

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

BANDO DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Gallarate intende alienare, a mezzo di esperimento ad asta pubblica (pubblico incanto) in singoli lotti, gli immobili di proprietà comunale sinteticamente descritti nell'Allegato 1 "*Piano delle Alienazioni – Elenco degli edifici e dei terreni comunali posti in vendita.*", suddivisi in lotti relativi a n. 07 edifici e in lotti relativi a n.09 terreni per un totale di n. 16 lotti. I lotti relativi agli **EDIFICI** sono:

1	Appartamento e box in viale Milano n. 2 - Gallarate
2	Appartamenti inagibile, box e pertinenze in via Montenero n. 15 - Gallarate
3	Appartamento in via Ivrea n. 5 - Gallarate
4	"Villa Bossi", via Cavallotti n. 19 - Gallarate
5	Edificio in via Arnaldo da Brescia n. 7 - Gallarate
6	Negozi in via Sciesa n. 40 - Gallarate
7	Edificio dismesso in via Pastori n. 5/6 - Gallarate

Con riguardo a tali EDIFICI si indica di seguito la caparra confirmatoria (deposito cauzionale) da produrre da parte dell'offerente pari al 10% (dieci per cento) del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta l'offerta:

- Lotto 01: Euro 13.300,00
- Lotto 02: Euro 1.340,00
- Lotto 03: Euro 8.500,00
- Lotto 04: Euro 92.000,00
- Lotto 05: Euro 63.000,00
- Lotto 06: Euro 18.000,00
- Lotto 07: Euro 35.000,00

Con il presente Bando sono altresì posti in vendita, in singoli lotti, i seguenti **TERRENI** di proprietà comunale:

8	via Danimarca a Gallarate, mappale 297. Area artigianale
9	via Danimarca a Gallarate, mappale 3607. Area artigianale
10	via Danimarca a Gallarate, mappale 427. Area artigianale
11	via Gran Bretagna a Gallarate, mappale 3636. Area Artigianale
12	via Lazzaretto a Gallarate, mappali 1334-4816. Area agricola
13	via Lazzaretto a Gallarate, mappale 3288. Area residenziale
14	via Ranchet a Gallarate, mappale 4252. Area residenziale
15	via Montenero a Gallarate, mappale 6731. Area residuale non utilizzata Montenero terreno
16	via Brennero a Gallarate, mappale 347. Area agricola

Con riguardo a tali TERRENI si indica di seguito la caparra confirmatoria (deposito cauzionale) da produrre da parte dell'offerente pari al 10% (dieci per cento) del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta offerta:

- Lotto 08: Euro 15.000,00
 - Lotto 09: Euro 11.000,00
 - Lotto 10: Euro 15.000,00
 - Lotto 11: Euro 28.000,00
 - Lotto 12: euro 6.900,00
 - Lotto 13: Euro 13.5000,00
 - Lotto 14: Euro 700,00
 - Lotto 15: Euro 204,00
 - Lotto 16: Euro 1.000,00
- Il tutto meglio descritto e documentato agli Atti depositati in pubblica visione presso il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Via Cavour n. 2 - Gallarate, dove potranno essere richiesti eventuali ulteriori informazioni (orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 15:30 alle 17:30 - martedì dalle 8:30 alle 13:30 - giovedì dalle 10.30 alle 13.00 - venerdì dalle 8:30 alle 13:30 - mercoledì e sabato: chiuso) – Tel. 0331.754274- 272- 273 -278 -334 e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it – Pec: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

CONDIZIONI GENERALI

1. Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, fatti salvi eventuali diritti di prelazione;
2. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente; sono altresì a cura e spese dell'acquirente tutti gli adempimenti e i costi relativi agli eventuali aggiornamenti catastali;
3. Qualora l'offerta venga prodotta da più soggetti, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise;
4. L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di 40 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta al netto dell'importo del deposito cauzionale versato ai sensi del successivo punto 7), oltre IVA se dovuta;
5. Potranno presentare offerta solo coloro che avranno effettuato la presa visione dello stato degli immobili del lotto di riferimento, di cui all'allegato elenco, con apposito sopralluogo concordato con gli Uffici del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio; a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dal tecnico incaricato specifica attestazione;
6. Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924 e sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzate nonché le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto;
7. **La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 22/01/2025 alle ore 10.00** nella Residenza Comunale presso il Settore LL.PP. - Patrimonio - Via Cavour, 2 - Gallarate, ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;
8. Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 10% del prezzo a base d'asta e dovrà essere preventivamente effettuato mediante versamento alla Tesoreria Comunale - Banca INTESA SANPAOLO S.p.A. - Filiale di Gallarate - Corso Sempione 15 di quanto dovuto, mediante il circuito nazionale PagoPA accedendo al portale comunale nell'apposita sezione Pagamenti Online <https://www.comune.gallarate.va.it/servizi-online/pagamenti-on-line/> e procedendo con le modalità previste dal circuito PagoPA: home banking per le banche aderenti (elenco disponibile: <https://www.pagopa.gov.it/it/prestatori-servizi-di-pagamento/elenco-PSP-attivi/>), carte di credito, app di pagamento e servizi di pagamento online, app IO oppure stampando l'avviso PagoPA dal portale del Comune (PAGAMENTI SPONTANEI, compilazione dati personali e di pagamento, STAMPA AVVISO) e presentando e pagando lo stesso presso gli sportelli di Poste Italiane o di altri esercizi convenzionati o di tabaccherie che espongono il logo PagoPA o sportelli ATM Bancomat abilitati. *(Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla casella mail ragioneria@comune.gallarate.va.it.)* Si rammenta che non sono ammesse dalla legge modalità di pagamento diverse dal circuito PagoPA
9. In luogo del versamento presso la Tesoreria Comunale del suddetto deposito cauzionale sono ammesse fidejussione bancarie nonché polizze fidejussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni.
10. Il valore del bene indicato a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA. In fase di acquisto, in relazione della figura giuridica dell'acquirente, al valore di aggiudicazione potrà essere applicata l'aliquota IVA, prevista ai sensi di legge

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni, e per ciascuna di esse devono essere osservate le seguenti modalità:

1) L'offerta dovrà:

- essere chiusa in un'apposita busta sigillata (*Busta "B"*) senza alcun altro documento, con indicazione del lotto interessato;
- essere redatta in lingua italiana compilando l'apposito modello allegato al presente bando (modello all. B) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00;
- indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e degli offerenti. Per le persone giuridiche, dovrà essere specificata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- indicare l'aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale) offerto sul prezzo a base d'asta; ○ essere datata e sottoscritta;

2) La busta contenente l'offerta segreta, (*Busta "B"*) (ovvero le buste contenenti le singole offerte nel caso di partecipazione per più beni) sigillata/e firmata/e sui lembi di chiusura, dovrà/anno essere inserita/e, unitamente ad una seconda busta (*Busta "A"*) anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in un plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "*Contiene offerta/e per beni immobili di proprietà comunale*" nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa;

3) Elenco documenti da allegare, da inserirsi, pena la non ammissione dell'offerta, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura (*Busta "A"*):

- A. Ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale (o ricevute, nel caso di partecipazione per più beni) in originale, da effettuarsi mediante il circuito nazionale PagoPA, come indicato al punto 8° delle "Condizioni generali" di partecipazione alla presente procedura ovvero fidejussione bancaria o assicurativa comprovante/i l'avvenuto versamento del/dei deposito/i cauzionale/i.
- B. Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- C. (*nel caso di partecipazione di ditte o società*): certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (o sua copia conforme) di data non anteriore a 6 mesi, da quello fissato per la gara, dal quale risulti il nominativo della persona (o persone) idonea ad impegnare legalmente la Società o Ditta; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo;
- D. (*nel caso di partecipazione di Enti Pubblici*): documento originale ovvero sua copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo a impegnarla legalmente;
- E. Procura speciale in originale o copia conforme (*ove occorra*);
- F. Modello di autocertificazione, come da allegato al presente bando (modello all. A), resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, l'inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla gara, nonché la dichiarazione di conoscere ed accettare incondizionatamente il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*" del Comune di Gallarate approvato con deliberazione di C.C. 80 del 24.06.2003

nonché le disposizioni contenute nel presente bando di gara. Dovrà inoltre essere dichiarato da parte dell'offerente di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, nonché di aver preso visione delle schede descrittive riguardanti l'immobile/i e di essere edotto che l'alienazione dell'immobile/i avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, attuali ed aggiornati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive o passive inerenti.

Unitamente al modello va presentata, a pena d'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

- G. Attestazione rilasciata all'offerente da parte degli Uffici del Settore LL.PP. e Patrimonio di avvenuto sopralluogo del Lotto per il quale viene presentata l'offerta.

Il plico contenente le buste sigillate con l'offerta/e (*Busta "B"*) e la documentazione sopra indicata (*Busta "A"*), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo Generale dell'Ente – Via Verdi n. 2 – (che in caso di consegna "*brevi manu*" rilascerà apposita ricevuta), **entro il giorno 21/01/2025 - ore 12.00**, pena l'esclusione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte pervenute. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: lunedì e mercoledì dalle 8.45 alle 17.45 martedì e venerdì dalle 8:30 alle 13:30 giovedì dalle 10:30 alle 13:00 - sabato chiuso al pubblico.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato **l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta**; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta per ogni bene, purché sia superiore o pari al prezzo a base d'asta; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24;

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 90 giorni.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara.

L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita nel termine di cui al punto 4° delle condizioni generali del presente bando, prima dell'atto di compravendita. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato, fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale;

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione;

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Varese, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati. Gli adempimenti catastali, tutti e nessuno escluso (a titolo meramente esemplificativo, frazionamenti, identificativi catastali, altro) sono totalmente a cura e spese dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti a tergo dalle relative quietanze.

Le eventuali fidejussioni presentate dai non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'asta.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto vigenti e compatibili nonché quelle previste dal "Regolamento di alienazione dei beni immobili" dell'Ente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, viene pubblicato reso disponibile per un periodo di almeno 30 giorni sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.gallarate.va.it / (vedasi link "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti") sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara oltre ad essere pubblicato all'Albo Pretorio "on line", e per estratto sul B.U.R.L., con notizia sui quotidiani locali.

Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento per quanto attiene all'istruttoria relativa al presente Bando è l'Arch. Luca Picco, Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate – Via Cavour n. 2 – 21013 Gallarate – Tel. 0331 754215 – 278 – 334 – Fax 0331 770820 – e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it pec. protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
(Ing. Cristiano Tenti)

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.

Allegati:

- Allegato 1: "Alienazioni 2024 – Elenco beni immobili in alienazione e valorizzazione";
- Modello di Autocertificazione (Mod. A);
- Modello per offerta (Mod. B).

(ALL. A)

MODELLO PER AUTOCERTIFICAZIONE (ai sensi del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto _____

per le persone fisiche:

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti

per le persone giuridiche:

ragione sociale _____

sede legale _____

cod. fiscale e partita IVA _____

generalità del legale rappresentante _____

D I C H I A R A

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- L'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti della presente gara;
- Di conoscere ed accettare incondizionatamente il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Gallarate approvato con deliberazione di G.C. n. 80 del 24.06.2003 e le disposizioni contenute nel bando di gara;
- Di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile/i oggetto di offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
- Di aver preso visione delle schede descrittive riguardanti l'immobile/i oggetto dell'offerta e di essere edotto/a che l'alienazione degli immobili avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti;

(N.B.: Le dichiarazioni soprariportate vanno prodotte da tutti i soggetti)

(Solo in caso di partecipazione congiunta):

Che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ Via _____

n. civico _____ tel. _____ fax _____

Luogo e data

Firma

Si allegano:

➤ ***Fotocopia di uno dei seguenti documenti d'identità personale validi:***

- carta d'identità
- patente di guida
- passaporto

➤ **Titolo comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione pari al 10% dell'importo del/degli immobile/i di cui è presentata l'offerta ossia:**

- Versamento alla Tesoreria Comunale - Banca INTESA SANPAOLO - Filiale di Gallarate, da effettuarsi mediante il circuito nazionale PagoPA, come indicato al punto 8° delle "Condizioni generali" di partecipazione alla procedura;
- produzione in originale della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;

➤ **Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;**

➤ **Attestazione di avvenuta presa visione del Lotto/i rilasciato dal Comune di Gallarate;**

Si allegano altresì (qualora ricorra il caso):

- certificato di iscrizione al Registro delle imprese (o sua copia conforme) *(da allegarsi nel caso di partecipazione di Ditte o Società);*

- documento originale (*ovvero sua copia conforme*) dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo ad impegnarla legalmente (*nel caso di Ente Pubblico*);
- procura speciale in originale o sua copia conforme (*ove occorra*)

(Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia)

INFORMATIVA SINTETICA PRIVACY

ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la Protezione dei Dati ("GDPR"):

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente per finalità inerenti la definizione del presente procedimento oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla selezione ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'assegnazione dell'incarico e, nel caso di affidamento, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa tuttavia un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura e l'impossibilità di affidare l'incarico;
- i dati raccolti potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:
- al personale dipendente del Titolare del trattamento o comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - 8) *agli eventuali soggetti esterni dell'ente comunque coinvolti nel procedimento;*
 - 9) *ai concorrenti della gara in oggetto;*
 - 10) *ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;*
 - 11) *agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.*
- Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Gallarate - Settore LL.PP. e Patrimonio - Via Cavour n. 2 , PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it, per l'esercizio dei suoi diritti di seguito elencati può scrivere a: luca.picco@comune.gallarate.va.it;
- I dati saranno conservati per tutta la durata dell'affidamento del servizio ed anche successivamente alla cessazione dello stesso per il periodo di tempo necessario per ottemperare ad obblighi di legge o a provvedimenti di autorità di controllo e/o di vigilanza.
- I dati personali non saranno trasferiti ad un Paese terzo extra UE o ad organizzazioni internazionali.
- I dati personali non saranno oggetto di un processo decisionale automatizzato né di profilazione.
 - Gli articoli da 15 a 22 del GDPR, ove applicabili, Le conferiscono in qualità di interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui, in particolare, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Laddove il trattamento dei Suoi dati personali fosse basato su una Sua manifestazione del consenso, Ella ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza tuttavia pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca

In qualità di interessato, ha infine specifico diritto di proporre un reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Roma, Piazza di Monte Citorio n. 121

Il soggetto a cui si riferiscono i dati sopra contenuti (interessato) dichiara di aver ricevuto l’informativa di cui agli artt.13-14 del Regolamento UE 679/2016 relativa al trattamento dei suoi dati per le finalità istituzionali dell’Ente titolare ed il rispetto dei relativi obblighi di legge.

Data

firma _____

***N.B.:** Il presente modello unitamente ai documenti elencati in calce allo stesso dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito in apposita busta (**busta “A”**) chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, come previsto dal bando di gara.*

*Le due buste (**busta “A” con documentazione e busta “B” con offerta**) dovranno essere racchiuse da una **terza Busta** anch’essa idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all’esterno, oltre all’indirizzo e al nominativo dell’offerente, l’indicazione dell’oggetto, del giorno della gara, la dicitura: “contiene offerta/e per i beni immobili di proprietà comunale” nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa.*

Marca da bollo da Euro
16,00

(ALL. B)

MODELLO PER OFFERTA

Il sottoscritto _____

per le persone fisiche:

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti

per le persone giuridiche:

ragione sociale _____

sede legale _____

cod. fiscale e partita IVA _____

generalità del legale rappresentante _____

ai sensi dell'Avviso di Vendita in offerta al pubblico di beni immobili indetta da Codesto Ente, in riferimento al Lotto n. _____ Unità Immobiliare posta in _____

Via _____ n. _____

DICHIARA

La propria intenzione a voler acquistare il bene sopraindicato offrendo un aumento percentuale del _____ (in cifre e in lettere) sul prezzo base d'asta di
€ _____ pari ad un importo di € _____

Luogo e data

Firma

Eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta: _____

(*) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

***N.B.:** Il presente modello relativo all'offerta economica dovrà essere debitamente compilato per ciascun lotto per cui si partecipa ed inserito in apposita busta/e (busta "B") chiusa/e, nonché sigillata/e e controfirmata/e sui lembi di chiusura come previsto dal bando di gara senza alcun altro documento.*