



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 876 DEL 19/12/2024

SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO, APERTO DAL 29/10/24 AL 29/11/24

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003 , n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli art. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida agli Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative, in questo caso di proprietà comunale, destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la DGR 5394 del 18/10/2021 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2024 che per il Comune di Gallarate individua le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, come sotto riportato:
 - ✓ il 25% degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;

- ✓ il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- ✓ la definizione quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti, delle spese e dei servizi a domanda individuale, regolarmente presenti in alloggi ubicati nel Comune di Gallarate destinati all’ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP assegnati temporaneamente ai sensi dell’articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- il Piano Annuale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2024, approvato all’unanimità in data 8 febbraio 2024 dall’Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate;
- la determinazione Dirigenziale 24/10/2024 n. 669 che approva l’Avviso Pubblico per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell’ambito territoriale di Gallarate localizzate nei Comuni di Gallarate, Samarate, Albizzate; Cassano Magnago di proprietà di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio e dei Comuni di Gallarate e Samarate, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 29 Ottobre al 29 Novembre 2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 799 del 3/12/2024 che approva la graduatoria provvisoria;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 19/12/2024 recante il numero 5983, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell’Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l’accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- Sono trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria approvata con Determinazione Dirigenziale n.799 del 3/12/2024;
- Nei quindici giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi ai sensi dell’articolo 12 comma 8 del RR 4/2017 e ss.mm.ii;
- la Graduatoria Definitiva riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Gallarate è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 99 istanze di cui:
 - 33 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a Gallarate;
 - 8 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni;
 - 58 presentate da altre categorie;
- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Gallarate attualmente sono assegnabili 10 alloggi SAP di proprietà comunale e considerato che questo è l’unico Avviso Pubblico emesso nell’anno 2024, di tali alloggi n. 3 sono riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 25%, con arrotondamento all’unità superiore;
- successivamente all’assegnazione degli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Gallarate, si procederà ad assegnare gli altri alloggi attualmente disponibili secondo l’ordine definito della graduatoria (esclusi gli indigenti);
- qualora dovessero rendersi disponibili altri alloggi idonei per i nuclei presenti in graduatoria, si procederà ad assegnarli secondo l’ordine della graduatoria stessa, tenendo conto che andrà rispettata la quota del 25% di alloggi da destinare ai nuclei indigenti con arrotondamento all’unità superiore, calcolata sul numero complessivo di alloggi assegnabili, comprensivo di quelli che dovessero rendersi disponibili;

Considerato che:

- la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR), la condizione o meno di indigenza (indicata con una X sulla colonna priorità nell'assegnazione), il codice degli alloggi scelti come preferiti e risulta composta da n° 99 istanze, elencate in n° 2 facciate formato A3, come da allegato A);
- in base alla Graduatoria Definitiva si procederà ad assegnare gli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate oggetto dell'Avviso Pubblico, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e l'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisori al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;
 - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 99 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

Determina

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 99 domande, così come da allegato A), composto da n° 2 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

Allegati:

- A) Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio.

LPP/cs

Gallarate, 19/12/2024

Il Dirigente

LA PLACA PIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato a) GRADUATORIA DEFINITIVA

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI GALLARATE
ID AVVISO	10560
COMUNE DI RIFERIMENTO	GALLARATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6156039		45,081	66269	66286
6166856	X	42,000	66286	66287
6177965	X	41,500	66271	66272
6192485	X	41,000		66286
6184051	X	40,486	66269	66286
6063436		39,491	66271	66288
6073444		38,502	66289	66287
6066404	X	38,007	66286	
6073349	X	38,000	66287	66290
6188869		36,394	66271	66286
6163388	X	35,402	66272	66289
6073692		34,676	66287	66271
6163538	X	34,500	66286	
6150731	X	33,410	66271	
6070185	X	32,875	66267	
6066664	X	31,500		66269
6137347	X	31,113	66286	
6075121	X	31,086	66289	66288
6138648		30,095	66270	66289
6182116		29,883	66270	66290
6182397	X	29,000	66286	66267
6129270		28,524		66286
6176982		28,284	66272	66267
6019497		27,653		66286
6161724	X	27,500		66286
6141200	X	27,500	66269	
6092808	X	27,361	66269	66288
5910675	X	27,099	66267	
6113286	X	27,018	66269	66286
6189558		27,007	66290	66288
6115782	X	26,974	66269	
6176723	X	26,970	66289	66271
5104679		26,701	66287	66289
6174280		26,630	66288	66271
4341677		26,206	66290	66287
6050091		26,203	66267	66286
6177696		26,163	66272	66290
6167658		26,000	66288	66271
6137896	X	26,000		66267
6139482		25,904	66269	66288
6144451	X	25,500	66267	66287
6113775		25,407		66286
6171103		25,320	66267	
6165060		23,956	66289	66272
6138377		23,750	66267	66271
6065438	X	23,500	66286	
6188439		23,304	66288	66271
6066110	X	23,044		66290
6154812	X	23,000	66269	
6172736		22,342	66289	
6075071		22,262		66287
6165163		22,139	66270	
6154866	X	22,000	66287	66288
6139438		21,911	66269	66286
6169823		21,803		66269
5172109		21,746	66269	
6149778		21,556	66290	66287

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6118165		21,493	66286	
6154600		21,358	66272	66288
6190034		21,148		66286
6161654		20,814	66272	66289
6113868		20,221	66270	66290
6157756	X	20,078	66267	
6073842	X	20,017		66287
6185263		19,662		66286
3302370		19,111	66267	66272
6134232	X	19,068	66269	66271
6180247		18,692	66270	
6161581		18,564	66269	
6113277	X	18,500		66269
6148023		18,288	66267	66270
6067104		18,288		66290
6135166		18,244	66270	
5101926	X	17,916	66270	
6186228	X	17,814		66286
6186352		17,731	66289	66286
6155725		17,621	66269	
5210558		17,554	66269	66289
6145961		17,296	66270	
6007592		17,257	66269	66270
6173654		17,248	66267	
6173391	X	16,500	66267	66269
6165198	X	16,167	66269	66267
6176498		16,080	66288	66286
6114423	X	15,925	66267	
6171698		15,500	66267	66286
6003958		15,248	66272	66269
6189902		14,125	66267	
6167484	X	14,000	66269	
5104401	X	12,644	66286	66270
6184987	X	12,170		66286
6073370	X	11,949	66287	66288
6063648		11,286	66267	
6144583	X	10,409		66286
6185401		9,797		66286
6156458		9,219		66286
5758185		9,138	66272	66271
6075487		7,890	66267	66286
6194458		6,062	66267	66286