



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 70 DEL 16/04/2025**

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEL POPOLO N° 3 AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 3.7.21017 N. 117 (CODICE DEL TERZO SETTORE)

L'anno **2025**, addì **16** del mese di **aprile** alle ore **14:05**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **CASSANI ANDREA**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
<b>CASSANI ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>LONGOBARDI ROCCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALLAI CHIARA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CANZIANI CORRADO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DALL'IGNA GERMANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAZZETTI CLAUDIA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PICCHETTI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>RECH SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SARNELLI GIACINTO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti:**

- l'art. 48, comma 2 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 71 del d.lgs. 3.7.21017 n. 117 (codice del terzo settore);

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024 n. 53, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 13/04/2016, n. 63 che approvava lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Gallarate e l'Associazione "Auser Insieme di Gallarate Onlus", per la gestione del Centro socioculturale "Figli del Lavoro" presso l'immobile di proprietà comunale sito in via del Popolo n.3 per la durata di anni 9;

**Premesso che:**

- l'accordo di collaborazione richiamato in premessa tra il Comune di Gallarate e l'attuale concessionario è in scadenza nel mese di aprile 2025;
- il Comune di Gallarate intende mettere a disposizione a titolo di comodato ad enti del terzo settore l'immobile sito Via del Popolo 3 in Gallarate (piantina in **all. D**), per la durata di anni 10;
- l'art. 71 del D.Lgs. 3.7.2017 n. 117 individua questa modalità praticabile nel caso di specie disponendo che *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile"*;

**Considerato che:**

- l'amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 3.7.2017 n. 117, intende avviare una manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di assegnazione dell'immobile comunale in comodato, sito in via del Popolo 3;
- l'immobile sarà assegnato a soggetti del terzo settore che attuino progetti di natura sociale volti a sviluppare attività, sia per gli associati che rivolte a terzi, che abbiano l'obiettivo di offrire servizi di aiuto socioassistenziale, aggregazione e socializzazione, cultura, turismo sociale, sport, ecc. rivolte a persone fragili e/o sole, con particolare riferimento al target anziani;

**Ritenuto:**

- di approvare avviso di indizione di procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del CTS, di tipo non competitivo, in **all. A**), finalizzato all'individuazione di enti del terzo settore (ETS) interessati all'assegnazione in comodato di immobile di proprietà comunale sito in via del Popolo n° 3 a Gallarate, che dovranno inviare la propria candidatura tramite l'istanza in **all. B**);
- di dare atto che i rapporti tra le parti verranno disciplinati come previsto dallo schema di contratto in **all. C**);

- di riservarsi ogni valutazione a seguito dell'esito della procedura di cui sopra, demandando all'istruttoria il Settore Servizi alla Persona;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- ✓ Responsabile del Settore AA.GG., Personale e Servizi alla Persona – parere favorevole;
- ✓ Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti – parere favorevole;

**Acquisto, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art.6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

## **DELIBERA**

- 1. di approvare** avviso di indizione di procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del CTS, di tipo non competitivo, in **all. A**), finalizzato all'individuazione di enti del terzo settore (ETS) interessati all'assegnazione in comodato ad enti del terzo settore di immobile di proprietà comunale sito in via del Popolo n° 3 a Gallarate che dovranno inviare la propria candidatura tramite l'istanza in **all. B**);
- 2. di dare atto** che i rapporti tra le parti verranno disciplinati come previsto dallo schema di contratto in **all. C**);
- 3. di riservarsi** ogni valutazione a seguito delle valutazioni dell'esito della procedura di cui sopra, demandando all'istruttoria il Settore Servizi alla Persona;

## **INDI**

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di avviare la manifestazione di interesse.

*Allegati:*

- a) *avviso pubblico.*
- b) *istanza.*
- c) *schema comodato.*
- d) *piantina dell'immobile.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
SARNELLI GIACINTO