

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**BANDO DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA  
- CHIARIMENTI**

Con riferimento alla procedura in oggetto, al fine di agevolare la partecipazione e fornire elementi di conoscenza utili agli interessati alla partecipazione, si rappresenta quanto segue:

1. Benché non elencata espressamente nella documentazione di gara da prodursi, ma comunque, per espressa previsione, contenuta nel bando di gara, al punto 5° delle Condizioni generali si evidenzia che : ***“Potranno presentare offerta solo coloro che avranno effettuato la presa visione dello stato degli immobili del lotto di riferimento, di cui all’allegato elenco, con apposito sopralluogo concordato con gli Uffici del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio; a dimostrazione dell’avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dal tecnico incaricato specifica attestazione”***; pertanto il concorrente, per potere partecipare alla presente procedura, dovrà svolgere, previo appuntamento con incaricato del Settore LL.PP. e Patrimonio – e mail: [tecnico@comune.gallarate.va.it](mailto:tecnico@comune.gallarate.va.it)) il previsto sopralluogo presso il bene oggetto di offerta; **N.B. : IL SOPRALLUOGO è OBBLIGATORIO E VERRA’ RILASCIATA DA PARTE DEL COMUNE DI GALLARATE APPOSITA ATTESTAZIONE VINCOLANTE PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA;**
2. In caso di aggiudicazione di APPARTAMENTI siti all'interno di Condomini privati, si comunica che l'aggiudicatario è tenuto al pagamento delle **spese condominiali ordinarie** sostenute dal Comune di Gallarate dell'anno precedente e fino alla data del rogito. Le **spese straordinarie** deliberate, e le cui opere sono già state eseguite e terminate, prima del rogito competono al Comune di Gallarate in qualità di proprietario, ad eccezione di spese straordinarie deliberate nell'anno di gestione in corso, indipendentemente o meno dalla loro effettiva e/o completa realizzazione alla data del rogito, oppure precedentemente deliberate ma non ultimate, in quanto l'acquirente sarà l'unico beneficiario dei miglioramenti dell'immobile. Tutte le suddette spese condominiali saranno quantificate dall'Amministrazione del Condominio e dovranno essere corrisposte al Comune di Gallarate prima dell'atto notarile unitamente al pagamento del costo di aggiudicazione dell'appartamento .

Addì, 12/03//2026

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO  
(Ing. Cristiano Tenti)

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.