

## ALLEGATO 4

### **ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE A VERDE PUBBLICO**

In Gallarate, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, tra il Comune di Gallarate, rappresentato dal Dott. Ing. Cristiano Tenti, Dirigente del Settore lavori pubblici e patrimonio, Codice Fiscale 00560180127, che agisce in qualità di \_\_\_\_\_ e la \_\_\_\_\_ Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ (da qui innanzi denominata la parte), si conviene e si stipula quanto segue:

1. La Parte si impegna a far eseguire i lavori di manutenzione degli spazi a verde situati in \_\_\_\_\_ come dichiarato in sede di offerta, parte integrante della presente convenzione. A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. I lavori di manutenzione degli spazi a verde situati in \_\_\_\_\_ dovranno essere eseguiti in conformità al numero minimo di sfalci dichiarati e assentito dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Ufficio Verde Pubblico.
3. Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza.

Le stesse sono date in consegna alla Parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.

La Parte nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzi presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'ufficio Verde Pubblico.

Il Comune di Gallarate è unico e solo responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area dell'intervento. Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti spese della Parte sotto la Direzione Tecnica dell'Ufficio Verde Pubblico, previo accordo con l'impresa esecutrice.

4. Il Comune a mezzo di propri incaricati eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area.

Qualora il Comune dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta al livello previsto al punto 2, provvederà a sollecitare la Parte per iscritto invitandola ad adempiere alle proprie obbligazioni entro venti giorni consecutivi. In caso di precipitazioni verranno sottratti dai venti giorni tanti giorni quanti quelli consecutivi di pioggia o neve più uno.

Qualora la Parte nonostante il richiamo scritto inviatole, non provveda ad adempiere alle sue obbligazioni lasciando decorrere infruttuosamente il termine assegnatole il Comune potrà revocare con effetto immediato la concessione che si intenderà così risolta *ope legis*.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario precisare che la Parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico o, qualora ciò non fosse possibile, dovrà essere risarcito l'importo determinato con apposita perizia da parte dell'Ufficio Verde Pubblico.

La Parte non verrà considerata inadempiente qualora l'area venga danneggiata a causa di eventi eccezionali, quali catastrofi ambientali o a causa di azioni vandaliche. In caso di accadimento di uno degli eventi sopra indicati la Concessionaria avrà a disposizione trenta giorni per il ripristino dell'area nei modi convenuti. In caso di precipitazioni verranno sottratti dai venti giorni tanti giorni quanti quelli consecutivi di pioggia o neve più uno.

5. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Parte.
6. La Parte assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Gallarate.
7. La Parte dovrà consentire, qualora interessino le aree oggetto della presente convenzione, l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti esecutori di lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
8. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
9. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte. Qualora l'intervento di ripristino venisse effettuato direttamente con personale comunale il costo addebitato alla Parte sarà calcolato sulla base delle tariffe orarie della manodopera, noli e costi del materiale desunti dal bollettino della C.C.I.A.A. vigente e riguardante la categoria delle opere da giardiniere.

Le piante ornamentali e/o i complementi di arredo introdotti nell'area della Parte, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora e la Parte non potrà al termine della concessione nulla pretendere a titolo di rimborso per tutte le spese sostenute per l'abbellimento dell'area.

10. Il presente accordo ha durata dal \_\_/\_\_/200 data del rilascio dell'autorizzazione preliminare, fino al \_\_/\_\_/200.

L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Settore Tecnico – Ufficio Verde Pubblico.

11. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la Parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

12. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Gallarate,

Per IL COMUNE DI GALLARATE  
(Dott. Ing. Cristiano Tenti)

Per LA SOCIETA'

---

