

Tabella riepilogativa di raffronto

PGT PREVIGENTE	VARIANTE GENERALE PGT	VALORI	
		Zona 1 PGT (€/mq)	Zona 2 PGT (€/mq)
Ambito (P. d. R)	Ambito (P. d. R)		
Residenziale Intensivo - RI (If 1 mq/mq)	Ambiti Residenziali Intensivi - RI (If 1 mq/mq)	288	255
Residenziale semintensivo - RS (If 0,67 mq/mq)	Ambiti Residenziali Semintensivi - RSI (If 0,67 mq/mq)	193	171
Residenziale estensivo – RE (If 0,33 mq/mq)	Ambiti Residenziali Semiestensivi – RSE (If 0,33 mq/mq)	127	112
Verde privato vincolato – VP (If 0,17 mq/mq)	Ambiti Residenziali Estensivi – RE (If 0,17 mq/mq)	104	92
Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati	Ambiti soggetti a PA approvati	La presente tabella non riguarda le aree già conformate e convenzionate soggette alle disposizioni del previgente Piano Regolatore Generale (PRG)	
Ambiti Produttivi (If 1 mq/mq)	Ambiti Produttivi (If 1 mq/mq)	142	134
Terziario - TR (If 1 mq/mq)	Ambiti Terziari TR (If 1 mq/mq)	290	255
Commerciale - CO (If 0,80 mq/mq)	Ambiti Commerciali - CO (If 0,80 mq/mq)	393	297
Fasce di rispetto cimiteriale	Fasce di rispetto cimiteriale	0	0
Ambito (P. d. S)	Ambito (P. d. S)	Zona 1 PGT	Zona 2 PGT
Aree ERP (0,5 mq/mq)	Aree ERP (0,5 mq/mq)	113,20	113,20
Aree per servizi ed RA	Aree per servizi	0	0
Ambito (D. d. P)	Ambito (D. d. P)	€/mq	
Ambito di trasformazione I_02: “Area industriale di viale Danimarca” (UT = 0,6 mq/mq)	Ambito di trasformazione I_02: “Area industriale di viale Danimarca” (UT = 0,6 mq/mq)	107,20**	

In tutti gli ambiti di completamento previsti dal Piano delle Regole gravati da vincoli ferroviario e stradale, limitanti l'edificabilità, si prevedono i seguenti abbattimenti del valore minimo tabellare:

- qualora catastalmente il lotto sia gravato interamente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 50% sul valore dell'intero lotto catastale;
- qualora catastalmente il lotto sia gravato parzialmente dal vincolo, sarà effettuato un abbattimento del 30% sul valore della parte vincolata.

La restante porzione non vincolata sconterà l'imposta per intero.

\*\*Non essendoci convenzioni attive l'imposta è da calcolarsi sul reddito domenicale rivalutato del 25% per il moltiplicatore catastale 135. Aliquota 0,86%