



SETTORE SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO
UFFICIO SPORT

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di un **Impianto Sportivo** sito in via Vigorelli, attualmente non utilizzato, che intende affidare secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.lgs. 28.02.2021, n. 38, che così recita:

"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'Ente Locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni."

La Concessione avrà, pertanto, per oggetto l'affidamento globale della gestione dell'Impianto Sportivo di Via Vigorelli.

Possono presentare proposte le Associazioni e le società Sportive senza fine di lucro iscritte al Coni o altra federazione Sportiva.

Coloro i quali fossero interessati a partecipare alla procedura di cui sopra dovranno inviare alla pec del comune protocollo@pec.comune.gallarate.va.it entro le ore 12.00 del giorno 30 Novembre 2023 la seguente documentazione:

- Fac simile dichiarazione (All. 3), corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- il progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria (ponendo attenzione ai criteri di valutazione successivamente indicati);

A tal fine si precisa che:

- Per progetto preliminare si intende il progetto di fattibilità tecnica ed economica (denominato, prima del d.lgs. 36/2023, progetto preliminare) che è un elaborato prodotto in fase di

progettazione, e rappresenta il primo dei due livelli di definizione nella stesura di un progetto definito dalla normativa italiana.

Esso stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione in funzione del tipo di intervento.

Esso si compone di vari elementi:

- relazione illustrativa;
 - relazione tecnica;
 - studio di prefattibilità ambientale;
 - indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari;
 - planimetria generale e schemi grafici;
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - calcolo sommario della spesa;
 - relazioni e grafici relativi alle indagini necessarie (di natura geologica, geotecnica, idrologica, idraulica e sismica);
 - cronoprogramma di realizzazione dei lavori.
- **Per piano di fattibilità economico finanziaria** si intende la dimostrazione scritta della sostenibilità economico-finanziaria del progetto nel suo complesso e della sua successiva gestione. Tale analisi si lega alle esigenze di sviluppo dell'area ed è finalizzata ad evidenziare il relativo fabbisogno finanziario e la relativa modalità di copertura finanziaria. È quindi la verifica e la dimostrazione numerica di tutte le informazioni esposte nella parte di "presentazione" del progetto, in cui vengono enunciati costi, ricavi, entità di investimenti e/o finanziamenti richiesti, movimenti di cash flow ed altro. Il tutto, a sua volta integrato da proiezioni di vendita e nei bilanci previsionali.

Nel caso dovessero pervenire più proposte L'Amministrazione procederà alla loro valutazione sulla base dell'interesse pubblico deducibile dai progetti in termine di fruizione dell'impianto nonché dei seguenti criteri:

- la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
- le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;
- le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;
- le modalità di gestione integrata tra diversi soggetti.

QUALITA' DEL SERVIZIO/ LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO	PUNTEGGIO MASSIMO: 100 PUNTI
Proposta progettuale relativa alla gestione dell'impianto Il concorrente dovrà redigere un progetto complessivo delle attività sportive che saranno da lui gestite direttamente, Il progetto dovrà essere sintetico, ma esaustivo. Sarà oggetto di valutazione anche la capacità di proporre iniziative e progetti a carattere innovativo, sia per l'utilizzo dell'impianto esistente sia per soluzioni tecnico progettuali di insonorizzazione dell'impianto stesso. In questo ultimo caso, gli impianti e ogni manufatto che verranno offerti in sede di presentazione della proposta, dovranno essere conformi alla normativa vigente e omologati secondo le disposizioni in vigore per la materia. L'Impianto oggetto della concessione è infatti situato in una zona residenziale, per cui andrà tenuto presente il piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Gallarate. Il progetto sarà composto dal piano gestionale tecnico-sportivo e dal programma degli interventi di manutenzione straordinaria proposti. La progettazione riguarderà sia la gestione che gli interventi e le soluzioni proposte ed offerte dal partecipante a suo totale ed esclusivo carico.	60
Gestione complessiva dell'Impianto Il Concorrente dovrà indicare le modalità e i tempi di gestione del servizio proposto. In particolare, dovrà descrivere l'organizzazione del lavoro per quanto riguarda la programmazione e la realizzazione del programma di attività, la gestione dei locali e della sicurezza, nonché la gestione dell'attività amministrativa. Dovrà essere predisposto apposito Programma delle manutenzioni ordinarie.	40

Ogni Commissario attribuirà per ogni voce un punteggio secondo il prospetto sottoindicato; si procederà quindi a calcolare la media dei punteggi assegnati dai singoli Commissari, applicandola al valore massimo previsto per ogni singolo item.

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	1
Più che buono	0.9
Buono	0.8
Più che sufficiente	0.7
Sufficiente	0.6
Non completamente adeguato	0.5
Limitato	0.4
Molto limitato	0.3
Minimo	0.2
Appena valutabile	0.1
Non valutabile	0.0

La somma dei punteggi ottenuti darà il punteggio complessivo attribuito.

Nell'allegato 2) si espone una bozza di convenzione.

Alla proposta dovrà essere allegata la dichiarazione di cui all'allegato 3).