

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ex artt. 2, 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ DELLE OPERE RELATIVO AI LAVORI DI**

**"GROW29 – "Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth" - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex D.G.R. 4151/2020).**

**Anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta in Comune di Gallarate (VA) - CUP E31B21006030002"**

### **IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, e s.m.i.;
- la L.R. 04/03/2009, n. 3 e s.m.i.;
- la Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 04/05/2001, n. 9 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

**Visti altresì:**

- la prima Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gallarate , approvata ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, entrambe efficaci ai sensi di legge, esplicante i suoi effetti a far data dal 22/07/2015, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 19/10/2022 esecutiva, con la quale è stato approvato livello progettuale relativo alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla realizzazione dei lavori di "GROW29 – "Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth" - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex D.G.R. 4151/2020). Anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta in Comune di Gallarate (VA) - CUP E31B21006030002";

**Premesso che:**

- in data 10/11/2023 prot. 78758 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona tra gli Enti competenti ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (art. 14-bis), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (art. 12), al fine di ottenere autorizzazioni, pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso sul progetto definitivo (PD) delle opere in parola;
- la realizzazione dell'opera indicata in oggetto non è prevista nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, che sarà adottata dal Comune di Gallarate all'esito della stessa, sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di

- assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati; costituirà, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., della Legge Regionale n. 9/2001 e s.m.i., variante agli strumenti urbanistici difformi e vincolo preordinato all'esproprio, disporrà, altresì, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e indifferibilità e consentirà la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto approvato;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2011 e s.m.i., stabilisce che *"allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni"*;

## **COMUNICA**

che questa Amministrazione, nella qualità di soggetto espropriante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., nonché dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., intende procedere alla realizzazione delle opere indicate in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti della Legge n. 241/90 e s.m.i. si comunica altresì che:

- a) L'amministrazione competente è il Comune di Gallarate, con sede legale in Via Verdi, n. 2 Gallarate;
- b) L'ufficio competente è il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, sito in Via Cavour, n. 2 Gallarate;
- c) Il domicilio digitale dell'amministrazione è: [protocollo@pec.comune.gallarate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.gallarate.va.it) ;
- d) Il Responsabile del Procedimento di realizzazione dell'opera pubblica è il Geom. Giorgio Crespi: [tecnico@comune.gallarate.va.it](mailto:tecnico@comune.gallarate.va.it) e [protocollo@pec.comune.gallarate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.gallarate.va.it);
- e) Entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono presentare memorie e osservazioni. L'ufficio presso cui prendere visione degli atti, previo appuntamento telefonico è il: Comune di Gallarate – Servizio Infrastrutture - Tel. 0331754278, e-mail: [tecnico@comune.gallarate.va.it](mailto:tecnico@comune.gallarate.va.it) ;
- f) Il termine di conclusione del procedimento è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi successivi alla scadenza del termine per la presentazione di memorie e osservazioni al Responsabile del Procedimento.

IL DIRIGENTE  
SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO  
Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)