



Città di
GALLARATE

SETTORE SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI VILLA MARELLI MEDIANTE CONCESSIONE A ENTI PUBBLICI

ART. 1 FINALITA' DELLA PROCEDURA

1.1 Il Comune di Gallarate per il tramite della presente procedura, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25/03/2026 che ha approvato l'*ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI AVVISO ESPLORATIVO E PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI VILLA MARELLI A ENTI PUBBLICI*, intende acquisire da parte di enti pubblici manifestazioni di interesse alla concessione dell'immobile "Villa Marelli"

ART. 2 – INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

2.1 La documentazione inerente alla procedura, unitamente alla documentazione tecnica disponibile, è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Gallarate.

2.2 Il Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/1990 è Daniela De Bortoli.

2.3 Il presente avviso ha **carattere esplorativo e non vincolante** per l'Amministrazione comunale e non comporta alcun diritto in capo ai soggetti partecipanti.

In qualunque momento per ragioni di pubblico interesse e senza che alcuno possa sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta il Comune di Gallarate si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare, modificare la presente procedura, ovvero di riaprire i termini.

2.4 Il Comune si riserva la facoltà di:

- richiedere integrazioni o chiarimenti ai soggetti partecipanti;
- procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea;
- non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta risulti rispondente alle finalità pubbliche perseguite.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA CONCESSIONE – FINALITA'

3.1 L'immobile denominato "Villa Marelli" è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gallarate come segue:

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127



Città di
GALLARATE

SETTORE SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO

- sezione urbana GA;
 - foglio 5, particella 1705;
 - categoria catastale A/8;
 - classe: 1;
 - consistenza: 23 vani;
 - superficie catastale totale: 851 m²;
 - superficie catastale totale escluse aree scoperte: 841 m²
 - rendita: € 2.613,27
- sezione urbana GA;
 - foglio 5, particella 1589;
 - categoria catastale C/6;
 - classe: 6;
 - consistenza: 26 m²;
 - superficie catastale totale: 26 m²;
 - rendita: € 100,71

L'immobile ricade, secondo gli strumenti urbanistici vigenti, in "Aree per usi di interesse comune" – "Aree a servizi di livello comunale", con specifica destinazione "H – Strutture sanitarie e socio-assistenziali", come da estratto del P.G.T. allegato al presente avviso (Allegato 1).

Si allegano altresì:

- Mappe limitrofe (All. 2)
- Schede Catastali (All.3)

3.2 La concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato da apposita convenzione, i cui contenuti saranno definiti alla luce dello specifico progetto d'uso che sarà definito con l'Ente assegnatario oltre che rispondenti alla disciplina generale dell'operazione che sarà posta in essere, alla luce delle norme, regolamenti e prescrizioni pertinenti.

3.3 Le attività da insediare devono essere configurabili come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale, idonee a valorizzare una migliore fruizione dell'immobile da parte della comunità e rafforzare la presenza di servizi pubblici sul territorio.

3.4 I soggetti pubblici interessati, pertanto, dovranno produrre un'idea progettuale composta dai seguenti elementi di caratterizzazione: introduzione delle tipologie di attività/esperienze che si propone di insediare, garanzie di attenzione all'accessibilità, strategie di relazione con il territorio ed il sistema culturale, sociale ed educativo gallaratese, prospettive di manutenzione e sviluppo, coerenza degli interventi sia attinenti alla gestione che di tipo strutturale con l'investimento assumibile dal proponente il quale avrà cura di indicare gli eventuali costi di cui si farà carico per l'attivazione e funzionamento della struttura.

Saranno a carico dell'ente utilizzatore, salvo diversa previsione:

- utenze
- spese di gestione
- interventi di manutenzione ordinaria
- eventuali interventi di manutenzione straordinaria di adeguamento strutturale, qualora necessari.

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127



Città di
GALLARATE

SETTORE SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO

ART. 4 – STIPULA DELLA CONCESSIONE

4.1 L'assegnazione del bene avrà la forma della concessione amministrativa pluriennale.

4.2 La concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo atto di concessione; alla scadenza del contratto è escluso il rinnovo tacito.

ART. 5 – CANONE CONCESSORIO

5.1 Il Comune subordina la quantificazione di un eventuale canone ai contenuti e valori della progettualità che sarà definita con l'Ente assegnatario.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Il presente avviso è indirizzato a Enti Pubblici, che -per definizione- ne propongano l'utilizzo per finalità istituzionali e di interesse pubblico, portatori di una proposta che possa esprimere una progettualità che implementi l'offerta di servizi per il territorio, definendo una linea di complementarità e coerenza con i servizi comunali.

Nello specifico, possono presentare manifestazione di interesse:

- amministrazioni pubbliche
- enti pubblici istituzionali
- agenzie o organismi pubblici

che svolgono attività istituzionali insediabili presso l'immobile.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

7.1 La manifestazione di interesse, composta dalla proposta progettuale e dalla parte economica dovrà essere presentata via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it **entro e non oltre il giorno 28.05.2026 – ore 12.00.**

Nello specifico, dovranno essere presentati:

- a) Modulo di manifestazione di interesse (Allegato B)**
- b) Idea progettuale:** contenente gli elementi precisati al punto 3.4

ART. 8 - INFORMAZIONI GENERALI

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Ufficio Cultura

Comune di Gallarate

tel. 0331754239/422/471

email: cultura@comune.gallarate.

ART. 9 INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati dal Comune di Gallarate esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e per l'eventuale successiva stipula della concessione.

Titolare del trattamento è il Comune di Gallarate, con sede in Via Verdi n. 2.

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127



Città di
GALLARATE

SETTORE SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO

Responsabile della protezione dei dati: responsabilepdp@comune.gallarate.va.it

I dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e tutela della riservatezza, mediante strumenti sia cartacei che informatici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di prendere parte alla stessa.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla normativa vigente, esclusivamente per finalità connesse alla procedura.

I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e nel rispetto degli obblighi di legge.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui:

- accesso ai dati personali
- rettifica o cancellazione degli stessi
- limitazione del trattamento
- opposizione al trattamento

Le richieste potranno essere rivolte al Titolare del trattamento o al DPO ai recapiti sopra indicati.

**IL DIRIGENTE
LORENA CORIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
art. 21 D.Lgs. n. 82/2005)

Comune di Gallarate

Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)

www.comune.gallarate.va.it

protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

C.F./P.Iva 00560180127