ALLEGATO 4

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

BANDO DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

CHIARIMENTI

Con riferimento alla procedura in oggetto, al fine di agevolare la partecipazione e fornire elementi di conoscenza utili agli interessati alla partecipazione, si rappresenta quanto segue:

1. Come indicato nel Bando, si evidenzia che **: "*Potranno presentare offerta solo coloro che avranno effettuato la presa visione dello stato degli immobili del lotto di riferimento, di cui all'allegato elenco, con apposito sopralluogo concordato con gli Uffici del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio. A dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dal tecnico incaricato specifica attestazione";*** pertanto il concorrente, per potere partecipare alla presente procedura, dovrà svolgere, previo appuntamento con incaricato del Settore LL.PP. e Patrimonio (Geom. Selvagio Antonella – e-mail: antonellaselvagio@comune.gallarate.va.it) il previsto sopralluogo presso il bene oggetto di offerta.

   N.B. : IL SOPRALLUOGO è OBBLIGATORIO E VERRA' RILASCIATA DA PARTE DEL COMUNE DI GALLARATE APPOSITA ATTESTAZIONE VINCOLANTE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA; tale attestatzione dovrà essere inserita nella domanda di partecipazione al bando.

2. In caso di aggiudicazione di APPARTAMENTI siti all'interno di Condomini privati, si comunica che l'aggiudicatario è tenuto al pagamento delle **spese condominiali ordinarie** sostenute dal Comune di Gallarate dell'anno di gestione precedente e fino alla data del rogito. Le **spese straordinarie** deliberate, e le cui opere sono già state eseguite e terminate, prima del rogito competono al Comune di Gallarate in qualità di proprietario, ad eccezione di spese straordinarie deliberate nell'anno di gestione in corso, indipendentemente o meno dalla loro effettiva e/o completa realizzazione alla data del rogito, oppure precedentemente deliberate ma non ultimate, in quanto l'acquirente sarà l'unico beneficiario dei miglioramenti dell'immobile. Tutte le suddette spese condominiali saranno quantificate dall'Amministratore del Condominio e dovranno essere corrisposte al Comune di Gallarate prima dell'atto notarile unitamente al pagamento del costo di aggiudicazione dell'immobile, fatto salvo eventuale conguaglio delle spese riscontrabili a seguito dell'approvazione del Bilancio consuntivo condominiale.

Addì, 09/11/2026

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
(Ing. Cristiano Tenti)
sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.