

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 669 DEL 24/10/2024  
SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RELATIVO AD APERTURA BANDO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI GALLARATE

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **Visti:**

- gli artt.107, comma 3, lett. b-c-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003 , n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli art. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;
- Legge Regionale del 8 Luglio 2016, n. 16 e s.s.m.m.i.i. disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del Sistema Regionale dei servizi abitativi, il quale prevede la determinazione dei criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi sociali, nonché per la fissazione dei relativi canoni di locazione;
- il Regolamento Regionale 04/08/2017, n. 4 e s.s.m.m.i.i., norma l'accesso dei richiedenti ai Servizi Abitativi Pubblici;

#### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18/10/2021 avente ad oggetto: "Approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art. 8 del r.r. 4/2017" con la quale Regione Lombardia ha deliberato di approvare il nuovo schema di Avviso Pubblico che, tenendo conto delle modifiche apportate al Regolamento ed alla Legge Regionale, oltre a indicare le condizioni familiari, abitative, economiche e residenza di accesso ai servizi abitativi pubblici e ridefinire i

punteggi assegnati in base alle sopracitate condizioni, consente ai Comuni capofila di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici, utilizzando lo schema di avviso allegato a tale provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, fermo restando il termine per la presentazione delle domande non inferiore a trenta giorni;

- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2024, approvato all'unanimità in data 08/02/2024 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate che, tra le varie, per quanto concerne il Comune di Gallarate:
  - ✓ fissa al 25% il limite di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;
  - ✓ fissa il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
  - ✓ definisce quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari in regola con il pagamento degli affitti, delle spese e dei servizi a domanda individuale, regolarmente presenti in alloggi ubicati nel Comune di Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP assegnati temporaneamente ai sensi dell'Art.15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- la Determinazione dirigenziale 10/09/2024 n. 568 con cui il Comune di Gallarate ha approvato l'avviso Pubblico per la manifestazione di interesse rivolta ai CAAF siti sul territorio o altri soggetti senza fini di lucro, quali le Associazioni sindacali dei conduttori, operanti sul territorio dell'Ambito di Gallarate che intendono collaborare con il comune di Gallarate in qualità di Capofila dell'Ambito territoriale, per supportare i cittadini per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito territoriale di Gallarate – anno 2024;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 23/10/2024 recante il numero 4771, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

#### **Premesso che:**

- alla manifestazione di interesse sopra richiamata hanno aderito i seguenti CAF:
  - ✓ CENTRO SERVIZI GROUP SRL (PI 03180250122);
  - ✓ FEDER.CASA REGIONALE LOMBARDIA (PI 11402000969);che garantiscono quindi di effettuare il servizio di supporto ai richiedenti l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Gallarate nel periodo di apertura dell'Avviso (29 Ottobre 2024 al 29 Novembre 2024),
- si è proceduto a fare affidamento diretto ai CAF sopra citati ed impegnare la spesa per il servizio di supporto che presteranno come meglio precisato:
  - Determinazione dirigenziale N. 634 del 10/10/2024 - CIG B354E88AF1 per CENTRO SERVIZI GROUP SRL (PI 03180250122);
  - Determinazione dirigenziale N. 635 del 10/10/2024 - CIG B354E388ED per FEDER.CASA REGIONALE LOMBARDIA (PI 11402000969);

#### **Considerato che:**

- è necessario approvare l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate suddivisi per comuni ed enti proprietari, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informativa regionale dal 29 Ottobre 2024 al 29 Novembre 2024;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisorii al presente atto:
  - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;
  - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

**Ritenuto** di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

- di approvare l'Avviso Pubblico in allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il bando per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Gallarate resterà aperto dal 29 Ottobre 2024 al 29 Novembre 2024;
- di demandare al Dirigente del Settore Servizi Sociali eventuali ulteriori adempimenti conseguenti;

### **Determina**

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** l'Avviso Pubblico in allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il bando per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Gallarate resterà aperto dal 29 Ottobre 2024 al 29 Novembre 2024;
2. **di demandare** al Dirigente del Settore Servizi Sociali eventuali ulteriori adempimenti conseguenti.

Allegato A) Avviso Pubblico

LPP/cs

Gallarate, 24/10/2024

Il Dirigente

**LA PLACA PIETRO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)