



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 736 DEL 27/12/2021

SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI SOCIALI GESTIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** APPROVAZ. GRADUATORIA DEFINITIVA 2021 PER L'ASSEGNAZ. DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO (27 SETT - 26 NOV 2021), PER L'ASSEGNAZ.DELLE UNITA' ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI GALLARATE

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

#### Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003 , n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida agli Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative, in questo caso di proprietà comunale, destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;

#### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020 n.40, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021, 2022, 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/01/2021, n. 9, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021, 2022, 2023;
- la DGR 4177 del 30/12/2020 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2021 che per il Comune di Gallarate individua le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, come sotto riportato:
  - il 25% degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;

- il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- la definizione quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti, delle spese e dei servizi a domanda individuale, regolarmente presenti in alloggi comunali destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2021, approvato all'unanimità in data 19 gennaio 2021 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate;
- l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate localizzate nei Comuni di Gallarate, Cassano Magnago, Samarate, Albizzate, Cavaria con Premezzo, Jerago con Orago, di proprietà di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio e dei Comuni di Gallarate, Cassano Magnago, Samarate e Jerago con Orago, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 27 settembre al 26 novembre 2021;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 17/12/2021 recante il numero 5879, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

**Premesso che:**

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopraccitato Avviso Pubblico;
- Sono trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria 2021 approvata con Determinazione Dirigenziale del 30/11/2021 n. 650, senza che siano pervenute richieste di rettifica del punteggio;
- la Graduatoria Definitiva 2021 riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Gallarate è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 175 istanze di cui 64 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a Gallarate, 3 da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni e le restanti 108 da altre categorie;
- con il sopraccitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Gallarate sono assegnabili otto alloggi SAP di proprietà comunale e considerato che questo è l'unico Avviso Pubblico emesso nell'anno 2021, di tali alloggi due sono riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 25%;
- successivamente all'assegnazione dei due alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Gallarate, si procederà ad assegnare i rimanenti alloggi disponibili secondo l'ordine definito dalla graduatoria e la scelta effettuata dai richiedenti (esclusi gli indigenti);

**Considerato che:**

- la Graduatoria Definitiva 2021 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili e risulta composta da n° 175 istanze, elencate in n° 2 fogli formato A3 e n° 2 facciate, come da allegato A);
- in base alla Graduatoria Definitiva si procederà ad assegnare gli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate oggetto dell'Avviso Pubblico, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e l'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- non risulta alcuna situazione che possa confliggere con l'art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della

Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;

**Ritenuto** di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la Graduatoria Definitiva 2021 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 175 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 fogli formato A3 per un totale di 2 facciate, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di pubblicare la Graduatoria Definitiva 2021 di cui all'allegato A) sul sito istituzionale del Comune di Gallarate;

### **Determina**

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di approvare la Graduatoria Definitiva 2021 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 175 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 fogli formato A3 per un totale di 2 facciate, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare la Graduatoria Definitiva 2021 di cui all'allegato A) sul sito istituzionale del Comune di Gallarate.

*LP/cs*

Allegati:

- A) Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio - anno 2021

Gallarate, 27/12/2021

Il Dirigente

**COLOMBO MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)