PIANO DELLE ALIENAZIONI N. 02/2026

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Gallarate con **Determina n.999 del 13/11/2026** ha approvato la vendita di 05 edifici e 07 terreni, per un totale di 12 lotti.

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Valori
1	Appartamento e box in **V.le Milano n. 2** - Gallarate	€133.000,00
2	Appartamento in **Via Ivrea n.5** - Gallarate	€85.000,00
3	Edificio dismesso in **Vicolo Santa Margherita n. 1** – angolo via Donatello -Gallarate	€222.000,00
4	Deposito in Via **San Giovanni Bosco n. 8** - Gallarate	€7.200,00
5	Edificio dismesso in **via Pastori n.5/6** - Gallarate	€350.000,00
6	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, **mappale 3636** Area artigianale.	€280.000,00
7	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – **mappali 1334-4816** **Area agricola**.	€69.000,00
8	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, **mappale 3288** **Area residenziale**.	€135.000,00
9	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, **mappale 4252** Area residenziale.	€7.000,00
10	Terreno/Area in via Cascina Calcaterra a Gallarate, identificata al C.T. al Foglio 1, **mappale 5674** (**porzione** - da frazionare a cura e spese dell'acquirente).	€96.000,00
11	Gallarate, via Schiapparelli angolo via Valle Nuova, identificata al C.T. Sez. CR, FG 9 Mappale 9101	€18.900,00
12	Via Irlanda/Danimarca, terreno identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, Mappale 3607	€102.720,00

Le OFFERTE dovranno obbligatoriamente essere **consegnate** al Comune presso l'UFFICIO Protocollo in via Verdi n. 2 a Gallarate entro il giorno

Martedì 19/1/2027 entro e non oltre le ore 12:00.

La **gara** si terrà in seduta pubblica il data **mercoledì 20/01/2027 alle ore 10:00** nella Residenza Comunale presso il Settore LL.PP. – Patrimonio in via Cavour 2.

È stabilito il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

Città di GALLARATE

Per poter presentare un'offerta sarà necessario e **OBBLIGATORIO** effettuare un **sopralluogo** il cui appuntamento andrà concordato con l'Ufficio Patrimonio tramite **richiesta via e - mail** (telefono 0331745272 – 0331754334 - 0331754276 – 0331754273 – mail tecnico@comune.gallarate.va.it).

MODULISTICA:

Determina n. 999/2026 - Piano delle Alienazioni
Modello per Autocertificazione - Allegato A
Modello per Offerta - Allegato B

Con riguardo a tali EDIFICI e TERRENI si indica di seguito la caparra confirmatoria da produrre da parte dell'offerente pari **al 10% del valore di ogni singolo lotto** per cui si presenta offerta:

Lotto N°	Localizzazione Edificio/Terreno	Caparra
1	Appartamento e box in V.le Milano n. 2 - Gallarate	€13.300,00
2	Appartamento in Via Ivrea n.5 - Gallarate	€8.500,00
3	Edificio dismesso in Vicolo Santa Margherita n. 1 – angolo via Donatello -Gallarate	€22.200,00
4	Deposito in Via San Giovanni Bosco n. 8 - Gallarate	€720,00
5	Edificio dismesso in via Pastori n.5/6 - Gallarate	€35.000,00
6	Terreno/area in Via Gran Bretagna a Gallarate, identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, **mappale 3636.** Area artigianale.	€28.000,00
7	Terreno/area in Via Lazzaretto ex Rossa-Passo Campolongo a Gallarate – **mappali 1334-4816.** Area agricola.	€6.900,00
8	Terreno/area in Via Lazzaretto a Gallarate, identificato al C.T. sez. CE, Foglio 9, **mappale 3288.** Area residenziale.	€13.500,00
9	Terreno/area in via Ranchet a Gallarate, identificato al C.T. Sez. GA, Foglio 1, **mappale 4252.** Area residenziale.	€700,00
10	Terreno/Area in via Cascina Calcaterra a Gallarate, identificata al C.T. al Foglio 1, **mappale 5674** (**porzione**).	€9.600,00
11	Gallarate, via Schiapparelli angolo via Valle Nuova, identificata al C.T. Sez. CR, FG 9 **Mappale 9101**	€1.890,00

12	Via Irlanda/Danimarca, terreno identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, **Mappale 3607**	€10.272,00

Si comunica che i beni immobili indicati possono essere soggetti a parere della Soprintendenza sono soggetti a prescrizioni per la finalità di utilizzo, interventi manutentivi e vincoli relativi all'alienazione, mentre altri possono avere vincoli relativi alla finalità di utilizzo derivante da vincoli testamentari. Eventuali chiarimenti possono essere forniti dagli Uffici comunali.

Si invita alla consultazione completa degli Atti depositati in pubblica visione presso il Settore *Lavori Pubblici e Patrimonio*, dove potranno essere richiesti eventuali ulteriori informazioni contattando i seguenti numeri:

0331.754274 - 0331.754272 - 0331.754273 - 0331.754276 - 0331.754278 - 0331.754334

oppure inviando una e-mail a:

tecnico@comune.gallarate.va.it – PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it

Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luca Picco, Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate – Via Cavour n.2 – 21013 Gallarate.

Città di GALLARATE

Lotto N°1

Appartamento e box V.le Milano n.2, € 133.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 4051/22



Lotto N°2

Appartamento, Via Ivrea n.5, € 85.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 119385/18



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°3

Edificio dismesso, Vicolo Santa Margherita n. 1 – angolo via Donatello, € 222.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 92286/24



Lotto N°4

Deposito, Via San Giovanni Bosco n. 8, € 7.200,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 71783/24



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°5

Edificio dismesso, via Pastori n.5, € 350.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 2672/12



Lotto N°6

Via Gran Bretagna mappale. 3636, € 280.000,0

Perizia Agenzia delle Entrate 10/11/15



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Lotto n.7

Via Lazzaretto area agricola, mappali 1334-4816

Perizia Agenzia delle Entrate RP 58689/19



Lotto N°8

Via Lazzaretto - area residenziale, mappale 3288 € 135.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°9

Via Ranchet, mappale 4252 € 7.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate RP 10/11/15



Lotto N°10

Via Cascina Calcaterra – porzione di terreno mappale 5674, € 96.000,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. prot. n. 77066/17



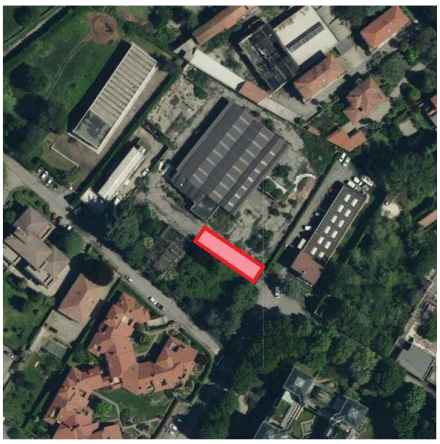
Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127

Lotto N°11

Via Schiapparelli angolo via Valle Nuova – terreno mappale 9191,

€ 18.900,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. Prot. Acq. N. 60223/2026



Lotto N°12

Via Irlanda/Danimarca–terreno mappale 3607, € 102.720,00

Perizia Agenzia delle Entrate rif. Prot. Acq. N. 132179/2025



Comune di Gallarate Via Verdi, 2- 21013 Gallarate (Va)
www.comune.gallarate.va.it
protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
C.F./P.Iva 00560180127