PrealpiGas
Distribuzione Gas

Information Memorandum

Busto Arsizio · 30 Ottobre 2026

Sede Legale
Via Marco Polo, 12
21052 Busto Arsizio (Va)
Sede Secondaria
Via A. Aleardi, 70
21013 Gallarate (Va)

P.Iva / Cod. fisc. / VAT
IT 02239280023
Tel. +39 0331 3045-01
Fax +39 0331 3045-20
segreteria@prealpigas.it
protocollo@pec.prealpigas.it
www.prealpigas.it

Società a Responsabilità Limitata
Capitale sociale Euro 1.650.000,00 (i.v.)
R.E.A. - VA-301613
ICIM – UNI EN ISO 9001:2015 Cert. n. 7322/3
ICIM – UNI ISO 45001:2018 Cert. n. 0253/3
ICIM – UNI EN ISO 14001:2015 Cert. n. 0984/02

Disclaimer

AGESP S.p.A. e Prealpi Gas S.r.l. non assumono alcuna responsabilità e non prestano alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza delle informazioni rese disponibili nel presente Information Memorandum.

AGESP S.p.A. e Prealpi Gas S.r.l. non accettano alcuna responsabilità in ordine all'uso che qualsiasi eventuale destinatario farà delle informazioni contenute nel presente Information Memorandum.

Le valutazioni delle informazioni contenute nel presente Information Memorandum, l'esame e le decisioni assunte in conseguenza delle informazioni contenute nel presente Information Memorandum, restano nella piena autonomia e discrezionalità dei soggetti riceventi, senza alcuna responsabilità in capo ad AGESP S.p.A. e a Prealpi Gas S.r.l.

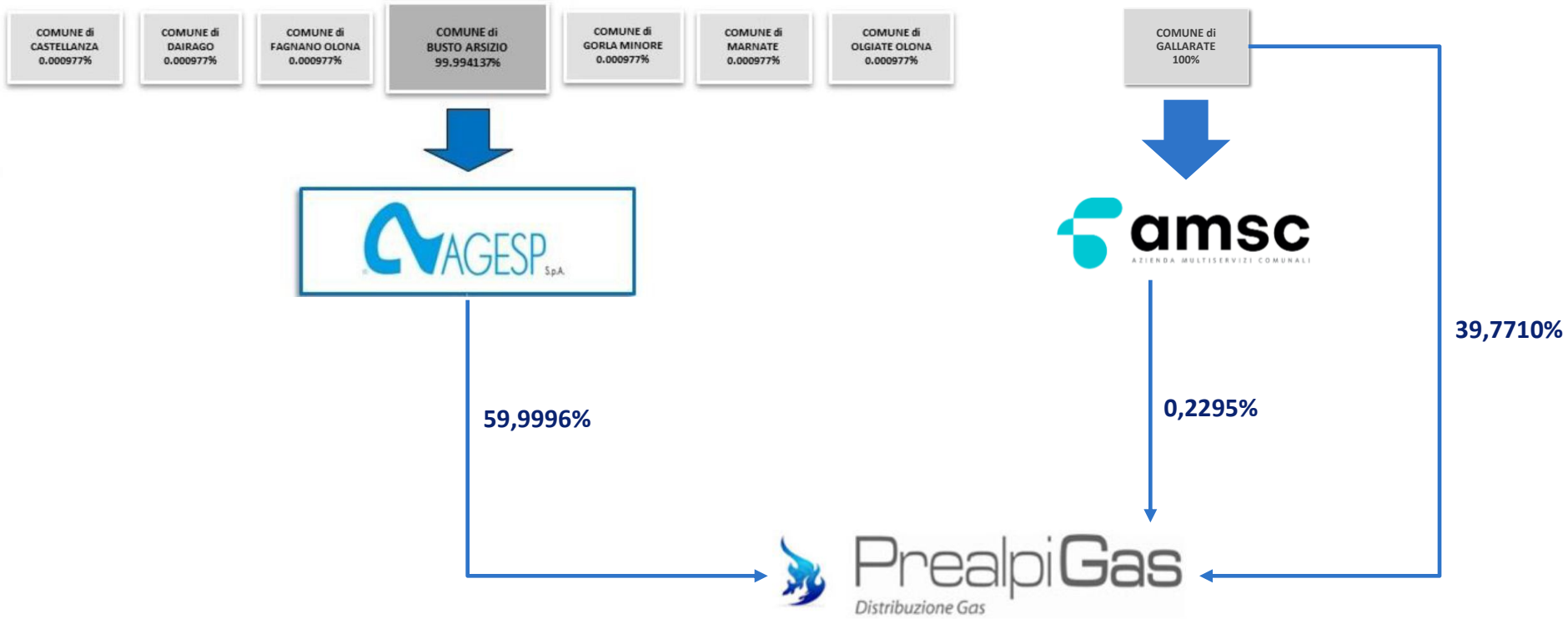
Executive Summary

Prealpi Gas S.r.l. è una società che opera nella distribuzione del gas naturale nei Comuni di Busto Arsizio e Gallarate, svolgendo un servizio pubblico di rilevanza strategica per il territorio e per il sistema energetico locale. L'attività della società si colloca all'interno del settore regolato della distribuzione del gas naturale e consiste principalmente nella gestione, manutenzione, sviluppo e messa in sicurezza delle reti di distribuzione, degli impianti di misura e delle infrastrutture connesse al servizio. In tale contesto, Prealpi Gas opera quale soggetto infrastrutturale indipendente rispetto agli operatori commerciali che si occupano della vendita del gas ai clienti finali.

Data di costituzione	Capitale sociale	Socio di controllo	Ricavi 2025	Dipendenti
30/12/2005	**Eur 1.650.00,00** i.v.	**59,9996%** Agesp S.p.A.*	**Euro 13,2 milioni**	**35****

* Si veda slide successiva per la compagine sociale completa
** Dati aggiornati al 30/10/2026

Struttura societaria



Governance

Consiglio di Amministrazione

Armiraglio Riccardo Stefano
Presidente

Girola Tommaso
Amministratore Delegato

Natoli Stefania
Consigliere

Collegio Sindacale

Molon Angelo
Presidente

Bombaglio Elisabetta
Sindaco effettivo

Palermo Giovenale Rossano
Sindaco effettivo

SINDACI SUPPLENTI

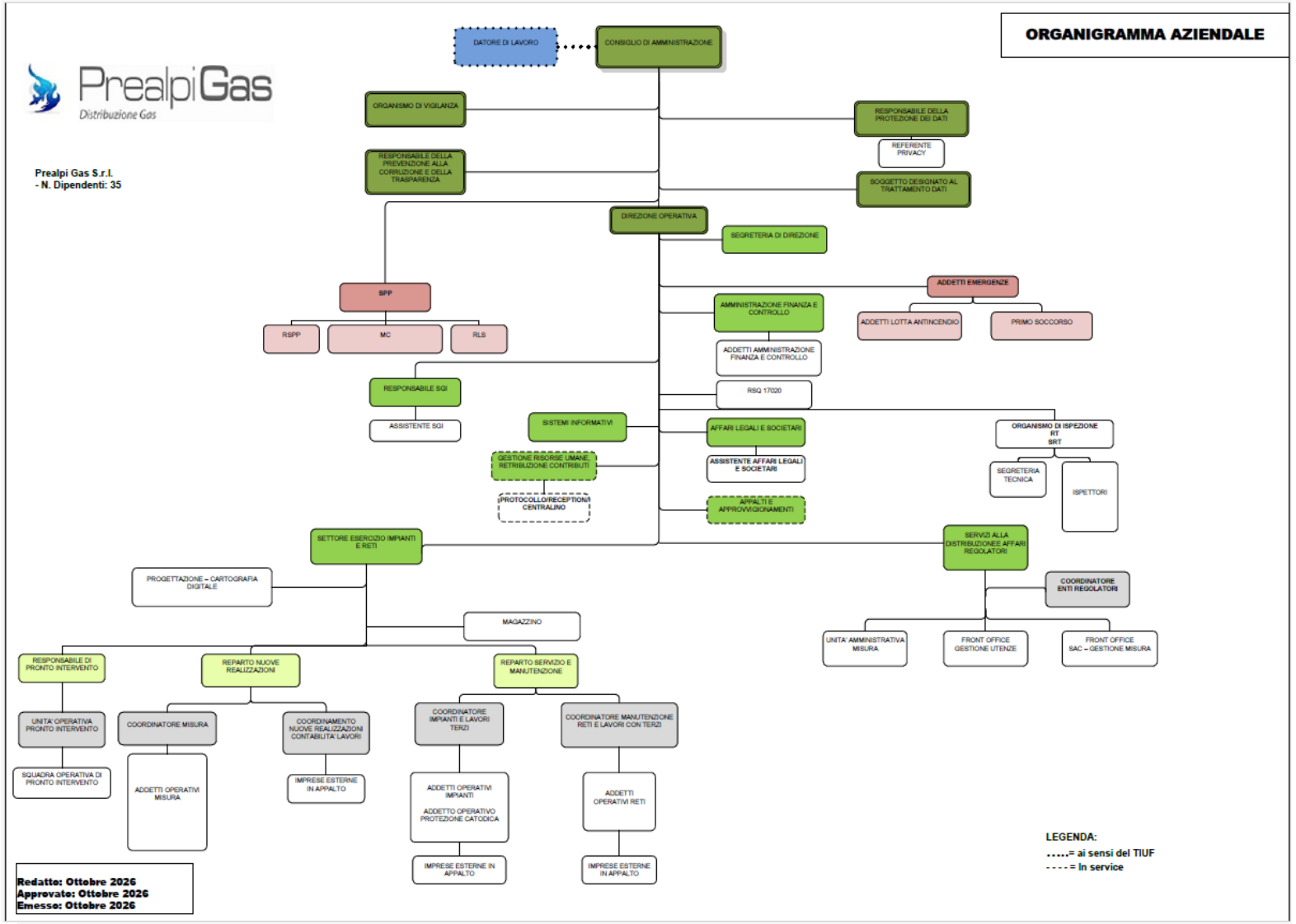
Mandano Luisa

Tondini Cristina

Società di revisione

A.C.G. Auditing & Consulting Group S.r.l.
Revisione legale dei conti

Struttura organizzativa e Organigramma funzionale



Service Agreement infragruppo

AGESP S.p.A. e Prealpi Gas S.r.l. hanno sottoscritto in data **17 febbraio 2021** un contratto di servizi (con durata annuale decorrente dal 1° gennaio 2021 e rinnovo tacito in assenza di disdetta con preavviso di un mese).

I servizi oggetto del contratto sono i seguenti:

Servizi a canone

CANONE ANNUO COMPLESSIVO

Euro 139.540

- **Amministrazione e gestione del personale**
- **Servizi logistici (fattorinaggio, protocollo, centralino e reception)**
- **Ufficio appalti e approvvigionamenti**

Servizi a chiamata/consumo

- **Servizio di vigilanza**
- **Fornitura elettrica e idrica**
- **Gestione manutenzione impianti elettrici, termoidraulici e apparecchiature telefonia/dati**

I servizi di connettività internet sono ricompresi nel contratto di service (Prealpi Gas S.r.l. non ha una propria linea dati)

Sistema di compliance e certificazioni

Sistema dei controlli interni e certificazioni

- **Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001**
- **Organismo di Vigilanza monocratico (dott. Mario Anaclerio)**
- **Responsabile della Trasparenza**
- **Certificazioni UNI EN ISO 9001:2015, 14001:2015 e 45001:2018**
- **Procedure di controllo interno**
- **Sistemi di gestione documentale**
- **Procedure anticorruzione e trasparenza**
- **Policy whistleblowing**
- **Accreditamento ODI (UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012)**

Strumenti introdotti gradualmente per allineare la società alle migliori pratiche di governo societario e gestione dei rischi

Rating di Legalità

AGCM · 2024

★★++

Rating di Legalità attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

Conferma la qualità dei processi aziendali e dei sistemi di governo societario adottati

Sede Legale - Operativa



Via Marco Polo, 12
21052 Busto Arsizio (VA)

La sede legale e operativa di **Prealpi Gas S.r.l.** è ubicata in Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12, all'interno del multisito del Gruppo AGESP.

La sede di Prealpi Gas è costituita da una serie di immobili, di proprietà della capogruppo AGESP S.p.A e in uso a titolo di "comodato". Una parte i tali edifici è in uso esclusivo di Prealpi Gas mentre altri sono in uso comune con le altre società del Gruppo AGESP. **La disponibilità d'uso di tale sede è temporanea, sino ad un massimo di un anno dalla data di eventuale cessione dell'intero capitale sociale di Prealpi Gas S.r.l.**

Nello specifico, sono ad uso esclusivo un edificio principale adibito ad uffici, con annesso il magazzino materiali, un edifico adibito ad officina per le lavorazioni impiantistiche legate all'attività di distribuzione gas, un edificio dedicato ad archivio cartaceo, un prefabbricato anch'esso utilizzato per lo stoccaggio dei contatori, una tettoia per il ricovero dei cassoni/contenitori dei materiali di risulta e rifiuti prodotti dalle attività di distribuzione gas e un'area scoperta adibita a stoccaggio dei materiali di grosse dimensioni (tipicamente tubazioni) e parcheggio del parco automezzi della società.

Sono ad uso comune con le altre società del Gruppo AGESP presenti nel multisito, uno stabile costituito da più locali adibiti a sala ristoro, spogliatoi e sala corsi/assemblee, infermeria.

Gli stabili ad uso ufficio, sala ristoro, sala corsi/assemblee e spogliatoi sono climatizzati sia per la stagione estiva che invernale.

Tutti gli edifici sono dotati di impianto elettrico a norma, inoltre sia l'edifico principale ad uso uffici sia la sala corsi/assemblee sono cablati da linee dati e impianti wi.fi..

L'edificio adibito ad officina è, inoltre, dotato di impianto di aspirazione dei fumi da saldatura oltre che da macchine utensili.

Da ultimo occorre evidenziare che vi è la presenza di un impianto fotovoltaico di circa 60 kWp che alimenta l'intero complesso della sede e una colonnina di ricarica per auto elettriche.

Settore di riferimento

La normativa di riferimento nell'ambito della distribuzione del gas è principalmente costituita dall'**art. 14 del D.Lgs. n. 164/2000**. La normativa di settore prevede quanto segue:

Servizio pubblico

L'attività di distribuzione di gas naturale è **attività di servizio pubblico**

Affidamento con gara

Il servizio è affidato **esclusivamente mediante gara** per periodi **non superiori a dodici anni**. Le gare si svolgono per **Ambiti Territoriali Minimi (ATEM)**

Continuità del servizio

Il gestore uscente resta comunque **obbligato a proseguire la gestione** del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, **fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento**

Valore di rimborso

Al gestore uscente spetta il **valore di rimborso (VIR)**, stabilito secondo i criteri indicati dalla **regolamentazione ARERA**

Titoli giuridici per l'esercizio dell'attività

Prealpi Gas S.r.l. esercita la propria attività in forza di due distinti atti concessori:

Concessione n. 107 di Rep. del 03/11/2005 relativa al Comune di Busto Arsizio

Tale concessione (originariamente a favore di Agesp Holding S.p.A., poi confluita in AGESP S.p.A. a seguito di scissione parziale e, da ultimo, in Prealpi Gas S.r.l. per effetto di un'ulteriore operazione di scissione parziale) non riguardava solo il servizio di distribuzione gas ma anche **altri servizi di pubblica utilità** (tra cui servizio idrico integrato, servizi di igiene ambientale, servizi di trasporto pubblico locale) e aveva una **durata di 20 anni**.

Contratto di servizio n. 4634 del 3 agosto 2001 (poi integrato con Concessione n. 19841 di Rep. del 19/01/2007) relativa la Comune di Gallarate

Tale concessione (originariamente a favore di AMSC S.p.A., poi confluita in Prealpi Gas a seguito di scissione parziale) non riguardava solo il servizio di distribuzione gas ma anche **altri servizi di pubblica utilità** (servizi idrici e servizi di igiene urbana) e aveva una **durata di 30 anni**.

Entrambe le concessioni **sono in proroga tecnica sino al subentro di un eventuale nuovo gestore** a seguito di affidamento con gara. Ad oggi non è possibile stabilire le tempistiche con le quali verrà esperita la gara nell'ATEM di riferimento di Prealpi Gas S.r.l.

Mercato di riferimento

L'attività di Prealpi Gas S.r.l. si sviluppa attraverso la gestione di un sistema articolato di infrastrutture dedicate alla distribuzione del gas naturale nei territori dei Comuni di Busto Arsizio e Gallarate.

Il gas metano è prelevato dalle reti di trasporto nazionali e interregionali ad alta pressione i cui valori di variano dai 12 ai 70 bar; il gas a questi valori di pressione non è idoneo per essere distribuito pertanto è necessario operare una prima riduzione di essa; questo processo avviene nelle cosiddette cabine Re.Mi. (acronimo di Regolazione e Misura) dove il gas viene nell'ordine:

- misurato per l'acquisto dall'Azienda di trasporto
- ridotto nella pressione
- odorizzato (l'odorizzazione è il primo e fondamentale aspetto per la distribuzione e l'impiego del gas combustibile; il gas è naturalmente inodore e molto infiammabile quindi l'aggiunta di odorizzante, composto da miscele di mercaptani TBM o di tetraidrotiofene THT) è necessaria per renderlo immediatamente percepibile a concentrazioni molto basse e scongiurare le conseguenze derivanti dalla sua dispersione in atmosfera.

Le cabine Re.Mi. sono installazioni di dimensioni ragguardevoli solitamente posizionate fuori dai centri abitati o in zone a bassa concentrazione residenziale. Il gas in uscita dalle Re.Mi. è immesso nelle reti di distribuzione di media pressione.

Le reti di MP sono condotte interrate, realizzate normalmente con tubazioni d'acciaio saldate e meno frequentemente in materiale plastico polietilene; si suddividono in reti di 4ª, 5ª e 6ª specie in base al valore di pressione d'esercizio della rete (compresa tra 5 e 0,04 bar) in funzione della presenza di ulteriori stadi di riduzione della pressione tra le cabine Re.Mi. e i Gruppi di Riduzione Finale. Di norma si distribuisce il gas con condotte di 4ª specie (valore compreso tra 1,5 e 5 bar) e si opera la riduzione finale alla bassa pressione con gruppi di terzo salto; le reti di media pressione immettono il gas nei Gruppi di Riduzione Finali da cui si diramano le reti di bassa pressione (7ª specie con pressione fino ad un valore massimo di 0,04 bar) per la distribuzione ai clienti finali.

I Gruppi Finali sono installazioni meno complesse rispetto alle Re.Mi. e decisamente meno ingombranti; la complessità e la dimensione dipendono essenzialmente dal valore di pressione in ingresso e dalla portata di gas in uscita. L'esecuzione prevede l'alloggiamento in contenitori metallici (box) piuttosto che in manufatti di muratura o prefabbricati la cui collocazione è a livello di quartiere e di isolato.

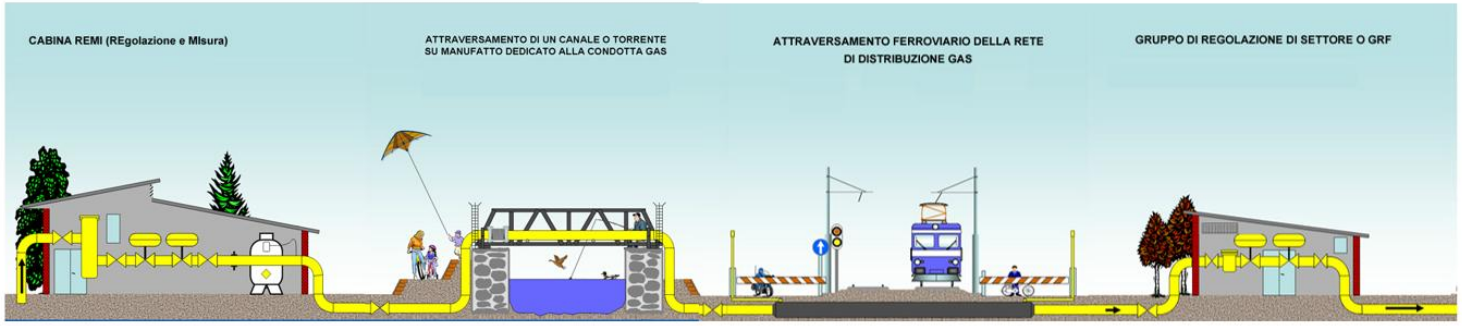
Le reti di bassa pressione sono costituite da condotte interrate il cui materiale è indifferentemente di acciaio o polietilene e la loro diffusione copre tutte le aree urbanizzate; da esse si staccano gli allacciamenti ovvero le derivazioni d'Utenza necessarie al collegamento dei Clienti finali d'Utenza.

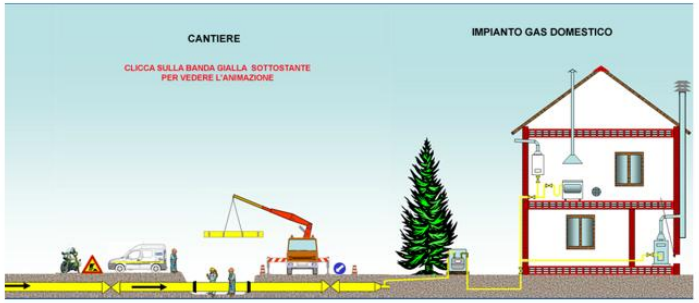
Le derivazioni d'Utenza sono in parte interrate e in parte aeree fino ai Gruppi di Misura dove avviene la misura del gas erogato ai Clienti e dove sono collegati gli impianti interni.

I materiali per le derivazioni d'Utenza sono: l'acciaio, il polietilene per la parte interrata ed esclusivamente d'acciaio per la parte aerea.

Le Utenze industriali che necessitano di portare a pressioni di fornitura elevate, sono derivate direttamente dalle Reti di Distribuzione di media pressione con l'interposizione di appositi singoli Gruppi di Riduzione Finale e Misura.

SCHEMA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS





Attualmente Prealpi Gas S.r.l. gestisce 595 km di rete complessiva e 62.014 PDR attivi, così suddivisi:

- **Comune di Busto Arsizio**
  357 km di rete
  37.760 PDR attivi
  63,2 milioni Smc

- **Comune di Gallarate**
  238 km di rete
  24.254 PDR attivi
  41,3 milioni Smc

BUSTO ARSIZIO

ID Esercente assegnato dall'ARERA:	1592		
Denominazione Esercente	Prealpi Gas S.r.l., Busto Arsizio (VA)		
ID Impianto assegnato dall'ARERA:	35035		
Denominazione impianto:	Busto Arsizio		
Interconnessione con altri impianti:	NO		
Estensione Rete Acciaio MP (0,5/0,7-5 bar):	km 71,037		
Estensione Rete Acciaio BP (0,02 bar):	km 286,376		
Estensione Rete Totale:	km 357,413		
Cabina di primo salto n. 1	Via Marco Polo	cod. Re.Mi. 34345101	
Cabina di primo salto n. 2	Via Della Vite (Beata Giuliana)	cod. Re.Mi. 34345102	
Cabina di primo salto n. 3	Via Delle Brughiere (Sant'Anna)	cod. Re.Mi. 34345103	
Cabina di primo salto n. 4	Via Per Bienate (Stoccaggio)	cod. Re.Mi. 34345104	
Serbatoi Stoccaggio n. 14	Via Per Bienate	Volume 150 mc/cad	Pressione (max) 18 bar

GALLARATE

ID Esercente assegnato dall'ARERA:	1592		
Denominazione Esercente	Prealpi Gas S.r.l., Busto Arsizio (VA)		
ID Impianto assegnato dall'ARERA:	36942		
Denominazione Impianto:	Gallarate		
Interconnessione con altri impianti:	NO		
Estensione Rete Acciaio MP (3 bar):	km 34,328		
Estensione Rete Acciaio BP (0,02 bar):	km 200,207		
Estensione Rete Polietilene BP (0,02 bar):	km 3,745		
Estensione Rete Totale:	km 238,280		
Cabina di primo salto n. 1	Via Fabio Filzi	cod. Re.Mi. 34349501	
Cabina di primo salto n. 2	Via Besnate	cod. Re.Mi. 34349502	
Serbatoi Stoccaggio n. 8	Via Fabio Filzi	Volume 150 mc/cad	Pressione (max) 10 bar
Serbatoi Stoccaggio n. 2	Via Fabio Filzi	Volume 110 mc/cad	Pressione (max) 10 bar

Reti, impianti e immobili strumentali

Elenco cabine gas di Busto Arsizio

1° Salto (Re.Mi.)		Pressione monte		Pressione valle
n. 1	Marco Polo	3-5 bar	Snam	0,35-0,70 bar / 20-25 mbar
n. 2	Beata Giuliana	18-22 bar	Snam	0,35-0,70 bar / 20-25 mbar
n. 3	S. Anna	18-22 bar	Snam	0,35-0,70 bar / 20-25 mbar
n. 4	Bienate	19-64 bar	Snam	0,35-0,70 bar / 20-25 mbar
2° Salto (IRI)				
n. 5	Magenta	5 bar	Feeder	0,35-0,70 bar / 20-25 mbar
n. 6	Zona industriale	5 bar	Feeder	0,35-0,50 bar

3° salto GRF e GRU

n.	STRADALI (GRF)	PRESSIONE valle	n.	UTENTI INDUSTRIALI (GRU)	PRESSIO valle
1	D'Annunzio	20 mbar	101	Carceri	100 mb
2	Genziane	20 mbar	102	C.T. S. Anna	50 mba
3	5 Ponti	20 mbar	104	Tistamp	200 mb
4	Donatori del sangue	20 mbar	105	A.E.C. ex Ticino maglie	1000 mb
5	Trentino	20 mbar	107	De Bernardi	200 mb
6	Don Guanella	20 mbar	108	Motta	200 mb
7	Castelfidardo	20 mbar	109	Liceo Scientifico	200 mb
8	Duca D'Aosta	20 mbar	112	C.T. Cab	200 mb
9	Foscolo	20 mbar	113	Mondorevive	200 mb
10	Palermo	20 mbar	114	Ecogena	200 mb
11	Cadorna	20 mbar	116	Metalcurve	200 mb
13	Piermarini	20 mbar	117	C.T. Monte Pertica	200 mb
14	Giovanni XXIII	20 mbar	125	Salmon Company	200 mb
15	Corridoni	20 mbar	126	Yanmar	200 mb
16	Bernardino da Busto	20 mbar	128	La Provvidenza	200 mb
17	XX Settembre	20 mbar	131	G. Tosi	1 bar
18	CAB Servizi	20 mbar	134	ACCAM	5 bar
19	Sacro Monte	20 mbar	135	HUPAC	20 mba
20	S. Carlo	20 mbar	136	Syncro	200 mb
21	Azzimonti	20 mbar	137	Polo Universitario	200 mb
22	Stradella	20 mbar	139	Cavelli	200 mb
23	Ronchetto	20 mbar	140	Solter	200 mb
24	Bienate	20 mbar	141	Polo Fieristico	100 mb
25	Ragazzini	20 mbar	142	Cartotecnica Moderna	200 mb
26	Bellini	20 mbar	143	Maino	200 mb
27	Crespi	20 mbar	145	G. Tosi	3 bar
28	Grosseto	20 mbar	146	Tribunale	200 mb
29	Meca	20 mbar	147	COL MEC	200 mb
30	Bellingera	20 mbar	148	Scuola IPC	20 mba
31	Sempione (Madison)	20 mbar	151	H2 Gol	200 mb
32	Samarate	20 mbar	152	Nupigeco	200 mb
33	Todi	20 mbar	153	Sandroni & C.	200 mb
34	Rossini	20 mbar	154	Carva 4	20 mba
35	Meda	20 mbar	155	Parotex	5 bar
36	Gioberti	20 mbar	156	Distr. Metano IP	200 mb
			157	Forno Crematorio	200 mb
			158	Dogana	20 mba
			159	Tecnoresine	5 bar









Reti, impianti e immobili strumentali

Elenco cabine gas di Gallarate

1° Salto (Re.Mi.)		PRESSIONE monte		PRESSIONE valle
n. 1	Fabio Filzi	21 bar	Snam	3 linee a taratura decrescente da 10 ba (dove si esegue la misura)
n. 2	Besnate	22 bar	Snam	3 linee a taratura decrescente da 8 bar (dove si esegue la misura)

2° Salto (IRI)				
n. 1	Fabio Filzi	10 bar		3 linee a taratura decrescente da 10 bar bar (anello di media)
n. 2	Besnate	8 bar		3 linee a taratura decrescente da 8 bar a bar (anello di media)

3° Salto GRF e GRU

n.	STRADALI (GRF)	PRESSIONE valle	n.	STRADALI (GRF)	PRESSIOI valle
301	Officina	20 mbar	322	Mozart	20 mbar
302	Besnate	20 mbar	323	Marche	20 mbar
303	Salvo D'Acquisto	20 mbar	324	Fogazzaro	20 mbar
304	Capponi	20 mbar	325	Lario	20 mbar
305	Lombardia	20 mbar	326	Ronna	20 mbar
306	Puglia	20 mbar	327	Lazzaretto	20 mbar
307	San Lorenzo	20 mbar	328	Ex Aeronautica Militare	20 mbar
308	Ristori	20 mbar	n.	UTENTI INDUSTRIALI (GRU)	PRESSIOI valle
309	Macchi	20 mbar	351	M.P.G.	30 mbar
310	Don Labria	20 mbar	352	Ospedale	480mba
311	Varese	20 mbar	353	Roll Cover	100 mba
312	Maroncelli	20 mbar	354	Texcolor	200 mba
313	Pradisera	20 mbar	355	Tifitex	150 mba
314	Monte San Martino	20 mbar	356	Saler	60 mbar
315	Piscina	20 mbar	357	Sibrium	28 mbar
316	Noè	20 mbar	358	Huych Italia	185 mba
317	Lega	20 mbar	359	Irca	235 mba
318	Bergamo	20 mbar	360	Bossi	40 mbar
319	Toscanini	20 mbar	361	Siltex	55mbar
320	Olona	20 mbar	362	Distributore metano AMSC	3 bar
321	Tigli		363	Distributore metano ENI	3 bar
			364	Irca 2	200 mba









Financials
Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Immobilizzazioni immateriali nette	106.493	229.705	524.955
Immobilizzazioni materiali nette	35.718.600	36.623.021	37.759.021
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	35.825.093	36.852.726	38.283.976
Rimanenze di magazzino	251.562	252.564	337.987
Crediti verso clienti	5.138.452	4.227.106	1.482.702
Attività di esercizio a breve termine	5.390.014	4.479.669	2.665.679
Debiti verso fornitori	(659.132)	(491.307)	(931.540)
Debiti verso controllanti e collegate	(1.190.425)	(1.027.763)	(1.087.068)
Passività di esercizio a breve termine	(1.849.557)	(1.519.069)	(2.018.608)
Altre attività	1.377.589	1.686.516	3.565.018
Attività a lungo termine	779.979	947.170	1.020.467
Altre passività	(5.970.335)	(4.348.711)	(3.410.325)
Passività a lungo termine	(29.743.734)	(29.345.524)	(28.935.189)
Totale altre attività e passività	(33.556.501)	(31.060.549)	(27.760.029)
TFR	(216.904)	(210.005)	(224.812)
Fondi rischi	(581.875)	(710.639)	(715.849)
Passività a medio e lungo termine	(798.779)	(920.644)	(940.661)
Capitale investito	5.010.271	7.832.133	10.230.357
Patrimonio netto	4.781.048	4.079.649	3.621.513
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	1.254.270	3.299.213	3.750.000
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.025.046)	453.270	2.858.844
Mezzi propri ed indebitamento finanziario netto	5.010.271	7.832.133	10.230.357

Financials
Conto Economico

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	ESERCIZIO 2025	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023
Ricavi vendite e prestazioni	8.595.631	8.861.984	7.942.836
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(477)	(85.337)	78.605
Altri ricavi di gestione operativa	2.584.428	784.044	513.264
Produzione interna	2.020.498	1.646.866	2.718.579
Valore della produzione operativa	13.200.080	11.207.558	11.253.285
Costi esterni operativi	(5.314.051)	(4.133.438)	(4.876.258)
Accantonamento a F.do TEE	-	-	-
Valore aggiunto	7.886.029	7.074.120	6.377.027
Costi del personale	(2.139.054)	(2.053.951)	(1.920.907)
Margine operativo lordo	5.746.975	5.020.169	4.456.120
Ammortamenti e accantonamenti	(3.387.303)	(3.361.393)	(3.355.130)
Risultato operativo gest. Caratteristica	2.359.672	1.658.776	1.100.990
Risultato dell'area accessoria	-	-	-
Ebit normalizzato	2.359.672	1.658.776	1.100.990
Risultato dell'area finanziaria (netto oneri finanziari)	-	-	-
Ebit integrale	2.359.672	1.658.776	1.100.990
Oneri finanziari	(684.597)	(849.704)	(899.050)
Risultato lordo	1.675.076	809.071	201.940
Imposte sul reddito	(693.677)	(336.935)	(153.874)
RISULTATO NETTO	981.398	472.136	48.066
CASH FLOW (risultato + ammortamenti + accantonamenti)	4.368.702	3.833.530	3.403.196

Financials
Rendiconto Finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto	2025	2024	2023
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	981.398	472.136	48.066
Imposte sul reddito	693.677	336.935	153.874
Interessi passivi/(interessi attivi)	684.597	849.704	899.050
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	91.903	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.359.672	1.750.678	1.100.990
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	570.035	246.434	134.524
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.911.303	3.114.611	3.310.130
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	3.481.338	3.361.045	3.444.653
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(incremento) delle rimanenze	1.002	85.424	(78.605)
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(911.346)	(1.899.414)	(2.236.451)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(870.371)	4.060.877	(1.083.436)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	4.373	80.812	(239.291)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(826.338)	98.719	127.453
Altre variazioni del capitale circolante netto	1.636.272	2.474.234	5.336.641
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(966.409)	4.900.652	1.826.310
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	(684.597)	(849.704)	(899.050)
(Imposte sul reddito pagate)	522.026	(83.596)	(171.157)
Utilizzo dei fondi	(691.900)	(266.451)	(261.951)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(854.471)	(1.199.751)	(1.332.158)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	4.020.131	8.812.624	5.039.796
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali	(1.839.123)	(1.668.657)	(2.734.097)
Immobilizzazioni immateriali	(44.548)	(106.606)	(206.390)
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.883.671)	(1.775.263)	(2.940.487)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	7.128	(2.688.440)	(362.666)
Accensione finanziamenti	0	0	0
Rimborso finanziamenti	(192.943)	(2.950.987)	(1.666.667)
Mezzi propri			
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(280.000)	(14.000)	(118.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(465.816)	(5.653.427)	(2.147.333)
Disponibilità liquide iniziali	1.399.345	15.412	63.436
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	1.670.644	1.383.934	(48.024)
Disponibilità liquide finali	3.069.990	1.399.346	15.412

Financials
Debito verso parti correlate

PARTI CORRELATE	BT	MLT	DEBITO al 30/09/2026
DEBITO FINANZIARIO			
AGESP S.p.A.	18.592.235	0	18.592.235
o/w Mutuo	*972.300*	*0*	*972.300*
o/w Debito postergato	*17.619.935*		*17.619.935*
AMSC S.p.A.	11.498.579	0	11.498.579
o/w Debito postergato	*11.498.579*		*11.498.579*

I debiti di cui sopra si riferiscono a:

- **AGESP S.p.A. o/w Mutuo**: è in essere un contratto di finanziamento soci sottoscritto in data 3 dicembre 2024 tra Agesp S.p.A. e Prealpi Gas S.r.l., per un importo originario di Euro 4.167.000. Il contratto prevede il rimborso in 14 rate bimestrali, con scadenza finale al 30 aprile 2027. Prealpi Gas S.r.l. sta regolarmente pagando le rate a ciascuna scadenza
- **AGESP S.p.A. o/w Debito postergato**: si tratta di un debito derivante dall'acquisto, avvenuto tra il 2014 e il 2015, di reti e impianti di distribuzione del gas naturale di Busto Arsizio, nonché degli immobili strumentali. Il debito risulta scaduto ma non esigibile, in quanto postergato rispetto all' integrale rimborso del finanziamento soci di cui sopra
- **AMSC S.p.A. o/w Debito postergato**: si tratta di un debito derivante dall'acquisto, avvenuto nel 2015, di reti e impianti di distribuzione del gas naturale di Gallarate, nonché degli immobili strumentali. Il debito risulta scaduto ma non esigibile, in quanto postergato rispetto all'integrale rimborso del finanziamento soci di cui sopra

AGESP S.p.A., AMSC S.p.A. e Prealpi Gas S.r.l. formalizzeranno, nel corso del mese di novembre 2026, un pactum de non petendo relativo ai debiti postergati, per effetto del quale tali debiti diverranno esigibili non al completamento del rimborso del finanziamento soci (30 aprile 2027) bensì allo scadere del primo dei seguenti termini: (i) la data di esecuzione dell'operazione di cessione dell'intero capitale sociale di Prealpi Gas a favore dell'aggiudicatario della procedura di gara avviata da AGESP S.p.A. e (ii) il termine finale del 30 giugno 2027, in tale ipotesi secondo un piano di rimborso rateale di durata di 15 anni.

Valori di VIR e RAB

AGESP S.p.A., responsabile del procedimento di cessione di Prealpi Gas S.r.l. per conto dei Comuni di Busto Arsizio e Gallarate, ha commissionato a **Utiliteam Co. S.r.l.**, in qualità di advisor regolatorio, una relazione sui valori di VIR e di RAB della Società.

Definizioni

- **RAB (Regulatory Asset Base)**: valore del capitale investito netto riconosciuto da ARERA ai fini tariffari; è la principale determinante della redditività e del valore patrimoniale della Società.
- **VIR (Valore Industriale Residuo)**: valore di rimborso spettante al gestore uscente, in caso di gara, per il trasferimento di reti e impianti al gestore entrante; incide sul premio offerto rispetto alla RAB.

Metodologia di calcolo

- **RAB**: stimata secondo la RTDG 2020-2025 (del. ARERA 570/2019/R/gas, aggiornata con del. 737/2022/R/gas e prorogata al 2027 con del. 221/2025/R/gas), partendo dai dati consuntivi 2024 comunicati ad ARERA e da investimenti, contributi e dismissioni previsti al 31.12.2025, in ipotesi di continuità regolatoria.
- **VIR**: determinato secondo il Regolamento Criteri e le Linee Guida ministeriali del 22.05.2014 come valore di ricostruzione a nuovo degli impianti, al netto del degrado fisico (vite utili tecniche) e dei contributi pubblici e privati residui.

Valori di VIR e RAB al 31.12.2025

	Busto Arsizio	Gallarate	Totale
VIR	28.262.444	17.071.482	**45.333.927**
RAB	23.199.735	17.213.095	**40.412.831**



Valori in euro, arrotondati all'unità

PrealpiGas
Distribuzione Gas

Sede Legale
Via Marco Polo, 12
21052 Busto Arsizio (Va)
Sede Secondaria
Via A. Aleardi, 70
21013 Gallarate (Va)

P.Iva / Cod. fisc. / VAT
IT 02239280023
Tel. +39 0331 3045-01
Fax +39 0331 3045-20
segreteria@prealpigas.it
protocollo@pec.prealpigas.it
www.prealpigas.it

Società a Responsabilità Limitata
Capitale sociale Euro 1.650.000,00 (i.v.)
R.E.A. - VA-301613
ICIM – UNI EN ISO 9001:2015 Cert. n. 7322/3
ICIM – UNI ISO 45001:2018 Cert. n. 0253/3
ICIM – UNI EN ISO 14001:2015 Cert. n. 0984/02