



AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ex artt. 2, 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ DELLE OPERE RELATIVO AI LAVORI DI

“REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIO) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE (VA)”

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, e s.m.i.;
- la L.R. 04/03/2009, n. 3 e s.m.i.;
- la Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 04/05/2001, n. 9 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36.

Visti altresì:

- la prima Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate, approvata ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, entrambe efficaci ai sensi di legge, esplicante i suoi effetti a far data dal 22/07/2015, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 06/09/2023 esecutiva, con la quale è stato approvato livello progettuale ex art. 41 commi 1 e 6 e dell'Allegato I.7.6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla realizzazione dei lavori di “Realizzazione di rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS. 33) e Via Adige, in territorio comunale di Gallarate”;

Premesso che:

- in data 19/09/2023 prot. 65799 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona tra gli Enti competenti ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (art. 14-bis), del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 38), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (art. 12), al fine di ottenere autorizzazioni, pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso sul progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) delle opere in parola;
- la realizzazione dell'opera indicata in oggetto non è prevista nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, che sarà adottata dal Comune di Gallarate all'esito della stessa, sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati; costituirà, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., della Legge Regionale n. 9/2001 e s.m.i. e D.Lgs. n. 36/2023, variante agli strumenti urbanistici difformi e vincolo preordinato all'esproprio, disporrà, altresì, la dichiarazione di pubblica utilità

dell'opera e indifferibilità e consentirà la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto approvato;

COMUNICA

che questa Amministrazione, nella qualità di soggetto espropriante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., intende procedere alla realizzazione delle opere indicate in oggetto.

Fra le aree da acquisire per l'esecuzione delle opere di cui sopra, è inserito l'apezzamento di terreno di Sua proprietà censito al Catasto Terreni come specificato nel Piano Particellare facente parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE approvato.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti della Legge n. 241/90 e s.m.i. si comunica altresì che:

- a) L'amministrazione competente è il Comune di Gallarate, con sede legale in Via Verdi, n. 2 Gallarate;
- b) L'ufficio competente è il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, sito in Via Cavour, n. 2 Gallarate;
- c) Il domicilio digitale dell'amministrazione è: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it ;
- d) Il Responsabile del Procedimento di realizzazione dell'opera pubblica è il Geom. Giorgio Crespi: tecnico@comune.gallarate.va.it e protocollo@pec.comune.gallarate.va.it;
- e) Entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento del presente avviso, gli interessati possono presentare memorie e osservazioni. Ufficio presso cui prendere visione degli atti, previo appuntamento telefonico è il: Comune di Gallarate – Servizio Infrastrutture - Tel. 0331754278, e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it ;
- f) Il termine di conclusione del procedimento è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi successivi alla scadenza del termine per la presentazione di memorie e osservazioni al Responsabile del Procedimento.

Qualora la S.V. non risulti più reale proprietario delle porzioni di aree interessate dalla esecuzione delle opere, si chiede di comunicare il nominativo del nuovo proprietario al Responsabile del Procedimento, presso Comune di Gallarate – Servizio Infrastrutture - Tel. 0331754278, e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it.

IL DIRIGENTE
SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)