

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 711 DEL 30/12/2020

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

OGGETTO: ARTICOLO 16, COMMA 9, D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12. AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11/03/2005, n. 12;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Regionale 31/05/1994, n. 5/53844, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 05/12/2019, n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 23/12/2019 n. 152, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, 2021, 2022;
- la determinazione dirigenziale 24/12/2020, n. 696, efficace ai sensi di legge, di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2020;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 29/12/2020 recante il numero 5595, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente - la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - ed i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;
- la Relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento in data 29/12/2020, allegato sub. A) alla presente determinazione;

Premesso che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'articolo 6, della legge 28/01/1977, n. 10 come modificata dall'articolo 7, della legge 20/12/1993, n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11/03/2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Considerato che:

- gli oneri economici a vantaggio dell'erario comunale per effetto delle monetizzazioni previste dalla normativa più volte citata saranno destinate alla realizzazione di interventi in conto capitale a vantaggio della collettività e a miglior conseguimento del pubblico interesse;
- nelle more delle determinazioni regionali e conformemente al disposto di cui all'art. 42, comma 2, della LR 11/03/2005, n. 12, si rende necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione mediante la variazione ISTAT;
- i corrispettivi della monetizzazione per la fattispecie sono già stati individuati dall'Amministrazione comunale in attuazione di quanto si rinviene nella determinazione dirigenziale richiamata con un'identica modalità di calcolo nei termini estesi contenuti nella Relazione allegato sub. A) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e della deliberazione della Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di utilizzare i criteri di calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione base relativo al rilascio dei titoli abilitativi edilizi seguendo e mutuando l'algoritmo già in essere sulla base delle indicazioni fornite dal disposto di cui all'art. 42, comma 2, della LR 11/03/2005, n. 12;
- di quantificare per l'anno 2021 il costo di costruzione base relativo al rilascio dei titoli abilitativi edilizi pari a €/mq 417,84 (euro quattrocentodiciassette/84);
- di prevedere fin d'ora che le somme introitate all'erario comunale saranno destinate alla realizzazione di interventi in conto capitale;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di utilizzare** i criteri di calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione base relativo al rilascio dei titoli abilitativi edilizi seguendo e mutuando l'algoritmo già in essere sulla base delle indicazioni fornite dal disposto di cui all'art. 42, comma 2, della LR 11/03/2005, n. 12;

2. **di quantificare** per l'anno 2020 il costo di costruzione base relativo al rilascio dei titoli abilitativi edilizi pari a €/mq 417,84 (euro quattrocentodiciassette/84);
3. **di prevedere** fin d'ora che le somme introitate all'erario comunale saranno destinate alla realizzazione di interventi in conto capitale.

MS/ct

Allegati

A) relazione

Gallarate, 30/12/2020

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)