

PIANO DELLE ALIENAZIONI N. 1/2024

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Valori
1	Appartamento e box in V.le Milano n. 2 - Gallarate	€133.000,00
2	Appartamento inagibile, box e pertinenze in Via Montenero n.15 - Gallarate	€13.400,00
3	Appartamento in Via Ivrea n.5 - Gallarate	€85.000,00
4	"Villa Bossi" in via Cavallotti n. 19 - Gallarate	€920.000,00
5	Edificio in via Arnaldo da Brescian.7 - Gallarate	€630.000,00
6	Negozi in Via Sciesa n.40 - Gallarate	€180.000,00
7	Edificio dismesso in via Pastori n.5/6 - Gallarate	€350.000,00
8	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 297 . Area artigianale	€150.000,00
9	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3607 . Area artigianale	€110.000,00
10	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 427 Area artigianale.	€150.000,00
11	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3636 Area artigianale.	€280.000,00
12	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – mappali 1334-4816 Area agricola.	€69.000,00
13	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, mappale 3288 Area residenziale.	€135.000,00
14	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, mappale 4252 Area residenziale.	€7.000,00
15	Terreno/area in Via Montenero confinante con civico 33 a Gallarate, identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731 . Area residuale non utilizzata	€2.040,00
16	Terreno/area Via Brennero a Gallarate, identificato al Catasto Terreni alla Sezione B, Foglio 9, Mappale 347 . Area agricola.	€10.000,00

Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Il Comune di Gallarate con **Determina n.814 del 6 dicembre 2024** ha approvato la vendita di 07 edifici e 09 terreni, per un totale di 16 lotti.

Le OFFERTE dovranno obbligatoriamente essere **consegnate** al Comune presso l'UFFICIO Protocollo in via Verdi n. 2 a Gallarate entro il giorno

Martedì 21/01/2025 entro e non oltre le ore 12:00.

La **gara** si terrà in seduta pubblica il data **mercoledì 22/01/2025 alle ore 10:00** nella Residenza Comunale presso il Settore LL.PP. - Patrimonio in via Cavour 2.

È stabilito il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata. Per poter presentare un'offerta sarà necessario e **obbligatorio** effettuare un **sopralluogo** il cui appuntamento andrà concordato con l'Ufficio Patrimonio (telefono 0331745272 - 0331754334 - 0331754273 - 0331754276).

MODULISTICA:

[Determina n. 814/2024 - Piano delle Alienazioni](#)
[Modello per Autocertificazione - Allegato A](#)
[Modello per Offerta - Allegato B](#)

Con riguardo a tali EDIFICI e TERRENI si indica di seguito la caparra confirmatoria da produrre da parte dell'offerente pari al 10% del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta offerta:

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Caparra
1	Appartamento e box in V.le Milano n. 2 - Gallarate	€13.300,00
2	Appartamento inagibile, box e pertinenze in Via Montenero n.15 - Gallarate	€1.340,00
3	Appartamento in Via Ivrea n.5 - Gallarate	€8.500,00
4	"Villa Bossi" in via Cavallotti n. 19 - Gallarate	€92.000,00
5	Edificio in via Arnaldo da Brescian.7 - Gallarate	€63.000,00
6	Negozi in Via Sciesa n.40 - Gallarate	€18.000,00
7	Edificio dismesso in via Pastori n.5/6 - Gallarate	€35.000,00

Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

8	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 297 . Area artigianale	€15.000,00
9	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3607 . Area artigianale	€11.000,00
10	Terreno/area in Via Danimarca a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 427 . Area artigianale.	€15.000,00
11	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 3636 . Area artigianale.	€28.000,00
12	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – mappali 1334-4816 . Area agricola.	€6.900,00
13	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, mappale 3288 . Area residenziale.	€13.500,00
14	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, mappale 4252 . Area residenziale.	€700,00
15	Terreno/area in Via Montenero confinante con civico 33 a Gallarate, identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731 . Area residuale non utilizzata	€204,00
16	Terreno/area Via Brennero a Gallarate, identificato al Catasto Terreni alla Sezione B, Foglio 9, Mappale 347 . Area agricola.	€1.000,00

Si invita alla consultazione completa degli Atti depositati in pubblica visione presso il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, dove potranno essere richiesti eventuali ulteriori informazioni contattando i seguenti numeri:

0331.754274 0331.754272 - 0331.754273 - 0331.754276 - 0331.754278 - 0331.754334

oppure inviando una e-mail a:

tecnico@comune.gallarate.va.it – PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Luca Picco, Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate – Via Cavour n.2 – 21013 Gallarate.

Lotto N°1

Appartamento e box V.le Milano n.2, € 133.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 4051/22



Lotto N°2

Appartamento Via Montenero n.15, € 13.400,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 144296/21



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°3

Appartamento, Via Ivrea n.5, € 85.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 119385/18



Lotto N°4

“Villa Bossi”, via Cavallotti n.19, € 920.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate 72121/24



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°5

Edificio residenziale dismesso, via Arnaldo da Brescia n.7, € 630.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 828-2/2013



Lotto N°6

Negozio Via Sciesa n.40, € 180.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 119390/18



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°7

Edificio dismesso, via Pastori n.5, € 350.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 2672/12



Lotto N°8

Via Danimarca mappale 297, € 150.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15.



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°9

Via Danimarca mappale 3607, € 110.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate 10/11/15



Lotto N°10

Via Danimarca mappale 427, € 150.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°11

Via Gran Bretagna mappale. 3636, € 280.000,0

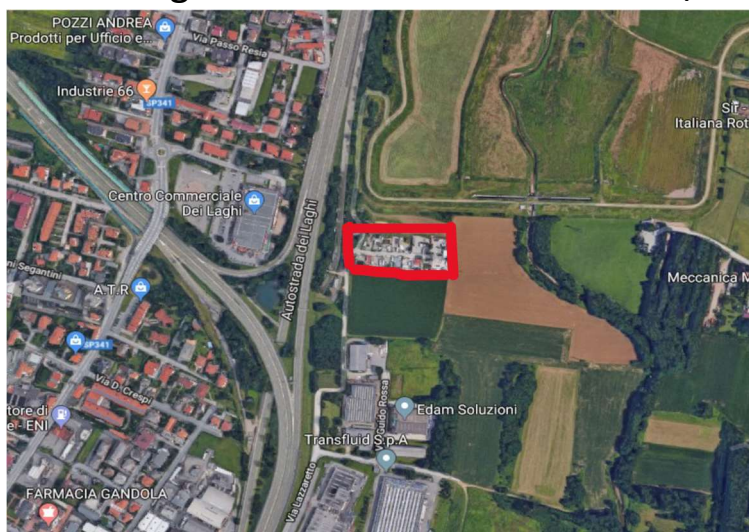
Perizia Agenzia delle Entrate 10/11/15



Lotto n.12

Via Lazzaretto area agricola, mappali 1334-4816

Perizia Agenzia delle Entrate RP 58689/19



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°13

Via Lazzaretto - area residenziale, mappale 3288 € 135.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Lotto N°14

Via Ranchet, mappale 4252 € 7.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°15

Via Montenero terreno mappale 6731, € 2.040,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 144852/21



Lotto N°16

Via Brennero mappale 347, € 10.000,

Perizia Agenzia delle Entrate RP 149723/21



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127