

| Tabella riepilogativa di raffronto | | | |
|---|---|---|-------------------|
| PGT PREVIGENTE | VARIANTE GENERALE PGT | VALORI | |
| Ambito (P. d. R) | Ambito (P. d. R) | Zona 1 PGT (€/mq) | Zona 2 PGT (€/mq) |
| Residenziale Intensivo - RI (If 1 mq/mq) | Ambiti Residenziali Intensivi - RI (If 1 mq/mq) | 288 | 255 |
| Residenziale semintensivo - RS (If 0,67 mq/mq) | Ambiti Residenziali Semintensivi - RSI (If 0,67 mq/mq) | 193 | 171 |
| Residenziale estensivo – RE (If 0,33 mq/mq) | Ambiti Residenziali Semiestensivi – RSE (If 0,33 mq/mq) | 127 | 112 |
| Verde privato vincolato – VP (If 0,17 mq/mq) | Ambiti Residenziali Estensivi – RE (If 0,17 mq/mq) | 104 | 92 |
| Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati | Ambiti soggetti a PA approvati | La presente tabella non riguarda le aree già conformate e convenzionate soggette alle disposizioni del previgente Piano Regolatore Generale (PRG) | |
| Ambiti Produttivi (If 1 mq/mq) | Ambiti Produttivi (If 1 mq/mq) | 142 | 134 |
| Terziario - TR (If. 1 mq/mq) | Ambiti Terziari TR (If 1 mq/mq) | 290 | 255 |
| Commerciale - CO (If 0,80 mq/mq) | Ambiti Commerciali - CO (If 0,80 mq/mq) | 393 | 297 |
| Fasce di rispetto cimiteriale | Fasce di rispetto cimiteriale | 0 | 0 |
| Ambito (P. d. S) | Ambito (P. d. S) | Zona 1 PGT | Zona 2 PGT |
| Aree ERP (0,5 mq/mq) | Aree ERP (0,5 mq/mq) | 113,20 | 113,20 |
| Aree per servizi ed RA | Aree per servizi | 0 | 0 |
| Ambito (D. d. P) | Ambito (D. d. P) | €/mq | |
| Ambito di trasformazione I_02: “Area industriale di viale Danimarca” (UT = 0,6 mq/mq) | Ambito di trasformazione I_02: “Area industriale di viale Danimarca” (UT = 0,6 mq/mq) | 107,20 | |

In tutti gli ambiti di completamento previsti dal Piano delle Regole gravati da vincoli ferroviario e stradale, limitanti l'edificabilità, si prevedono i seguenti abbattimenti del valore minimo tabellare:

- qualora catastalmente il lotto sia gravato interamente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 50% sul valore dell'intero lotto catastale;
- qualora catastalmente il lotto sia gravato parzialmente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 30% sul valore della parte vincolata.

La restante porzione non vincolata sconterà l'imposta per intero.