

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 62 DEL 26/01/2026

SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SERVIZI SOCIALI GESTIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO, APERTO DAL 21/11/25 AL 22/12/25.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003 , n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli art. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida agli Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative, in questo caso di proprietà comunale, destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025 n.49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026 n.3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la DGR 5104 del 06/10/2025 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2025 che per il Comune di Gallarate individua le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, come sotto riportato:
 - ✓ il 25% degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;
 - ✓ il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

- ✓ la definizione quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti e delle spese, regolarmente presenti in alloggi comunali ubicati a Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP, ubicati a Gallarate, assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2025, approvato all'unanimità in data 31 marzo 2025 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate;
- la determinazione Dirigenziale del 18/11/2025 n.784 che approva l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate localizzate nei Comuni di Gallarate; Samarate; Albizzate; Cairate; Oggiona con S. Stefano di proprietà di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio e dei Comuni di Gallarate e Samarate, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 21 Novembre al 22 Dicembre 2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 944 del 29/12/2025 che approva la graduatoria provvisoria;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 26/01/2026 recante il numero 403, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- Sono trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 29/12/2025;
- Nei quindici giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del RR 4/2017 e ss.mm.ii;
- la Graduatoria Definitiva riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Gallarate è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta 234 istanze di cui:
 - *48 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a Gallarate;*
 - *15 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni;*
 - *171 presentate da altre categorie;*
- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Gallarate attualmente sono assegnabili 9 alloggi SAP di proprietà comunale (di cui 1 aggiunto dopo l'avviso) e considerato che questo è l'unico Avviso Pubblico emesso nell'anno 2025, di tali alloggi n. 3 sono riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 25%, con arrotondamento all'unità superiore;
- non vi sono alloggi riservati di cui all'art. 4 comma 3 lett. c bis) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, pertanto successivamente all'assegnazione degli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Gallarate, si procederà ad assegnare gli altri alloggi attualmente disponibili secondo l'ordine definito della graduatoria (esclusi gli indigenti);
- qualora dovessero rendersi disponibili altri alloggi idonei per i nuclei presenti in graduatoria, si procederà ad assegnarli secondo l'ordine della graduatoria stessa, tenendo conto che andrà rispettata la quota del 25% di alloggi da destinare ai nuclei indigenti con arrotondamento all'unità superiore, calcolata sul numero complessivo di alloggi assegnabili, comprensivo di quelli che dovessero rendersi disponibili;

Considerato che:

- la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR), la condizione o meno di indigenza (indicata con una X sulla colonna priorità nell'assegnazione), il codice degli alloggi scelti come preferiti e risulta composta da n° 234 istanze, elencate in n° 4 facciate formato A3, come da allegato A);
- in base alla Graduatoria Definitiva si procederà ad assegnare gli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate oggetto dell'Avviso Pubblico, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e l'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisorii al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;
 - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 234 domande, così come da allegato A), composto da n° 4 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio, formata da 234 domande, così come da allegato A), composto da n° 4 facciate formato A3, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare la Graduatoria Definitiva di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;

Allegati:

A) Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate ubicati nel proprio territorio – bando 2025.

RFL/SP

Gallarate, 26/01/2026

Il Dirigente

RE FERRÈ LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato a) GRADUATORIA DEFINITIVA

ENTE	COMUNE DI GALLARATE
ID AVVISO	12502
COMUNE DI RIFERIMENTO	GALLARATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7360613		46,001	80671	80670	
7274940	X	41,862	80666		
7319872		41,564	80670		
7321248	X	41,000	80670		
7292654		40,299	80666		
7292834		39,241	80666		
7352098		38,868	80671		
7314895	X	38,700		80668	
7327163		37,957	80669		
7308699		37,770	80686	80667	
7310813		37,474	80670		
7343040		36,849		80687	
7355905		36,806	80666		
7362463	X	36,000	80671		
7327907	X	35,934	80670		
7324246	X	35,479	80670		
7293165	X	35,276	80666		
7360270	X	35,000	80671		
7311223		34,947	80686	80668	
7303179	X	34,500	80670		
7309922	X	34,002		80668	
7294551	X	34,000	80670		
7359729	X	34,000	80666		
7364271		33,901	80668	80669	
7350332		33,422	80687		
7352783		33,371	80670		
7338833		33,228	80669	80686	
7325919		33,126	80666		
7363508		32,937	80670	80671	
7324488		32,716	80666		
7326320		32,673	80666		
7346721		31,750	80670		
7298847	X	31,605	80666		
7322532		31,360	80667		
7354763		30,939	80671	80670	
7349747		30,909		80686	
7310148	X	30,805		80686	
7348940		30,654		80686	
7340064	X	30,582		80687	
7311130	X	30,548	80666		
7350652	X	30,489	80670		
7247747		30,150	80671	80687	
7360614	X	30,000	80666		
7357247	X	29,987	80669	80686	
7301403		29,913	80687		
7331065		29,698	80666		
7362897		29,604	80687		
7298490		29,527	80669		
7299571		29,517	80669	80686	
7292245	X	29,390	80687	80670	
7363222		29,212	80666		
7290890		29,034	80687		
7315958		29,032		80686	
7348085	X	29,000	80687		
7352099		28,997	80669	80686	
7328197	X	28,901	80666		
7363769		28,529	80687		
7318168		28,041	80671	80670	

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7348379		27,914	80687		
7307367		27,865	80666		
7336308	X	27,816	80666		
7339248	X	27,688		80669	
7346087	X	27,594	80667		
7364290		27,533	80670	80687	
7298011	X	27,467	80666		
7292243	X	27,000	80687	80671	
7302500	X	27,000	80670	80671	
7326518	X	27,000	80670		
7319503	X	27,000	80670		
7290083		26,787		80687	
7355766	X	26,786		80666	
7315256	X	26,419	80671		
7349656		26,204	80670		
7332017		25,967		80670	
7361111		25,875	80670	80671	
7350359		25,875	80670		
7347790		25,788	80667		
7351582		25,750	80671		
7324980		25,527	80687		
7319400	X	25,325	80687		
7354776	X	25,260	80687		
7314738		25,138	80666		
7315521		24,878		80666	
7361179		24,875	80667		
7321967		24,217	80666		
7304745	X	24,157	80666		
7360820	X	24,000	80687	80671	
7250020		23,838	80669	80686	
7323134		23,735	80687		
7296903		23,640	80666	80667	
7348399		23,595		80687	
7360809		23,530	80668		
7318484		23,496	80670		
7358959		23,464	80666	80667	
7296238		23,454	80670		
7348966	X	23,346		80687	
7306409		23,337	80667	80669	
7341776		23,294		80671	
7297842	X	23,278	80670		
7301155		23,182	80666		
7274188		22,994	80666		
7319162		22,604		80686	
7361934	X	22,500	80670		
7349572		22,499	80666		
7321060		22,425	80666		
7350077		22,339	80670		
7316593		22,236	80666		
7329637	X	22,223	80687		
7326911		22,222	80667		
7330292	X	21,706	80666		
7295275		21,630		80669	
7343657	X	21,356	80666		
7311936		21,169		80687	
7299742		21,140	80687		
7331574		21,019	80666		
7330762	X	21,000	80671	80670	
7338051	X	21,000	80671	80670	
7363721		20,919	80687	80671	
7352194		20,676		80686	
7350640	X	20,495	80687		
7299015		20,421	80687		
7332259		20,276	80687		
7309551		20,204		80669	
7318402		20,163	80666		
7307097		20,128	80666		
7360406		19,975	80670	80671	
7326621		19,752		80671	
7297915		19,497	80687		
7334761	X	19,420	80668		
7314621	X	19,405		80669	

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7360200		19,340	80666		
7349521		19,156	80670	80687	
7356025		19,074	80671		
7306703	X	18,857	80667	80669	
7293176		18,822	80687		
7354291		18,761	80670	80687	
7310324		18,516		80687	
7307659	X	18,500	80687		
7354574		18,433	80666	80667	
7314957		18,409	80666		
7347987		18,059	80670		
7346686	X	18,000	80670		
7362206	X	17,937	80687		
7316782		17,797		80670	
7297149		17,386	80686		
7350035		17,228	80687		
7305544		17,043	80687		
7324494		16,797	80666		
7316990	X	16,706	80666		
7362400		16,565	80666		
7306121		15,448	80670		
7349538	X	15,323	80668		
7287203		14,741	80671		
7346785	X	12,000	80687		
7358829	X	12,000	80670	80671	
7299663	X	11,728	80669	80686	
7317942	X	11,609		80669	
7361684	X	11,514	80666		
7349058		11,160	80666		
7311391		11,151	80666		
7318368		11,047	80667	80669	
7349586		11,043	80667		
7291745		10,926	80686	80669	
7305826		10,901	80666	80667	
7311274		10,896	80670		
7358015		10,846		80687	
7326041		10,838	80671	80670	
7333828		10,801	80667		
7310845		10,725	80687		
7309548		10,629	80666		
7339824		10,608	80667		
7321048		10,600		80668	
7292608		10,596	80666		
7322457		10,594	80666		
7363495		10,553	80666		
7351915		10,512	80667		
7319456		10,419	80668	80669	
7309863		10,385	80668	80669	
7310325		10,377	80670	80671	
7359526		10,282	80667		
7290550		10,272	80669		
7308195		10,249	80668		
7360974		10,183	80669		
7352754		10,124	80667	80669	
7360360		10,056	80669		
7294350		10,053	80666		
7330865		10,023	80667		
7305403		10,022		80668	
7325538		9,929	80666		
7297435		9,855		80669	
7296846		9,847	80686	80669	
7348689		9,753	80666		
7342250		9,739	80668		
7324528		9,630	80669	80686	
7296703		9,598	80687		
7307001		9,512	80686		
7309968		9,510		80686	
7325923	X	9,500		80669	
7350230		9,492		80687	
7342126		9,479	80667		
7254790		9,477	80668	80669	
7303739		9,365	80686		

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7295932		9,303		80669	
7303515		9,238		80667	
7312323		8,973	80666		
7310352		8,968		80686	
7307954		8,965	80687		
7322044		8,881		80669	
7349575		8,849		80669	
7340560		8,591		80686	
7360606		8,579		80667	
7340889		8,539	80666		
7316464		8,495	80668	80686	
7347823		8,433	80670		
7298457		8,352	80666		
7325545		8,290	80667		
7339975		8,209	80686		
7336255		8,144		80667	
7341881		7,942	80668	80686	
7348715		7,903	80667		
7293364		7,704	80667		
7359157		7,533	80666		
7326532	X	7,500		80686	
7315273		7,498	80666	80667	
7298634		7,126	80666		
7350945		6,976	80666		
7352399	X	6,974		80687	
7321500	X	6,690	80669	80686	
7306445		6,668	80666		
7354442		6,065	80668		
7362943	X	5,994	80667	80666	
7320220		5,987	80666		
7350825		5,355	80667		
7356969		4,623	80670	80671	