

## DELIBERAZIONE N. XII/ 5104

## SEDUTA DEL 06/10/2025

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE Vicepresidente  
ALESSANDRO BEDUSCHI  
GUIDO BERTOLASO  
FRANCESCA CARUSO  
GIANLUCA COMAZZI  
ALESSANDRO FERMI  
PAOLO FRANCO  
GUIDO GUIDESI  
ROMANO MARIA LA RUSSA  
ELENA LUCCHINI  
FRANCO LUCENTE  
GIORGIO MAIONE  
BARBARA MAZZALI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI  
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO "SCHEMA TIPO DI AVVISO PUBBLICO" PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI A SEGUITO DEL RILASCIO DEL SECONDO ADEGUAMENTO INFORMATICO DI CUI ALLA LETT. B) DEL COMMA 12 QUATER DELL'ART. 28 DEL R.R. 4/2017 INTRODOTTA CON REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 6 MARZO 2025

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi



**VISTA** la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*” che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi e, in particolare, il comma 3 bis dell’art. 6 secondo cui gli avvisi pubblici per l’assegnazione delle unità abitative pubbliche e sociali di cui al comma 3 del medesimo articolo sono redatti secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta regionale;

**VISTA** la DGR XI/5394 del 18 ottobre 2021 di approvazione dello schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici;

**VISTA** che la DGR XII/3974 del 03.03.2025 che:

- ha approvato l’allegato recante “*Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)*”;
- ha prorogato sino al 31.12.2025 il regime transitorio di cui al punto 2 della DGR 4177/2020 nella parte in cui stabiliva le modalità di assegnazione in applicazione di quanto previsto nell’ordinanza del Tribunale di Milano resa nel giudizio RG n. 23608/2018, depositata il 27 luglio 2020, e
- ha inibito nella piattaforma informatica regionale sia la predisposizione di nuovi avvisi, sia la presentazione di domande per avvisi in fase di apertura, a decorrere dal 21.02.2025 e sino al primo adeguamento della piattaforma, rinviando alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale per i provvedimenti conseguenti;

**VISTO** il regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 “*Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*” come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2025, n. 2 “*Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)*.”;

**RICHIAMATA** la disciplina transitoria introdotta dal regolamento regionale n. 2/2025 al comma 12 quater dell’art. 28 del r.r. 4/2017, secondo cui l’applicazione delle modifiche regolamentari è subordinata al previo adeguamento informatico della Piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi, come segue “*Le disposizioni del regolamento regionale [...]*”:

- a) contenute nell’allegato 1, come sostituito dal sopracitato regolamento, si applicano agli avvisi pubblici emanati successivamente al primo adeguamento della piattaforma informatica regionale;
- b) inerenti ogni altra attività e atto degli enti proprietari non ricomprese nel punto a) che precede, si applicano agli avvisi pubblici emanati successivamente



**RegioneLombardia**  
LA GIUNTA

al secondo adeguamento della piattaforma informatica regionale.”;

**VISTA** la DGR XII/4108 del 24 marzo 2025 che ha modificato lo schema tipo di avviso approvato con la DGR XI/5394/2021, al fine di adeguarlo alle modifiche di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017;

**CONSIDERATO CHE**, con comunicato n. 44 del 2 aprile 2025 del Direttore Generale della Direzione Generale Casa e Housing sociale, si informava che in pari data era stato rilasciato il primo adeguamento informatico della piattaforma regionale ed era quindi nuovamente consentita la pubblicazione degli avvisi pubblici, secondo lo schema tipo modificato con DGR XII/4108 del 24 marzo 2025;

**CONSIDERATO** che le modifiche di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017 risulteranno applicabili a decorrere dal rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017;

**CONSIDERATA** la legge regionale 30 maggio 2025, n. 7 “Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2025” che, all'art. 14:

- ha modificato, per agli avvisi pubblicati successivamente all'adeguamento della piattaforma informatica regionale, i requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, prevedendo la rilevanza della titolarità di un alloggio adeguato nel comune in cui è presentata la domanda o entro i 40 chilometri (art. 22, comma 1, lett. d) della L.R. n. 16/2016);
- ha introdotto la possibilità di indicare esigenze di accessibilità da parte dei nuclei familiari con la presenza di componenti con disabilità, anche in fase di presentazione della domanda (art. 23 comma 5 della L.R. n. 16/2016);

**PRESO ATTO** che è in fase di completamento l'adeguamento informatico da parte di ARIA SpA, ai fini del rilascio di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017 e di cui al comma 2 dell'art. 14 della legge regionale n. 7/2025;

**CONSIDERATO** che, a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico, sarà possibile pubblicare avvisi per l'assegnazione di alloggi in servizio abitativo pubblico applicando le modifiche regolamentari di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017 e le modifiche legislative di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale n. 16/2016;

**RITENUTO** pertanto di sostituire integralmente lo schema di avviso approvato con DGR XI/5394/2021 come modificato dalla DGR XII/4108 del 24 marzo 2025;

**DATO ATTO** che lo schema di avviso di cui all'allegato recante “schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del R.R. 4/2017” troverà applicazione per gli



## RegioneLombardia LA GIUNTA

avvisi pubblici emanati successivamente al secondo adeguamento della piattaforma informatica regionale;

**RITENUTO** necessario rinviare alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale:

- la determinazione della data in cui il secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale diverrà disponibile agli utenti;
- la conseguente comunicazione ai Comuni e alle ALER, mediante modalità idonee quali a titolo esemplificativo la pubblicazione del provvedimento sulla pagina istituzionale di Regione Lombardia e sulla home page della Piattaforma informatica regionale per la gestione dei servizi abitativi, la comunicazione PEC ai Comuni capofila, a ANCI Lombardia e alle Aler;

**DATO ATTO** infine che, con il rilascio del secondo adeguamento informatico, si concretizzerà altresì l'adeguamento alle modifiche normative che disciplinano il requisito della titolarità di diritti reali per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e pertanto si perverrà al termine finale di efficacia della proroga del regime transitorio di cui alla citata DGR XII/3974 del 3.3.2025;

**RILEVATO** pertanto che, con il rilascio del secondo adeguamento informatico, verrà meno l'efficacia del predetto regime transitorio;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

**VISTA** la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di approvare l'allegato recante "schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del R.R. 4/2017", parte integrante e sostanziale del presente atto, che sostituisce integralmente lo schema di avviso pubblico approvato con DGR XI/5394/2021 come modificato con DGR XII/4108/2025, per gli avvisi pubblici emanati successivamente al secondo adeguamento della piattaforma informatica regionale;



**RegioneLombardia**  
LA GIUNTA

2. di demandare alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale la determinazione della data in cui il secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale diverrà disponibile agli utenti e la conseguente comunicazione ai Comuni e alle ALER, mediante modalità idonee;
3. di dare atto che, con il rilascio del secondo adeguamento informatico verrà meno l'efficacia del regime transitorio, da ultimo prorogato con DGR XII/3974/2025;
4. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
5. di pubblicare la presente DGR sul BURL e sul sito istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.