca Picco/Dott. Giovanni Bernasconi, dipendenti del Settore 3 del Comune di Gallarate, rispettivamente ai seguenti numeri telefonici: (0331.754 -278-334-215/0331754-274-272) nonché al seguente indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.gallarate.va.it e di PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gallarate per almeno 50 giorni consecutivi e comunque fino al 28.02.2018 (www.comune.gallarate.va.it - “*amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti*”).

Il Dirigente del Settore 3
(Dott. Ing. Arcangelo Altieri)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale.

Allegati:

- Modello di dichiarazione

MODELLO DI DICHIARAZIONE

Al Comune di Gallarate
Via Verdi, 2
21013 – Gallarate (VA)

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative da strutturare mediante il ricorso anche di forme di “PPP” (Partnership Pubblico- Privato), relative ad interventi sul patrimonio immobiliare comunale

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
C.F. _____ residente nel Comune di _____
Prov. _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____, in qualità di *(legale rappresentante, procuratore, altro)*
_____ dell’Azienda/Ente/Associazione/Privato: _____
_____ con sede/residenza/domicilio nel Comune di _____
Prov. _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ C.F. / P. IVA _____ e-mail _____
Tel. _____ p.e.c. _____

Preso visione dell’avviso pubblico esplorativo in oggetto, pubblicato dal Comune di Gallarate,

Manifesta il proprio interesse

alla successiva presentazione di proposte operative da strutturare mediante il ricorso anche di forme di “PPP” (Partnership Pubblico- Privato), relative ad uno o più dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Gallarate:

- Recupero architettonico, energetico, funzionale e gestionale dell’edificio denominato “Palazzo Minoletti”, sito in Piazza Garibaldi;
- Recupero architettonico, energetico dell’ex scuola superiore di Primo Grado “Gerolamo Cardano”, sita in Via Bottini,3, Gallarate;
- Recupero funzionale dell’ex scuola materna sita in Via San Giorgio, 10 in rione di Cedrate di Gallarate;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali, di cui all'art. 76 del citato d.P.R., a carico di chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, nonché della decadenza dei benefici di cui all'art 75, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

- a) Di non incorre nelle condizioni di ordine generale che impediscono la partecipazione a pubblici appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 comma 1°, lettere, a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2°, comma 4° e comma 5°, lettere, a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m);
- b) Di essere a conoscenza che, a seguito della presentazione delle proprie manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale fornirà unicamente ai soggetti interessati copia della documentazione agli atti di ufficio e garantirà l'accessibilità alle strutture per eventuali sopralluoghi, il tutto finalizzato a rendere noto lo stato di conservazione edile ed impiantistica, nonché di sussistenza della documentazione tecnica degli immobili oggetto della presente iniziativa e delle eventuali perizia di stima degli stessi redatte da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- c) Di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;
- d) di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Gallarate, autorizzando il Settore 3 al relativo trattamento.

_____, lì _____

FIRMA

Al fine di quanto dichiarato nella presente **Allega**, la seguente documentazione:

- Fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.
- Eventuale documentazione aggiuntiva illustrativa della proposta operativa ipotizzata