

ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31)
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾:

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale

altro.....

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre

altro.....

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO (vedasi tav. [DT10](#) del Documento di Piano del PGT)

pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio costa (bassa/alta) altro.....

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽³⁾ (*allegare)**

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme (PGT):

1. Documento di Piano: tavv. [DT12](#) – [DT13a](#) – [DT13b](#) – [DT13c](#) – [DT14](#) e elaborato [DR5](#);

2. Piano delle Regole: tavv. [RT1](#) – [RT2](#) e [RT3](#) (solo per interventi nel NUA) – [RT4](#) - [RT5](#) e elaborato [RR2](#);

3. Piano dei Servizi: tavv. [ST13](#) e/o [ST14](#) e elaborato [SR2](#).

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica provinciale e del Parco Lombardo della Valle del Ticino e relative norme.

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (*allegare*)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità sul sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. [136](#) – [141](#) – [157](#) D.Lgs. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

9. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ai sensi dell'art. [142](#) del D.Lgs. 42/04 (vedasi tav. RT4 del Piano delle Regole)

a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

d) montagne sup. 1200/1600 m. e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve

g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide

l) vulcani m) zone di interesse archeologico

Settore 3 - Via Cavour, 2 - 21013 Gallarate (VA)

www.comune.gallarate.va.it – protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – cf/p.iva 00560180127

orari di apertura al pubblico: lun 15,30-17,30 – mar/ven 8,30-13,30 – gio 10,30-13,00

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO ⁽⁴⁾

.....
.....
.....
.....

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

.....
.....
.....
.....
.....

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾

.....
.....
.....
.....
.....

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

.....
.....
.....
.....
.....

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....
.....
.....
.....
.....

Gallarate,

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura; lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.