città di Gallarate

Settore 3
Servizi al Territorio

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021"

CIG 8604380EFC

CUP E35B18000960004

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

L'anno **duemilaventuno il giorno DICIASETTE del mese di FEBBRAIO** alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore 3 – Servizi al Territorio del Comune di Gallarate siti in Via Cavour, 2 - Gallarate, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'effettuazione delle operazioni di sorteggio dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, che, ai fini dell'espletamento delle funzioni di cui sopra risulta così composto:

- **Ing. Cristiano Tenti**– Dirigente del Settore 3 – Servizi al Territorio;
- **Arch. Cristiano Papaleo** – Istruttore Tecnico presso il Servizio Edilizia Pubblica del Settore 3 del Comune di Gallarate - teste;
- **Dott. Giovanni Bernasconi,** dipendente presso il Settore 3 del Comune di Gallarate – teste e segretario verbalizzante;

Si dà atto che del presente sorteggio è stata data pubblicità mediante apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Gallarate in data 10.02.2021; si dà atto altresì che alla seduta odierna non sono presenti rappresentanti di operatori economici interessati alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 40, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021, 2022, 2023, che tra i suoi allegati ricomprende, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.Lgs.. 18/04/2016, n. 50, il Programma dei lavori pubblici riguardante il triennio 2021-2022-2023 nonchè l'elenco annuale delle opere da realizzare, da parte del Comune stesso, per l'anno 2021;
- nell'ambito dei richiamati documenti programmatori del bilancio pluriennale 2021 -2022 - 2023, è stata incluso, con riguardo all'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2021 l'intervento in oggetto, riguardante l'esecuzione di lavori di *"manutenzione straordinaria di edifici scolastici, sportivi e comunali"*;
- allo scopo di attuare l'obiettivo programmatorio di cui sopra, risulta pertanto necessario attivare un serie di operatività di manutenzione straordinaria di alcuni edifici scolastici e con finalità istituzionali, di proprietà comunale, che rivestono una particolare urgenza e necessità, come descritte e quantificate negli elaborati di progetto;
- secondo le vigenti disposizioni normative in materia (in particolare, art. 24, lett. a) e 113 del d.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.) e come previsto dall'art. 3 del *"Regolamento per la distribuzione degli incentivi"*, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2017, n.156, efficace ai sensi di legge, con l'atto dirigenziale 17/12/2020, n.1722, efficace ai sensi di legge, si è proceduto alla nomina di uno specifico nucleo tecnico, individuato tra il personale del Settore 3 dell'Ente, incaricato dello svolgimento delle prestazioni relative alla progettazione, della redazione degli atti di gara e della conduzione operativa dei lavori di cui trattasi;
- la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto, elaborata e predisposta nella sua completezza dal "Team" di progettazione incaricato, prevede un importo lavori complessivo di Euro 800.000,00, di cui Euro 792.500,00, per lavori a base d'appalto e Euro 7.500,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con determinazione dirigenziale 04/02/2021, n. 55, efficace ai sensi di legge, è stato

approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori *de quibus* e si è proceduto all'avvio della relativa gara a procedura negoziata, approvando lo schema di lettera d'invito alla gara e i suoi allegati, da trasmettere agli operatori economici da individuarsi attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;

- l'art. 36, comma 2, del d.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe apportate dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, prevede infatti per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 e inferiore ad Euro 1.000.000,00 l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice *"previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;
- con determinazione dirigenziale 29/03/2017, n. 219, efficace ai sensi di legge, è stato approvato un avviso pubblico per la formazione di elenchi con validità triennale degli operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici sotto la soglia di 1.000.000,00 di Euro, con finalità di semplificazione e qualificazione dell'azione amministrativa, per procedere alla formazione di elenchi degli operatori economici di natura aperta, per l'affidamento, di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 ed al di sotto della soglia di Euro 1.000.000,00, da assegnare mediante procedura negoziata effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità trasparenza e rotazione e delle Linee Guida n. 4, (punti da 5.1.6 a 5.1.11), attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibere del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019;
- a partire dalla data del 29/03/2017 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune

di Gallarate il suindicato avviso pubblico per la formazione di tali elenchi, al fine di consentire la presentazione da parte dei soggetti interessati delle richieste di iscrizione a detti elenchi per la successiva costituzione e aggiornamento degli stessi;

- con determinazione dirigenziale 12.05.2020, n. 230 efficace ai sensi di legge, in considerazione, dell'imminente scadenza della validità triennale di tali elenchi e valutato positivamente, il loro utilizzo in termini di efficacia semplificativa dell'azione amministrativa, nonché di garanzia del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, si è proceduto a un rinnovo di durata annuale di efficacia degli stessi; con la possibilità, in tale periodo di tempo, di conferma e integrazione delle richieste di iscrizione a tale elenco;
- che alla data del 10.02.2021 sono pervenute al Protocollo Generale del Comune di Gallarate , n.148 domande di iscrizione da parte di operatori economici, riguardanti la categoria di opere generali "OG 1" - *"Edifici civili e industriali»*, di cui all'allegato A al D.P.R. n. 207/2010, categoria di lavori individuata come prevalente per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, (**tabella 1** *depositata agli atti e il cui accesso viene differito dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto)* in forma cartacea ed attraverso PEC, che sono state numerate progressivamente in ordine di arrivo e registrate al protocollo informatico del suindicato Comune ed inserite nell'elenco degli operatori economici appositamente costituito per tale categoria di lavorazioni;
- la redazione di tale elenco, nell'ambito della procedura di che trattasi, è stata effettuata tenendo conto di quanto stabilito del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibere del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, il quale, con riguardo all'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti dispone: *"Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante*

nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento";

- a seguito dell'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti nei termini sopra descritti, sono state ammesse a partecipare alla presente procedura n. 100 Ditte tra quelle che hanno richiesto ed ottenuto l'iscrizione all'elenco degli operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria e classifica di lavori adeguata alla natura del presente appalto;
- in merito allo svolgimento delle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni ed alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, l'art. 10, 4° periodo, dell'Avviso pubblico per la formazione degli elenchi degli operatori economici del Comune di Gallarate per l'affidamento di lavori pubblici sotto la soglia d'importo di 1.000.000,00 di Euro" dispone che: *"l'atto di invito degli operatori economici sarà rivolto ad un numero di soggetti non inferiore al numero minimo previsto dal Codice selezionati mediante sorteggio pubblico di cui verrà dato avviso sul sito istituzionale del Comune di Gallarate";*

- per l'esecuzione del presente sorteggio pubblico sono stati predisposti due elenchi, la cui numerazione progressiva rispetta l'ordine di registrazione attribuito dall'Ufficio Protocollo alle istanze ammesse;
- il primo elenco, ***(elenco n. 1)*** *depositato agli atti e il cui accesso viene differito dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto*, si compone di tre colonne: una relativa alla numerazione progressiva, la seconda riguardante il numero di registrazione al protocollo generale e la terza contenente i nominativi dei richiedenti
- il secondo elenco, ***(elenco n. 2)*** da utilizzare ai fini del sorteggio ***(All. p.i. sub A*** al presente verbale), è composto esclusivamente dalle colonne relative alla numerazione progressiva e ai numeri di protocollo, affinchè rimangano riservati i nominativi dei richiedenti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà preliminarmente atto che il numero dei soggetti richiedenti che risulta iscritto all'elenco degli operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria e classifica adeguata al valore economico del presente appalto è superiore a 10 (numero minimo di operatori da consultare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, nelle procedure negoziate per lavori di importo compreso tra Euro 350.000 ed euro 1.000.000,00) e che, pertanto, risulta necessario procedere all'individuazione di un congruo numero di soggetti, determinato in n. 20 operatori, da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 10, 4° periodo, dell'Avviso pubblico sopra indicato; a tal fine, si procede preliminarmente a rendere noto ai presenti l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, come rilevabile **nell'elenco n. 2, *allegato parte integrante al presente verbale sub A).***

Si procede quindi, alle operazioni di selezione delle imprese da invitare alla successiva gara a procedura negoziata attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo mediante campionamento per randomizzazione semplice. Si provvede quindi all'esecuzione di tale operazione tramite PC in rete nel quale viene inserito il numero delle imprese partecipanti al sorteggio (100) e il numero di imprese da estrarre (20) che a seguito di attivazione dell'apposita funzione >estrai> ha prodotto automaticamente e istantaneamente l'elenco anonimo delle venti Ditte sorteggiate; i numeri sorteggiati, da abbinarsi al relativo protocollo di cui all'elenco n. 2, allegato parte integrante sub A) alla presente, sono quelli indicati nella ***tabella n.3, allegata al presente verbale, parte integrante sub B),*** nell'ordine precisato in tale tabella.

Si dichiara che i venti numeri estratti, abbinati ai corrispondenti nominativi degli operatori economici individuati nell'elenco n. 1 di cui in premessa, *il cui accesso rimarrà differito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte,* andranno a comporre l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

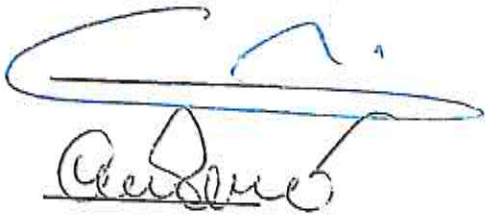
Vengono dichiarate quindi terminate le operazioni di sorteggio e di formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in premessa.

Si dispone altresì la pubblicazione del presente verbale sul sito informatico (profilo del committente) del Comune di Gallarate.

La seduta termina alle ore 10,15

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto come appresso

Ing. Cristiano Tenti



Arch. Cristiano Papaleo

Dott. Giovanni Bernasconi

	Protocollo
1	19980
2	20251
3	20375
4	20388
5	20583
6	22440
7	23045
8	23061
9	23784
10	24364
11	24627
12	25796
13	26414
14	27598
15	27791
16	28982
17	29320
18	29610
19	29955
20	29958
21	29971
22	31028
23	32623
24	32906
25	35438
26	36790
27	36881
28	36906
29	37061
30	37181
31	37837
32	37855
33	37901
34	38001
35	38033

36	38107
37	38331
38	38356
39	38364
40	38470
41	38500
42	38545
43	38586
44	38597
45	38607
46	38609
47	38670
48	38676
49	38756
50	38929
51	38949
52	38951
53	39059
54	39257
55	39370
56	39373
57	39690
58	39762
59	39893
60	40498
61	40748
62	41156
63	41427
64	41739
65	42382
66	42519
67	43584
68	44192
69	44490
70	44491
71	44495

72	45212
73	45295
74	45517
75	45814
76	46099
77	46731
78	47250
79	50375
80	51674
81	52276
82	55475
83	56332
84	57460
85	63267
86	67542
87	1414/018
88	55696/2018
89	57913/2018
90	58618/2018
91	60557/2018
92	47358/2019
93	28810/2020
94	43088/2020
95	43106/2020
96	47281/2020
97	47381/2020
98	48164/2020
99	5139/2021
100	9890/2021

Campionamento per randomizzazione semplice
Generazione di numeri casuali

Quanti numeri vuoi estrarre?	20
Qual è il valore minimo?	1
Qual è il valore massimo?	100

Questo foglio di calcolo permette di estrarre numeri casuali senza ripetizione da un dato intervallo di numeri interi consecutivi.

Nella cella D4 viene indicato il numero massimo di candidati che si vuole sorteggiare.

Nella cella D5 va posto il valore più basso utilizzato nel contrassegnare i candidati al sorteggio (n.1).

Nella cella D6 va posto il valore più alto utilizzato nel contrassegnare le unità dei concorrenti partecipanti al sorteggio.

I numeri casuali estratti vengono visualizzati, in ordine crescente, nelle colonne F e G.

N. progr.	*N. estratto*
1	2
2	10
3	14
4	17
5	23
6	28
7	33
8	38
9	40
10	44
11	45
12	46
13	52
14	58
15	63
16	69
17	84
18	91
19	93
20	96

Foglio di lavoro complementare all'unità didattica:
Prof. Guida Carmelo