

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 876 DEL 19/12/2024

SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO, APERTO DAL 29/10/24 AL 29/11/24

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003 , n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida agli Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative, in questo caso di proprietà comunale, destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la DGR 5394 del 18/10/2021 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2024 che per il Comune di Gallarate individua le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, come sotto riportato:
 - ✓ il 25% degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;

- ✓ il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- ✓ la definizione quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti, delle spese e dei servizi a domanda individuale, regolarmente presenti in alloggi ubicati nel Comune di Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2024, approvato all'unanimità in data 8 febbraio 2024 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate;
- la determinazione Dirigenziale 24/10/2024 n. 669 che approva l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate localizzate nei Comuni di Gallarate, Samarate, Albizzate; Cassano Magnago di proprietà di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio e dei Comuni di Gallarate e Samarate, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 29 Ottobre al 29 Novembre 2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 799 del 3/12/2024 che approva la graduatoria provvisoria;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 19/12/2024 recante il numero 5983, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- Sono trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria approvata con Determinazione Dirigenziale n.799 del 3/12/2024;
- Nei quindici giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi ai sensi dell'articolo 12 comma 8 del RR 4/2017 e ss.mm.ii;
- la Graduatoria Definitiva riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Gallarate è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 99 istanze di cui:
 - 33 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a Gallarate;
 - 8 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni;
 - 58 presentate da altre categorie;
- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Gallarate attualmente sono assegnabili 10 alloggi SAP di proprietà comunale e considerato che questo è l'unico Avviso Pubblico emesso nell'anno 2024, di tali alloggi n. 3 sono riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 25%, con arrotondamento all'unità superiore;
- successivamente all'assegnazione degli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Gallarate, si procederà ad assegnare gli altri alloggi attualmente disponibili secondo l'ordine definito della graduatoria (esclusi gli indigenti);
- qualora dovessero rendersi disponibili altri alloggi idonei per i nuclei presenti in graduatoria, si procederà ad assegnarli secondo l'ordine della graduatoria stessa, tenendo conto che andrà rispettata la quota del 25% di alloggi da destinare ai nuclei indigenti con arrotondamento all'unità superiore, calcolata sul numero complessivo di alloggi assegnabili, comprensivo di quelli che dovessero rendersi disponibili;

Considerato che:

- la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR), la condizione o meno di indigenza (indicata con una X sulla colonna priorità nell'assegnazione), il codice degli alloggi scelti come preferiti e risulta composta da n° 99 istanze, elencate in n° 2 facciate formato A3, come da allegato A);
- in base alla Graduatoria Definitiva si procederà ad assegnare gli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate oggetto dell'Avviso Pubblico, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e l'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisori al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;
 - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 99 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

Determina

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 99 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

Allegati:

- A) Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio.

LPP/cs

Gallarate, 19/12/2024

Il Dirigente

LA PLACA PIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)