

EDIFICI				
LOTTO	Localizzazione EDIFICI	Destinazione urbanistica e note	Dati catastali Fabbricati	Valore
1	Edificio residenziale dismesso, via Arnaldo da Brescia n.7	Ambiti residenziali semintensivi - RSI ( Art. 29 -RR2)	Fg. 14, mapp. 476 sub 1,sub2, sub3	€ 630.000,00
2	Edificio dismesso, via Pastori n.5	Ambiti residenziali semintensivi - RSI ( Art. 29-RR2). Fascia di tutela ai sensi dell'art. 142 , comma 1, lettera c del D. Lgs 42/2004 ( corsi d'acqua).	Fg. 5, mapp. 1839, sub 1 e mapp. 5226, mapp. 1832 sub 2	€ 350.000,00
3	Villa Bossi, via Cavallotti n. 19	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (art. 30-RR2). Vincolo: bene di interesse storico architettonico meritevole di tutela.	Fg. 2, mapp. 1718	€ 855.000,00
4	Appartamento, Via Ivrea n.5	Ambiti residenziali intensivi RI (Art. 28-RR2)	Fg. 5, mapp. 2579 sub 8	€ 85.000,00
5	Negozi, Via Sciesa n.40	Ambiti residenziali semintensivi - RSI(Art. 29 - RR2) e aree stradali - IS ( Art. 39 - RR2). Vincolo aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (Art. 59 - RR2).	Fg. 9, mapp. 1034 sub 12	€ 180.000,00
6	Appartamento e box V.le Milano n. 2	Ambiti residenziali intensivi - RI" (Art.28 RR2).	Fg. 5, mappale 4005 subalterni sub 31 e 119	€ 133.000,00
7	Appartamento Via Montenero n.15	Ambiti residenziali semintensivi - RSI ( Art. 29-RR2)	Fg. 6, mapp. 2738, sub 5 e sub 4 (quota 4/32)	€ 13.400,00
Totale n. 07 lotti riferiti agli Edifici. Valore complessivo				<b>€ 2.246.400,00</b>

TERRENI				
LOTTO	Localizzazione TERRENI	Destinazione Urbanistica	Dati catastali Terreni	Valore
8	via Padre Lega (lotto A)	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS ( Art. 42 - RR2 ) e aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile ( art. 59 - RR2).	Fg. 9 mapp. 9191.	€ 38.000,00
9	via Lazzaretto - area residenziale	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE ( art. 30- RR2) ed in parte minima a Aree stradali - IS ( Art. 39 - RR2).	Sezione Cedrate, Foglio 9, mappale 3288	€ 135.000,00
10	via Ranchet	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE ( art. 30-RR2) e parte ad Aree stradali IS ( art. 39-RR2)	Sez. Gallarate, Fg. 1, mapp. 4252. Frazionamento a cura e spese acquirente.	€ 7.000,00
11	via Danimarca mappale 297	Ambiti produttivi - PR ( art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto ( art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 297.	€ 150.000,00
12	via Danimarca mappale 427	Ambiti produttivi - PR ( art. 35 RR2) parzialmente con vincolo da elettrodotto ( art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, Mapp. 427.	€ 150.000,00
13	via Danimarca mappale 3607	Ambiti produttivi - PR ( art. 35 RR2)e parte ad aree stradali IS (art. 39-RR2) , parzialmente con vincolo da elettrodotto ( art. 62 - RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 3607.	€ 110.000,00
14	via Gran Bretagna	Ambiti produttivi - PR ( art. 35- RR2 ), parte ad Aree stradali - IS (art. 39-RR2 ) e parte ad aree destinate all'agricoltura (artt. 44-45- RR2).	Sez. Cedrate, Fg. 9, mapp. 3636 (parte; frazionamento a cura e spese acquirente).	€ 280.000,00
15	via Montenero terreno	Piano delle Regole: Art. 29 - Ambiti residenziali semintensivi - RSI	Sez. Gallarate, foglio 1 mappale 6731	€ 2.040,00
16	via Brennero	Piano delle Regole: Art. 44-45 - Aree destinate all'agricoltura. Piano delle Regole: Art. 47 - C2 "zona agricola e forestale a prevalente. interesse paesaggistico - C2 di cui all'art. 8 NdA PTC". Vincolo: Piano delle Regole: Art. 60 - Vincoli di polizia idraulica.	Sez. Cajello, Foglio 9, mappale 347	€ 10.000,00
Totale n. 9 lotti riferiti ai Terreni. Valore complessivo				<b>€ 882.040,00</b>
Totale n. 16 lotti in vendita. Valore complessivo				<b>€ 3.128.440,00</b>

<b>NOTE</b>	<b>Tutti gli adempimenti relativi agli aggiornamenti catastali sono a cura e spese dell'acquirente. La documentazione dei singoli lotti è consultabile, su richiesta scritta, presso gli Uffici del Settore LL.PP. e Patrimonio. Per la presentazione delle offerte è obbligatorio aver effettuato un sopralluogo del lotto interessato; ad avvenuto sopralluogo verrà rilasciato un attestato di presa visione dei luoghi e del loro stato.</b>
Lotti N.11-12-13-14	Nella zona artigianale compresa tra via Danimarca e via Gran Bretagna si segnala la presenza di cavidotti interrati. Presso il Settore Lavori Pubbliche Patrimonio è possibile richiedere maggiori informazioni e dettagli.