



## **AMBITO TERRITORIALE DI GALLARATE**

### **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2025**

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito territoriale di Gallarate e dall'ALER territorialmente competente, che è stata sentita prima di sottoporre la presente proposta all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Gallarate.

L'Ambito territoriale di Gallarate è composto dai Comuni di Gallarate, Albizzate, Cairate, Cassano Magnago, Cavarina con Premezzo, Jerago con Orago, Oggiona con Santo Stefano, Samarate e Solbiate Arno per complessivamente 53.545 nuclei familiari (fonte ISTAT al 31 dicembre 2022) e 122.855 cittadini residenti il 1 gennaio 2024 (fonte ISTAT).

Territorialmente è competente l'ALER di Varese- Como – Monza Brianza – Busto Arsizio



Il numero di famiglie complessivamente presenti è pari a 53.545 (fonte dato ISTAT al 31 dicembre 2022), così suddivise nei comuni dell'Ambito territoriale:

<b>Territorio ambito Gallarate Famiglie</b>	
<b>Comune</b>	<b>Numero di famiglie</b>
Albizzate	2.239
Cairate	3.221
Cassano Magnago	9.091
Cavarina con Premezzo	2.361
Gallarate	24.019
Jerago con Orago	2.239
Oggiona con Santo Stefano	1.808
Samarate	6.828
Solbiate Arno	1.739
<b>Totale</b>	<b>53.545</b>



La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per fasce di età e comune di residenza (fonte ISTAT al 1 gennaio 2024).

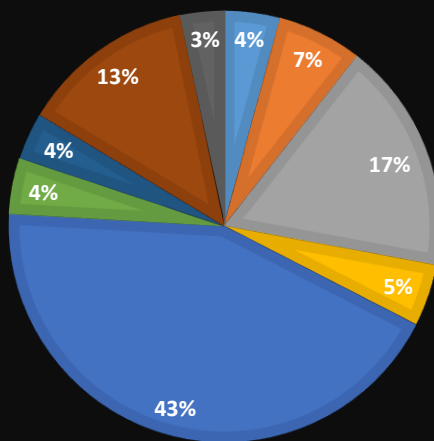
Classe di età	Albizzate	Cairate	Cassano Magnago	Cavaria con Premezzo	Gallarate	Jerago con Orago	Oggiona con Santo Stefano	Samarate	Solbiate Arno	TOTALE Distretto
fino a 4 anni	197	275	766	210	1.959	188	147	527	130	4.399
5-9 anni	227	333	920	256	2.448	220	198	670	165	5.437
10-14 anni	231	366	1.056	301	2.618	244	209	759	212	5.996
15-19 anni	236	390	1.068	304	2.670	261	208	798	189	6.124
20-24 anni	236	391	993	255	2.517	258	233	803	187	5.873
25-29 anni	247	411	1.048	277	2.698	249	215	813	188	6.146
30-34 anni	277	432	1.100	326	2.957	268	225	804	193	6.582
35-39 anni	290	436	1.208	337	3.134	279	253	866	253	7.056
40-44 anni	326	485	1.262	417	3.484	332	272	894	246	7.718
45-49 anni	363	602	1.556	443	4.282	389	298	1.241	307	9.481
50-54 anni	403	698	1.692	404	4.336	427	340	1.281	315	9.896
55-59 anni	405	605	1.800	465	4.146	429	364	1.381	340	9.935
60-64 anni	370	539	1.530	401	3.453	390	351	1.176	308	8.518
65-69 anni	335	448	1.279	360	3.008	311	255	998	259	7.253
70-74 anni	294	447	1.240	277	2.732	282	252	869	246	6.639
75-79 anni	255	377	1.096	248	2.599	251	219	859	182	6.086
80-84 anni	209	319	869	198	2.020	193	163	700	145	4.816
85-89 anni	158	170	541	142	1.378	114	96	439	89	3.127
90-94 anni	58	76	240	62	619	61	31	183	44	1.374
95-99 anni	15	21	60	12	178	13	7	43	9	358
100 anni e più	3	1	4	3	21	2	0	5	2	41
TOTALE	5.135	7.822	21.328	5.698	53.257	5.161	4.336	16.109	4.009	122.855

## DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO

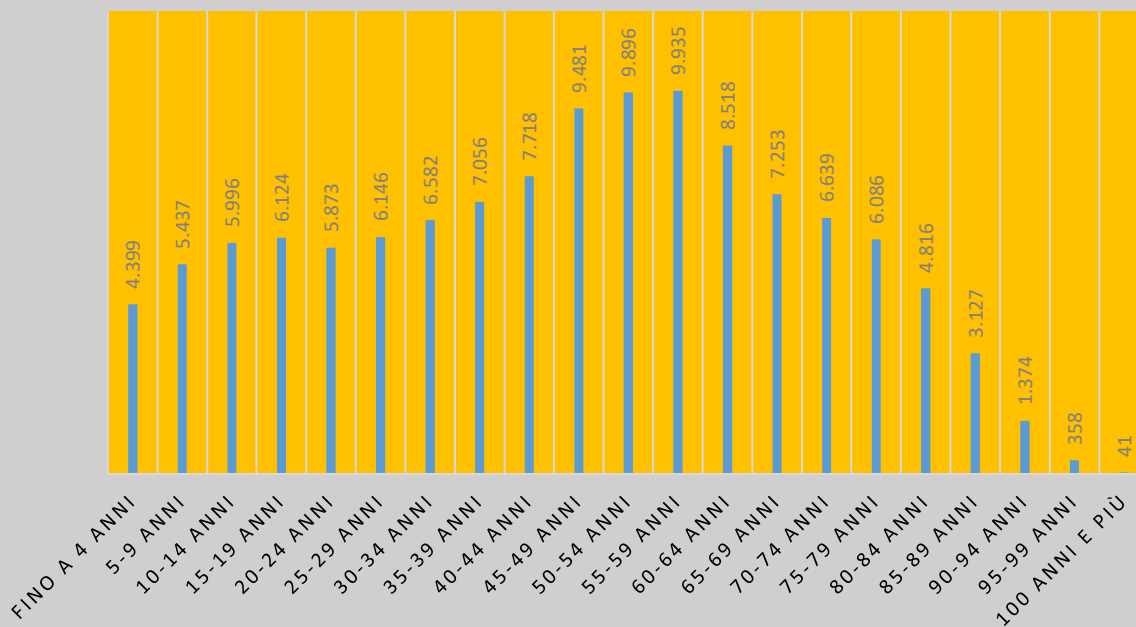


### POPOLAZIONE AMBITO TERRITORIALE

- Albizzate
- Cairate
- Cassano Magnago
- Cavarina con Premezzo
- Gallarate
- Jerago con Orago
- Oggiona con Santo Stefano
- Samarate
- Solbiate Arno



### POPOLAZIONE SUDDIVISA PER FASCE DI ETÀ'



In data 05/04/2018 l'Assemblea dei Sindaci del Distretto di Gallarate ha approvato il verbale del 27/02/2018, che al punto 2° dell'Ordine del Giorno designava, a voti unanimi, il Comune di Gallarate quale Ente capofila dell'Ambito territoriale di Gallarate per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.



Il Presente Piano Annuale 2025 dell’offerta abitativa, come indicato dal punto 3 del Comunicato regionale n.45 del 2 aprile 2019, contiene tutti i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali inviati dai Comuni dell’Ambito territoriale e dall’ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio.

#### **a) CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE**

Al fine di rispondere al bisogno abitativo, all’interno dell’Ambito territoriale di Gallarate, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all’Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

La seguente tabella indica l’attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell’Ambito territoriale di Gallarate, distinto per Enti proprietari:

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>484</b>	<b>484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Albizzate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Cairate</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>75</b>	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Cavarina con Premezzo</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Samarate</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Solbiate Arno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>839</b>	<b>819</b>	<b>20</b>	<b>0</b>



### Suddivisione patrimonio alloggi di proprietà ALER per Comuni

Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
<b>Gallarate</b>	<b>538</b>	<b>518</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Samarate</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cassano Magnago</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cairate</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Albizzate</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Solbiate Arno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jerago con Orago</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **b) UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO**

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

**Delle unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ad oggi, nell'Ambito territoriale non risultano alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.**



**c) UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO**

I dati successivamente riportati si riferiscono ad una previsione, una stima, dato che non vi è certezza sull'effettiva conclusione dei lavori di ristrutturazione entro la fine dell'anno, poiché è sempre possibile che per alcuni alloggi, durante i lavori di ristrutturazione, emergano problematiche la cui soluzione necessita di tempi più lunghi di quelli previsti per la loro conclusione.

Delle unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ad oggi, nell'Ambito territoriale risultano i seguenti alloggi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come riporta la successiva tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona / Località/Frazion e	Stato dell'unità immobiliare
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>3181551</b>	<b>Jerago con Orago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>3181560</b>	<b>Jerago con Orago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>3176277</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>3176261</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>3176175</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA60676</b>	<b>Cairate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA60696</b>	<b>Cairate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA61150*</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA61274*</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63524*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63533*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63705*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63719*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63741*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>



Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona / Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63223</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA62976</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA62982</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63516</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63519</b>	<b>Gallarate</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA66354</b>	<b>Oggiona con S. Stefano</b>		<b>Sfitto per ristrutturazione</b>

\*Trattasi di alloggi in ristrutturazione inseriti nell'Avviso Pubblico terminato il 29/11/2024, che verranno presumibilmente assegnati a partire dal mese di gennaio 2025.

**d) NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO**

Anche in questo caso i dati successivamente riportati, si riferiscono ad una previsione sulla fine dei lavori di costruzione.

**Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

**e1) UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI GIA' LIBERE**

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) già libere, come riportato nella successiva tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/ Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
<b>Cairate</b>	<b>30614230</b>	<b>Cairate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>Cairate</b>	<b>30607141</b>	<b>Cairate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA62771*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Cajello</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64333</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64337*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64340*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>



Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64342*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64348</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64349*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64358*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64359</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64360*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64362*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64364*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64365</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64367</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Madonna in Campagna</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>VA64134*</b>	<b>Gallarate</b>	<b>Centro</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Samarate</b>	<b>41681632</b>	<b>Samarate</b>	<b>San Macario</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Samarate</b>	<b>41681494</b>	<b>Samarate</b>	<b>San Macario</b>	<b>LIBERO</b>
<b>Comune di Samarate</b>	<b>41681395</b>	<b>Samarate</b>	<b>San Macario</b>	<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA60043*</b>	<b>Albizzate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA60042*</b>	<b>Albizzate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA61275*</b>	<b>Cassano Magnago</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63918*</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63068</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA62980</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>



DISTRETTO DI GALLARATE - UFFICIO DI PIANO



Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA62962</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63555</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>VA63932</b>	<b>Gallarate</b>		<b>LIBERO</b>

\*Trattasi di alloggi liberi inseriti nell'Avviso Pubblico terminato il 29/11/2024, che verranno presumibilmente assegnati a partire dal mese di gennaio 2025.



**e2) NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE PREVEDIBILMENTE SI LIBERERANNO NEL CORSO DELL'ANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI (TURN OVER)**

Fisiologicamente, ogni anno si liberano una certa quantità di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici a causa dell'uscita dei precedenti nuclei familiari assegnatari.

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati per tale motivo nel triennio 2022-2024.

Delle unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ad oggi, nell'Ambito territoriale viene stimato il seguente numero di alloggi che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, come riporta la successiva tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>Gallarate</b>	<b>6</b>
<b>Comune di Albizzate</b>	<b>Albizzate</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>Comune di Cairate</b>	<b>Cairate</b>	<b>1</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>Cassano Magnago</b>	<b>3</b>
<b>Comune di Cavarina con Premezzo</b>	<b>Cavarina con Premezzo</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>Jerago con Orago</b>	<b>2</b>
<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>Comune di Samarate</b>	<b>Samarate</b>	<b>4</b>
<b>Comune di Solbiate Arno</b>	<b>Solbiate Arno</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Gallarate</b>	<b>12</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Albizzate</b>	<b>0</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cairate</b>	<b>1</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cassano Magnago</b>	<b>5</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cavarina con Premezzo</b>	<b>1</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Jerago con Orago</b>	Non ci sono alloggi ALER
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>0</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Samarate</b>	<b>0</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Solbiate Arno</b>	Non ci sono alloggi ALER

**f) UNITA' ABITATIVE CONFERITE DAI PRIVATI E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).



**g) NUMERO COMPLESSIVO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NEL CORSO DELL'ANNO**

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, non è altro che la somma di quelle già indicate precedentemente:

- In carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- alloggi in manutenzione che presumibilmente si renderanno disponibili nel corso dell'anno, non identificabili con codice alloggio, poiché si tratta di una quota di alloggi in manutenzione che potrebbero rendersi disponibili nel corso dell'anno;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- già libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferite dai privati.

La seguente tabella, riferita all'Ambito territoriale, riporta tale dato complessivo:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>Gallarate</b>	<b>21*</b> di cui 10 in avviso che verranno assegnati nel 2025
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Gallarate</b>	<b>28*</b> di cui 6 in avviso che verranno assegnati nel 2025
<b>Comune di Samarate</b>	<b>Samarate</b>	<b>7</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Samarate</b>	<b>0</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>Cassano Magnago</b>	<b>6</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cassano Magnago</b>	<b>8*</b> di cui 3 in avviso che verranno assegnati nel 2025
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>Jerago con Orago</b>	<b>4</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Jerago con Orago</b>	Non ci sono alloggi ALER
<b>Comune di Cairate</b>	<b>Cairate</b>	<b>3</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cairate</b>	<b>3</b>
<b>Comune di Cavaria con Premezzo</b>	<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>0</b>
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>1</b>
<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>1</b>
<b>Comune di Albizzate</b>	<b>Albizzate</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Albizzate</b>	<b>2</b> in avviso che verranno assegnati nel 2025
<b>Comune di Solbiate Arno</b>	<b>Solbiate Arno</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>Solbiate Arno</b>	Non ci sono alloggi ALER



**h) SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA (SOLO PER I COMUNI)**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

La seguente tabella riporta quanto deciso in tal senso dai vari Comuni dell'Ambito territoriale

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia eccedente il 20% per assegnazioni ai nuclei in condizione di indigenza
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>5%</b>
<b>Comune di Samarate</b>	<b>0%</b>
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>0%</b>
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>0%</b>
<b>Comune di Cairate</b>	<b>0%</b>
<b>Comune di Cavarina con Premezzo</b>	<b>0%</b>
<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale
<b>Comune di Albizzate</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale
<b>Comune di Solbiate Arno</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale

**i) PERCENTUALE DI ALLOGGI DA DESTINARE A FORZE DI POLIZIA E VIGILI DEL FUOCO ED EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE (SOLO PER I COMUNI)**

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>20%</b>	//
<b>Comune di Gallarate</b>	<b>5%</b>	Nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti e delle spese, regolarmente presenti in alloggi comunali ubicati a Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP, ubicati a Gallarate, assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004
<b>Comune di Samarate</b>	<b>5%</b>	Nuclei collocati temporaneamente per emergenza abitativa presso alloggi comunali e regolari rispetto alle pendenze economiche
<b>Comune di Cairate</b>	<b>5%</b>	Nessuna



Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>5%</b>	Nuclei con almeno 3 figli minori
<b>Comune di Cavaria con Premezzo</b>	<b>5%</b>	Donne maltrattate
<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>5%</b>	Padri separati/soli
<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale	
<b>Comune di Albizzate</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale	
<b>Comune di Solbiate Arno</b>	Non hanno alloggi di proprietà Comunale	

### J) UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Per i Comuni che intendono destinare alcuni alloggi nel piano annuale 2025 ai Servizi Abitativi Transitori, è necessario sapere che l'accesso a tali unità abitative andrà normato con specifico Regolamento Comunale.

Inoltre, il limite massimo di unità abitative destinabili ai Servizi Abitativi Transitori, degli Enti Proprietari (Comuni ed ALER), non può superare il 10% del proprio patrimonio di alloggi SAP e non può comunque superare:

- Il 25% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei territori dei comuni classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo ai sensi della disciplina regionale;
- Il 10% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei restanti territori comunali;

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP che si intendono destinare ai Servizi Abitativi Transitori	Numero alloggi propri che si intendono destinare ai Servizi Abitativi Transitori
<b>Cairate</b>	<b>Cairate</b>	<b>1</b>	



**k) NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ASSEGNANTE NEL CORSO DELL'ANNO PRECEDENTE (2024)**

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi SAP assegnati nell'anno precedente
<b>Gallarate</b>	<b>Comune di Gallarate</b>	<b>6</b>
<b>Gallarate</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>1</b>
<b>Albizzate</b>	<b>Comune di Albizzate</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>Albizzate</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>0</b>
<b>Cairate</b>	<b>Comune di Cairate</b>	<b>0</b>
<b>Cairate</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>1</b>
<b>Cassano Magnago</b>	<b>Comune di Cassano Magnago</b>	<b>0</b>
<b>Cassano Magnago</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>5</b>
<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>Comune di Cavaria con Premezzo</b>	<b>0</b>
<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>1</b>
<b>Jerago con Orago</b>	<b>Comune di Jerago con Orago</b>	<b>0</b>
<b>Jerago con Orago</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	Non ci sono alloggi ALER
<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>Comune di Oggiona con Santo Stefano</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>1</b>
<b>Samarate</b>	<b>Comune di Samarate</b>	<b>6</b>
<b>Samarate</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	<b>0</b>
<b>Solbiate Arno</b>	<b>Comune di Solbiate Arno</b>	Non ci sono alloggi del Comune
<b>Solbiate Arno</b>	<b>ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio</b>	Non ci sono alloggi ALER



### **I) INDIVIDUAZIONE MISURE CHE I COMUNI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

Ogni anno la Regione stanZIA dei fondi per le politiche abitative, al fine di ridurre gli sfratti e i pignoramenti e promuovere il mantenimento dell'abitazione principale.

Pertanto ogni Comune dell'Ambito territoriale di Gallarate, in base alle proprie esigenze territoriali, sceglie quali misure intende promuovere nell'anno 2025.

La seguente tabella riporta i dati indicati dai Comuni.

Comune	Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà col pagamento dei mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (solo per comuni ad alta tensione abitativa)	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
<b>Gallarate</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Albizzate</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Cairate</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Cassano Magnago</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Cavaria con Premezzo</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>Jerago con Orago</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Oggiona con Santo Stefano</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Samarate</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>Solbiate Arno</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>



## **CAMBI ALLOGGI (MOBILITA')**

L'articolo 22 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni disciplina la mobilità degli assegnatari delle unità abitative situate nell'Ambito territoriale del Piano di Zona di riferimento.

Lo stesso articolo indica chiaramente che è necessario individuare criteri, condizioni e modalità per evadere le diverse istanze presentate dagli assegnatari aventi diritto.

Considerato che ad eccezione dei cambi alloggio consensuali, negli altri casi è necessario riservare a tale scopo una quota di unità abitative che si rendono disponibili nel corso dell'anno, è stato approvato, dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Gallarate tenutasi in data 21/04/2021, uno schema di regolamento, che i Comuni potranno adottare con specifico atto.

Tale schema di Regolamento oltre ad indicare l'ordine di priorità per evadere le domande di cambio alloggio, fissa anche dei limiti massimi al numero di alloggi da destinare ai cambi.

A tal proposito si riporta quanto disposto dall'articolo 6 dello schema di Regolamento:

### **Art. 6 Limite massimo di alloggi utilizzabili per i cambi alloggio**

1. I cambi alloggio disciplinati dalle lettere a), b); f) e g) dell'articolo 22 del R.R. 4/2017 e ss.mm.ii non potranno eccedere il limite del 10% del numero di alloggi segnalati dall'Ente proprietario come potenzialmente assegnabili nel Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, salvo alcune specifiche eccezioni successivamente indicate.
2. Nel caso in cui il numero di alloggi potenzialmente assegnabili nel Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali sia diverso da 10 o da suoi multipli, l'Ente proprietario, all'interno del singolo Comune, potrà destinare per la mobilità degli assegnatari:
  - 1 alloggio se ve ne sono da 4 a 15 potenzialmente assegnabili;
  - 2 alloggi se ve ne sono da 16 a 25 potenzialmente assegnabili;
  - 3 alloggi se ve ne sono da 26 a 35 potenzialmente assegnabili;
  - 4 alloggi se ve ne sono da 36 a 45 potenzialmente assegnabili;
3. Una volta esauriti gli alloggi utilizzabili per la mobilità degli assegnatari, le domande pervenute nel corso del medesimo anno solare andranno respinte, con la sola eccezione dei casi urgenti indicati nella tabella che definisce l'ordine di priorità con attribuzione di punti 100 o 90;
4. Qualora si proceda a cambi urgenti (primi due casi indicati nella tabella), in caso di superamento del limite del 10% di alloggi indicati dall'Ente proprietario come assegnabili nel Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, lo sfioramento del limite massimo inciderà nell'anno solare successivo, con un corrispondente decremento del numero di alloggi utilizzabili per i cambi.
5. In assenza di domande di cambio alloggio ammissibili, alla data di emanazione di un Avviso Pubblico, tutti gli alloggi che concorrono a formare l'offerta abitativa pubblica da inserire nell'avviso, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del R.R. 4/2017 e ss.mm.ii., verranno utilizzati per le assegnazioni.