

Piano delle Alienazioni – Elenco degli edifici e dei terreni comunali posti in vendita

ALLEGATO 1

EDIFICI				
LOTTO	Localizzazione EDIFICI	Destinazione urbanistica e note	Dati catastali Fabbricati	Valore
1	Edificio residenziale dismesso, via Arnaldo da Brescia n.7	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29 -RR2)	Fg. 14, mapp. 476 sub 1,sub2, sub3	€ 630.000,00
2	Edificio dismesso, via Pastori n.5	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29-RR2). Fascia di tutela ai sensi dell'art. 142 , comma 1, lettera c del D. Lgs 42/2004 (corsi d'acqua).	Fg. 5, mapp. 1839, sub 1 e mapp. 5226, mapp. 1832 sub 2	€ 350.000,00
3	Villa Bossi, via Cavallotti n. 19	Ambiti residenziali semiestensivo - RSE (art. 30-RR2). Vincolo: bene di interesse storico architettonico meritevole di tutela.	Fg. 2, mapp. 1718	€ 855.000,00
4	Appartamento, Via Ivrea n.5	Ambiti residenziali intensivi RI (Art. 28-RR2)	Fg. 5, mapp. 2579 sub 8	€ 85.000,00
5	Negozi, Via Sciesa n.40	Ambiti residenziali semintensivi - RSI(Art. 29 - RR2) e aree stradali - IS (Art. 39 - RR2). Vincolo aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (Art. 59 - RR2).	Fg. 9, mapp. 1034 sub 12	€ 180.000,00
Totale n. 5 lotti riferiti agli Edifici. Valore complessivo				€ 2.100.000,00

TERRENI				
LOTTO	Localizzazione TERRENI	Destinazione Urbanistica	Dati catastali Terreni	Valore
6	via Padre Lega (lotto A)	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42 - RR2) e aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art. 59 - RR2).	Fg. 9 mapp. 9191.	€ 38.000,00
7	via Lazzaretto - area residenziale	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30- RR2) ed in parte minima a Aree stradali - IS (Art. 39 - RR2).	Fg. 9, mapp. 3288. Frazionamento a cura e spese acquirente	€ 135.000,00
8	via Lazzaretto (area agricola)	Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45 RR2). Vincoli derivanti dal piano stralcio per l'assetto idrogeologico; vincolo del Piano di gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico padano, aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile, distanze minime di protezione del nastro stradale, vincolo paesaggistico.	Sezione Cedrate, Foglio 9, mappali 1334-4816	€ 69.000,00
9	via Ranchet	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30-RR2) e parte ad Aree stradali IS (art. 39-RR2)	Sez. Gallarate, Fg. 1, mapp. 4252. Frazionamento a cura e spese acquirente.	€ 7.000,00
10	via Danimarca mappale 297	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 297.	€ 150.000,00
11	via Danimarca mappale 427	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, Mapp. 427.	€ 150.000,00
12	via Danimarca mappale 3607	Ambiti produttivi - PR (art. 35 RR2)e parte ad aree stradali IS (art. 39-RR2) , parzialmente con vincolo da elettrodotto (art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 3607.	€ 110.000,00
13	via Gran Bretagna	Ambiti produttivi - PR (art. 35- RR2), parte ad Aree stradali - IS (art. 39-RR2) e parte ad aree destinate all'agricoltura (artt. 44-45- RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 3636 (parte; frazionamento a cura e spese acquirente).	€ 280.000,00
Totale n. 8 lotti riferiti ai Terreni. Valore complessivo				€ 939.000,00
Totale n. 13 lotti in vendita. Valore complessivo				€ 3.039.000,00

NOTE	Tutte gli adempimenti relativi agli aggiornamenti catastali sono a cura e spese dell'acquirente. La documentazione dei singoli lotti è consultabile, su richiesta scritta, presso gli Uffici del Settore 3. Per la presentazione delle offerte è obbligatorio aver effettuato un sopralluogo del lotto interessato; ad avvenuto sopralluogo verrà rilasciato un attestato di presa visione dei luoghi e del loro stato.
Lotti N.9-10-11-12	Nella zona artigianale compresa tra via Danimarca e via Gran Bretagna si segnala la presenza di cavidotti interrati. Presso il Settore 3 è possibile richiedere maggiori informazioni e dettagli.